



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 460 563	4 909 552
Annen driftsinntekt		89 996	2 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 550 559</b>	<b>4 911 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 958 876	1 754 542
Annen driftskostnad		11 309 750	541 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 268 627</b>	<b>2 296 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 718 068</b>	<b>2 615 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			581
Annen renteinntekt			4 261
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 368	
Annen rentekostnad		1 721	1 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 089</b>	<b>1 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 089</b>	<b>3 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 881 157</b>	<b>2 619 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 513 854	576 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-4 877 212	
Avgitt konsernbidrag	3		2 517 583
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 097 355	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-1 587 446	-474 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 291 564	32 583 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 291 564</b>	<b>32 583 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 291 564</b>	<b>32 583 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 087	4 261
Andre kortsiktige fordringer	5	107 772	12 864
Konsernfordringer	4	6 661 747	6 601 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 481 607</b>	<b>6 618 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 481 607</b>	<b>6 618 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 773 170</b>	<b>39 201 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	33 659 536	33 659 536
Annen innskutt egenkapital		1 097 355	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 006 891</b>	<b>33 909 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 587 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 587 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 006 891</b>	<b>35 496 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	323 496	461 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 496</b>	<b>461 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 496</b>	<b>461 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	15 442 783	3 227 671
Annen kortsiktig gjeld			14 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 442 783</b>	<b>3 242 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 766 279</b>	<b>3 704 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 773 170</b>	<b>39 201 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 142 701  
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 460 563	4 909 552
Annen driftsinntekt		89 996	2 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 550 559</b>	<b>4 911 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 958 876	1 754 542
Annen driftskostnad		11 309 750	541 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 268 627</b>	<b>2 296 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 718 068</b>	<b>2 615 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			581
Annen renteinntekt			4 261
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 842</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 368	
Annen rentekostnad		1 721	1 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 089</b>	<b>1 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 089</b>	<b>3 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 881 157</b>	<b>2 619 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 513 854	576 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-4 877 212	
Avgitt konsernbidrag	3		2 517 583
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 097 355	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 587 446	-474 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>





Organisasjonsnr: 996 142 701  
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 291 564	32 583 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 291 564</b>	<b>32 583 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 291 564</b>	<b>32 583 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 087	4 261
Andre kortsiktige fordringer	5	107 772	12 864
Konsernfordringer	4	6 661 747	6 601 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 481 607</b>	<b>6 618 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 481 607</b>	<b>6 618 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 773 170</b>	<b>39 201 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	33 659 536	33 659 536
Annen innskutt egenkapital		1 097 355	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 006 891</b>	<b>33 909 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 587 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 587 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 006 891</b>	<b>35 496 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	323 496	461 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 496</b>	<b>461 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 496</b>	<b>461 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	15 442 783	3 227 671
Annen kortsiktig gjeld			14 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 442 783</b>	<b>3 242 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 766 279</b>	<b>3 704 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 773 170</b>	<b>39 201 233</b>



Organisasjonsnr: 996 142 701  
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grunnevik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEOIM-WJPMO-K7KKZ-VJ3VE-8FIPU-SJSS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEOIM-WJPMO-K7KKZ-VJ3VE-8FIPU-SJSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Grunnevika Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996142701**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grunnevik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 460 563	4 909 552
Annen driftsinntekt		89 996	2 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 550 559</b>	<b>4 911 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 958 876	1 754 542
Annen driftskostnad		11 309 750	541 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 268 627</b>	<b>2 296 467</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 718 068</b>	<b>2 615 274</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	581
Annen renteinntekt		0	4 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		161 368	0
Annen rentekostnad		1 721	1 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 089</b>	<b>1 026</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-163 089</b>	<b>3 816</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 881 157</b>	<b>2 619 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 513 854	576 200
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-4 877 212	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	2 517 583
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 097 355	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 587 446	-474 693
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 367 303</b>	<b>2 042 891</b>

Årsregnskap for Grunnevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996142701



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Grunnevik Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 291 564	32 583 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 291 564</b>	<b>32 583 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 291 564</b>	<b>32 583 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		712 087	4 261
Fordringer på konsernselskap	4	6 661 747	6 601 089
Andre kortsiktige fordringer	5	107 772	12 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 481 607</b>	<b>6 618 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-0	-0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 481 607</b>	<b>6 618 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 773 170</b>	<b>39 201 233</b>

Årsregnskap for Grunnevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996142701



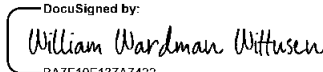
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grunnevik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	33 659 536	33 659 536
Annen innskutt egenkapital		1 097 355	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 006 891</b>	<b>33 909 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 587 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 587 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 006 891</b>	<b>35 496 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	323 496	461 726
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 496</b>	<b>461 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 442 783	3 227 671
Annen kortsiktig gjeld		0	14 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 442 783</b>	<b>3 242 524</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 766 279</b>	<b>3 704 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 773 170</b>	<b>39 201 233</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Grunnevik Eiendom AS

DocuSigned by:  
  
BA7F10F137A7422...  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E8563421...  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grunnevik Eiendom AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger o.a fast eiendom	Teknisk inst.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 830 325	7 059 026	6 673 220	47 562 571
Tilgang	2 656 312	2 052 018	23 451 633	28 159 963
Avgang	0	0	-15 492 543	-15 492 543
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>36 486 637</b>	<b>9 111 044</b>	<b>14 632 310</b>	<b>60 229 991</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-10 077 455	-4 902 096	0	-14 979 551
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 394 727	-5 543 700	0	-16 938 427
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 091 910</b>	<b>3 567 344</b>	<b>14 632 310</b>	<b>43 291 564</b>
Årets avskrivninger	1 317 272	641 604	0	1 958 876
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25-50 år	Lineær 10-15 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grunnevikia Eiendom AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-1 375 624	710 088	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-138 230	-133 888	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 513 854</b>	<b>576 200</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-6 881 157	2 619 090	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	628 321	608 582	
Mottatt konsernbidrag	6 252 836	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-3 227 671	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 375 624	710 088	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	1 375 624	-710 088	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-6 881 157	2 619 090	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 513 855	576 200	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>-1 513 854</b>	<b>576 200</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 470 437	2 098 757	628 320
<b>Sum</b>	<b>1 470 437</b>	<b>2 098 757</b>	<b>628 320</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	323 496	461 726	-138 230

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	250 000	33 659 536	0	1 587 447	35 496 983
Årets resultat	0	0	-3 779 856	-1 587 447	-5 367 303
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 877 212	0	4 877 212
<b>Pr. 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>33 659 536</b>	<b>1 097 355</b>	<b>0</b>	<b>35 006 891</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grunnevik Eiendom AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-11 116 051
Mellomværende	-4 326 732
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	6 252 836
Merverdiavgift	408 911
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-8 781 036</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -11 116 051 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Grunnevik Eiendom 5 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 385 062 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.