



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Reinskou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 968 840	1 968 840
Sum inntekter		1 968 840	1 968 840
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-29 664	-29 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-16 765	-16 765
Annen driftskostnad	3,9,10, 11,12, 13,14, 15	-2 111 739	-3 490 405
Sum kostnader		-2 158 166	-3 536 832
Driftsresultat		-189 326	-1 567 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	9 324
Sum finanskostnader		-115 151	-102 011
Netto finans		-114 763	-92 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 090	-1 660 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 090	-1 660 679
Årsresultat	1,4	-304 090	-1 660 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 090	-1 660 679
Sum overføringer og disponeringer		-304 090	-1 660 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	19 333 620	19 350 385
Sum varige driftsmidler		19 333 620	19 350 385
Sum anleggsmidler		19 333 619	19 350 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	141 699	49 720
Andre fordringer	3	38 522	68 416
Sum fordringer		180 221	118 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	555 247	524 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 469	642 967
Sum omløpsmidler		735 468	642 966
SUM EIENDELER		20 069 088	19 993 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 133 557	6 437 646
Sum opptjent egenkapital		6 133 557	6 437 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 133 557	6 437 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	3 801 018	2 945 866
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 856 000	9 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 018	12 801 866
Sum langsiktig gjeld		13 657 018	12 801 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 398	726 759
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		41 116	27 080
Sum kortsiktig gjeld		278 513	753 839
Sum gjeld		13 935 531	13 555 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 069 088	19 993 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	13 657 018	12 801 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410730

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Reinskou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 968 840	1 968 840
Sum inntekter		1 968 840	1 968 840
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-29 664	-29 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-16 765	-16 765
Annen driftskostnad	3,9,10,11	-2 111 739	-3 490 405
Sum kostnader		-2 158 166	-3 536 832
Driftsresultat		-189 326	-1 567 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	9 324
Sum finanskostnader		-115 151	-102 011
Netto finans		-114 763	-92 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 090	-1 660 679
Årsresultat	1,4	-304 090	-1 660 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 090	-1 660 679
Sum overføringer og disponeringer		-304 090	-1 660 679



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,17

19 333 620

19 350 385

Sum varige driftsmidler

19 333 620

19 350 385

Sum anleggsmidler

19 333 619

19 350 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

141 699

49 720

Andre fordringer

3

38 522

68 416

Sum fordringer

180 221

118 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2

555 247

524 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

735 469

642 967

Sum omløpsmidler

735 468

642 966

SUM EIENDELER

20 069 088

19 993 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 133 557

6 437 646

Sum opptjent egenkapital

6 133 557

6 437 646

Sum egenkapital

6 133 557

6 437 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,16

3 801 018

2 945 866

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

9 856 000

9 856 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 657 018	12 801 866
Sum langsiktig gjeld	13 657 018	12 801 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 398	726 759
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	41 116	27 080
Sum kortsiktig gjeld	278 513	753 839
Sum gjeld	13 935 531	13 555 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 069 088	19 993 351
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 13 657 018	12 801 866



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	25998.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Furuvegen 18 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 832 664	1 832 664	1 832 606	1 832 664
Inntekter garasjer	31 200	31 200	31 200	31 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	104 976	104 976	105 000	104 976
Sum driftsinntekter	1 968 840	1 968 840	1 968 806	1 968 840
Driftskostnader				
Personalkostnader	7 -3 666	-3 665	-3 700	-3 800
Styrehonorar	8 -25 998	-25 996	-26 000	-27 000
Forretningsførerhonorar	-78 372	-76 320	-78 400	-80 700
Eksterne honorar	9 -33 875	-217 255	-60 000	-60 500
Avskrivninger	17 -16 765	-16 765	-16 765	-16 765
Drifts- og serviceavtaler	10 -209 745	-224 277	-154 100	-159 800
Løpende vedlikehold	11 -8 573	-258 367	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	12 -1 038 642	-1 980 353	-100 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-105 485	-101 633	-105 000	-108 540
Forsikring	-122 668	-124 072	-137 000	-133 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-233 714	-242 833	-243 000	-240 000
Eiendomsavgifter	-64 480	-44 009	-45 000	-66 500
Festeavgift	13 -160 696	-160 696	-161 000	-161 000
Energi, felles	14 -22 857	-28 051	-30 000	-25 000
Andre driftsutgifter	15 -12 954	-32 539	-55 800	-40 000
Tap på fordringer	3 -19 678	0	0	0
Sum driftskostnader	-2 158 166	-3 536 832	-1 415 765	-1 322 605
DRIFTSRESULTAT	-189 326	-1 567 992	553 041	646 235
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	388	9 324	0	0
Finanskostnader	-115 151	-102 011	-114 000	-120 000
Netto finansposter	-114 763	-92 687	-114 000	-120 000
Ordinært resultat før skatt	-304 090	-1 660 679	439 041	526 235
Ordinært resultat etter skatt	-304 090	-1 660 679	439 041	526 235
ÅRSRESULTAT	1, 4 -304 090	-1 660 679	439 041	526 235
Disponering av totalresultat:	-304 090	-1 660 679	439 041	526 235
Overført fra annen egenkapital	-304 090	-1 660 679	0	0

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	19 247 000	19 247 000
Garasjer	6, 17	86 620	103 385
Sum anleggsmidler		19 333 619	19 350 384
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		141 678	25 021
Kundefordringer	3	21	24 699
Andre fordringer	3	0	62 882
Mellomregning BBL Finans	3	38 134	5 534
Opptjente renter	3	388	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	555 247	524 830
Sum omløpsmidler		735 469	642 967
SUM EIENDELER		20 069 088	19 993 351

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 130 857	6 434 946
Sum egenkapital		6 133 557	6 437 646
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	3 801 018	2 945 866
Borettsinnskudd	5, 6	9 856 000	9 856 000
Sum langsiktig gjeld		13 657 018	12 801 866
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		38 116	24 483
Leverandørgjeld		237 398	726 759
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		3 000	2 597
Sum kortsiktig gjeld		278 513	753 839
Sum gjeld		13 935 531	13 555 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 069 088	19 993 351
Pantstillelser	6	13 657 018	12 801 866

Sted: _____, dato: _____

Nils Leonard Gjøvikli
Leder

Ingvild Reinskou
Styremedlem

Torkeld Schevig
Styremedlem

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-110 872	368 249
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-304 090	-1 660 679
Tilbakeført avskrivning	16 765	16 765
Opptak lån	3 950 000	3 000 000
Avdrag lån	-3 094 848	-1 835 207
Årets endring i disponible midler	567 827	-479 121
Disponible midler i periodens slutt	456 955	-110 872
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	456 955	-110 872

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	555 243	524 826
Sum bankinnskudd	555 247	524 830

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Det er tapsført kr 19.678,- som gjelder forlik i sak vedr. veranda.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 437 646	8 098 325
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	6 434 946	8 095 625
Årets resultat	-304 090	-1 660 679
Annen egenkapital 31.12	6 130 857	6 434 946
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 133 557	6 437 646

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 856 000	9 856 000
Sum innskudd	9 856 000	9 856 000



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 333 620
Restgjeld 31.12	13 657 018

Pålydende pantstillelser var 21.636.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 665
Sum personalkostnader	3 666	3 665

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	25 998	25 996

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 438	9 625
Fakturerte tjenester	0	13 989
Juridisk rådgivning	24 437	193 641
Sum eksterne honorarer	33 875	217 255

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	78 750	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 746	4 932
Andre administrasjonsavtaler	4 374	3 720
Avtale om vaktmestertjenester	50 000	140 625
Avtale om vintervedlikehold	71 875	75 000
Sum drifts- og serviceavtaler	209 745	224 277

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og opprettelse e-post.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	20 865
Rørleggerarbeid	1 040	8 550
Målearbeid og -utstyr	1 238	2 226
Elektrikerarbeid	2 857	29 004
Dør og vinduer	0	14 700
Gjerde og områdesikring	0	67 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	675	2 134
Garasjeanlegg	0	15 033
Ventilasjon	0	27 030
Renholdartikler/renhold	0	597
Forbruksmateriell	2 763	4 301
Skilt	0	54 634
Nøkler, lås	0	2 585
Brannsikring	0	2 353
Fasade	0	2 400
Annet vedlikehold	0	4 455
Sum vedlikehold	8 573	258 367



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	47 165	0
Grunnarbeid	0	1 059 945
Kjøkken/bad/oppholdsrom	890 870	920 408
Prosjektvedlikehold	100 607	0
Sum periodisk vedlikehold	1 038 642	1 980 353

Prosjektvedlikehold gjelder honorar prosjektingeniør rehab.

Note 13 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 160 696,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 80 år og varer til 2067.

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 857	28 051
Sum energikostnader	22 857	28 051

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 548	2 084
Kontorrekvisita, trykksaker	2 700	16 733
Gaver	0	4 667
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 400
Generalforsamling/årsmøte	3 143	3 527
Bankgebyrer	2 453	2 212
Andre gebyrer	3 111	70
Tilskudd bomiljø	0	380
Dagligvarer	0	466
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	12 954	32 539



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:		
Formål:	Oppussing bad, drenering	Oppussing av bad + refinansiering
Lånenummer:	90517288739	90517279489
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.70 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	23.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 945 866
Avdrag i perioden:	148 982	2 945 866
Opptak i perioden:	3 950 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 801 018	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 980 250	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517288739	2	151 123	302 246
	12	149 445	1 793 340
	2	136 690	273 380
	7	135 054	945 378
	4	121 670	486 680



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 274	19 247 000	48 309	335 297
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 274	19 247 000	48 309	335 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 274	0	48 309	248 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 247 000	0	86 620
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 765
Antatt levetid i år :	5		5	20

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.
Garasje er anskaffet i år 2006.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Furuvegen 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Furuvegen 18

Styreleder	Nils Leonard Gjøvikli (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Torkeld Schevig (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Ingvild Reinskou (sign.)	12.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furuvegen 18

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Furuvegen 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 18:59:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1WSM-TNAPZ-ECSM6-TGKMO-LBCWS-0ME6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>