



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 493 668	9 691 895
Annen driftsinntekt		114 552	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 608 220</b>	<b>9 691 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 048 646	5 833 266
Annen driftskostnad		10 749 357	12 958 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 798 003</b>	<b>18 791 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 810 216</b>	<b>-9 099 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 787 452	
Annen renteinntekt		26 754	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 206</b>	<b>1 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 098 100	23 776 758
Annen rentekostnad		5 212	2 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103 312</b>	<b>23 778 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 289 106</b>	<b>-23 777 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 478 889</b>	<b>-32 877 463</b>
Skattekostnad	5	-1 645 356	-7 096 257
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 833 533	-25 781 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 621 468	10 976 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 621 468</b>	<b>10 976 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	548 601 252	558 039 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 758 943	4 917 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 360 195</b>	<b>562 956 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	5 052 415	5 206 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 052 415</b>	<b>5 206 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 034 078</b>	<b>579 138 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 031 358	7 016 848
Andre fordringer	4	435 509	151 587 103
Konsernfordringer	4	155 787 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 254 319</b>	<b>158 603 951</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 254 319</b>	<b>158 603 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 288 398</b>	<b>737 742 726</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	418 891 477	418 891 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 891 477</b>	<b>468 891 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-53 163 533	-47 330 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 163 533</b>	<b>-47 330 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 727 943</b>	<b>421 561 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		82 495	106 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 495</b>	<b>106 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 148 316	25 323 216
Skyldige offentlige avgifter		1 068 014	
Annen kortsiktig gjeld	4	319 261 629	290 751 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 477 959</b>	<b>316 075 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 560 454</b>	<b>316 181 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 288 398</b>	<b>737 742 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 493 668	9 691 895
Annen driftsinntekt		114 552	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 608 220</b>	<b>9 691 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 048 646	5 833 266
Annen driftskostnad		10 749 357	12 958 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 798 003</b>	<b>18 791 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 810 216</b>	<b>-9 099 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 787 452	
Annen renteinntekt		26 754	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 206</b>	<b>1 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 098 100	23 776 758
Annen rentekostnad		5 212	2 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103 312</b>	<b>23 778 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 289 106</b>	<b>-23 777 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 478 889</b>	<b>-32 877 463</b>
Skattekostnad	5	-1 645 356	-7 096 257
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 833 533	-25 781 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 621 468	10 976 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 621 468</b>	<b>10 976 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	548 601 252	558 039 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 758 943	4 917 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 360 195</b>	<b>562 956 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	5 052 415	5 206 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 052 415</b>	<b>5 206 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 034 078</b>	<b>579 138 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 031 358	7 016 848
Andre fordringer	4	435 509	151 587 103
Konsernfordringer	4	155 787 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 254 319</b>	<b>158 603 951</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 254 319</b>	<b>158 603 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 288 398</b>	<b>737 742 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	418 891 477	418 891 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 891 477</b>	<b>468 891 477</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-53 163 533	-47 330 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 163 533</b>	<b>-47 330 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 727 943</b>	<b>421 561 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		82 495	106 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>82 495</b>	<b>106 065</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 148 316	25 323 216
Skyldige offentlige avgifter		1 068 014	
Annen kortsiktig gjeld	4	319 261 629	290 751 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 477 959</b>	<b>316 075 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 560 454</b>	<b>316 181 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 288 398</b>	<b>737 742 726</b>



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Hathon

# Hausmannsgate 21 AS

## 2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993125431



**Resultatregnskap**  
**Hausmannsgate 21 AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 493 668	9 691 895
Annen driftsinntekt		114 552	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 608 220</b>	<b>9 691 895</b>
Avskrivning	2	12 048 646	5 833 266
Annen driftskostnad		10 749 357	12 958 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 798 003</b>	<b>18 791 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 810 216</b>	<b>-9 099 670</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 787 452	0
Annen renteinntekt		26 754	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 814 206</b>	<b>1 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 098 100	23 776 758
Annen rentekostnad		5 212	2 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103 312</b>	<b>23 778 907</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-14 289 106</b>	<b>-23 777 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 478 889</b>	<b>-32 877 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 645 356	-7 096 257
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>
Overført annen egenkapital	6	-5 833 533	-25 781 206
<b>Sum disponert</b>		<b>-5 833 533</b>	<b>-25 781 206</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993125431



## Balanse

### Hausmannsgate 21 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 621 468	10 976 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 621 468</b>	<b>10 976 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	548 601 252	558 039 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	5 758 943	4 917 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 360 195</b>	<b>562 956 618</b>
Andre langsiktige fordringer	8	5 052 415	5 206 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 052 415</b>	<b>5 206 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 034 078</b>	<b>579 138 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 031 358	7 016 848
Kortsiktige konsernfordringer	4	155 787 452	0
Andre fordringer	4	435 509	151 587 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 254 319</b>	<b>158 603 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 254 319</b>	<b>158 603 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>742 288 398</b>	<b>737 742 726</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Org.nr. 993125431



**Balanse**  
**Hausmannsgate 21 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	418 891 477	418 891 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 891 477</b>	<b>468 891 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-53 163 533	-47 330 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 163 533</b>	<b>-47 330 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 727 943</b>	<b>421 561 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		82 495	106 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 495</b>	<b>106 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 148 316	25 323 216
Skyldige offentlige avgifter		1 068 014	0
Annen kortsiktig gjeld	4	319 261 629	290 751 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 477 959</b>	<b>316 075 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 560 454</b>	<b>316 181 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>742 288 398</b>	<b>737 742 726</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a

Oslo, 31.12.2024 / 13.03.2025  
Hausmannsgate 21 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Styremedlem/daglig leder

Org.nr. 993125431



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 033 836	474 659 004	5 000 000	484 692 840
Tilgang	1 101 978	116 830 619	522 039	118 454 638
Avgang	0	10 748 224	0	10 748 224
Anskaffelseskost 31.12.	6 135 814	580 741 399	5 522 039	592 399 254
Akk. av- og nedskr. 01.01.	116 341	38 687 889	0	38 804 231
Årets avskrivninger	260 529	11 788 116	0	12 048 646
Årets avgang	0	10 748 224	0	10 748 224
Akk. av- og nedskr. 31.12.	376 871	39 727 781	0	40 104 653
Balanseført 31.12.	5 758 943	541 013 617	5 522 039	552 294 596
Økonomisk levetid	5 år	6 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20%</b>	<b>1,3 - 16,7 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler i bruk	552 294 596	445 888 605
Anlegg under utførelse	2 065 599	117 068 014
<b>Sum</b>	<b>554 360 195</b>	<b>562 956 618</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	6 580 000	5 879 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer kunder	295 669	0
Fordring på konsernbidrag	0	150 000 000
Forskuddsbetalte kostnader	139 840	74 774
Tilgode merverdiavgift	0	1 512 328
Fordring på Hathon Holding AS	155 787 452	0
<b>Sum</b>	<b>156 222 961</b>	<b>151 587 103</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	308 250 261	279 762 713
Forskudd fra kunder	600 000	0
Andre påløpte kostnader	136 817	6 174 090
Uopptjent inntekt	10 274 551	4 815 166
<b>Sum</b>	<b>319 261 629</b>	<b>290 751 968</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 645 356	-7 096 257
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 645 356</b>	<b>-7 096 257</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-7 478 889	-32 877 462
Permanente forskjeller	-5	621 744
Endringer midlertidige forskjeller	-80 585 685	-79 755 932
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-88 064 580</b>	<b>-112 011 650</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	282 463 557	201 724 241	80 739 315
Fremførbart underskudd	-344 886 291	-256 821 710	-88 064 581
Andre midlertidige forskjeller	5 052 415	5 206 045	-153 630
Sum	-57 370 318	-49 891 423	-7 478 895
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-12 621 468</b>	<b>-10 976 112</b>	<b>-1 645 356</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	49 000 000	418 891 477	-47 330 000	421 561 477
Årets resultat	0	0	0	-5 833 533	-5 833 533
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>49 000 000</b>	<b>418 891 477</b>	<b>-53 163 534</b>	<b>415 727 943</b>

## Note 7 Pant

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	554 360 195	562 956 618

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Meglerhonorar	5 052 415	4 986 713
Leiefritak	0	219 332
	<b>5 052 415</b>	<b>5 206 045</b>

Andre langsiktige fordringer periodiseres over leieavtalens løpetid.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Halgrim Thon**

Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2025-03-13 20:34:18Z

**Olav Engebret Thon**

Styremedlem/daglig leder  
9578-5994-4-499388

2025-03-14 09:41:54Z

## Dokumenter i transaksjonen

R2 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 176d51265ff882fe4f495710b8f37b0ed81ffddc09687c14c3102f0081806913
M10 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 7ba6d5d5f8e0a85bac4f2be5f7d0c93a3bfbca3a00a6938d409e9f088f13e755
R2 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 4424e3f6e3a4ff32f50398c2ebe4855cea9c8c5ff69698c90c5f5a82f6fb2ef6
T1 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 87592785a4246dc47dd855b0bf02792f0f47eb974c0db43b99d4c72edcbdbc0c
H21 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 5aaf89c0eaabb2d9a62872629009d1a14242a919d1c54f1bf789a8695feb9b
Å12 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: c134d3c12c65a2ada12c24f4eb583cd4031230a00f72258932e29c1313fa5fc8
ØSG - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: 14c98ff9a4215efa70a574561dff12d63d4df9fce8e1b2ec0a8a02d49b5c3f70
ØSG - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 1d78eeda773af088f748a3cf0bc522e77132ba4020568f423a9d623c3af10731
T1 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: f328d707dd34d80ca91f7308f223da590bf7571510bc41ecfff59f5482d2791f
Å12 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 4a336c255f09389eeef15c93768f72a52facc7604fa353507eadea6f14c23bb1
D6 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: e2b77c41de2f71ef336ad5cec2cc940d3acb367384e10995d5caa48a7cb8bd7f
CC11 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: f4df467f889ebf701d1d198f501d77e317173e4f32060c6e139c07446cacb134
BV - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: ffd79b324b91b5b84a4191ffa1e478c17f8a4dc297766b9cec7f8be40ca135c
D6 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: fc7e926d09becf45c00b0d8c5ded34afdb7b5e981d803f10fd34b5835e5bb2d0
CC11 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 14d871ea36979a3b43d55560521ae9ae20ca46e7d02fe7769c3495a24159ae40
M10 - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf	SHA256: a8a7abc6b35e55809c16533614da616a8fce722bb3a332e93fec82d676959b01



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

H21 - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 945a77d6f3e41ca78739cff3a980971af0c4f73e880059eae8149fe95d07c322  
DV - Årsregnskap 2024.pdf SHA256: bdcf98a415e4b1b5fee0f9100cdc1404c732c405a37664a355b0b896fb5a8074  
BV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 4e7a46d2f5d334e13f4f4d58f1650a597195cff054deba2c49626dd48b8c97e3  
DV - styremøteprotokoll 13.03.25.pdf SHA256: 25b14a57269cdae23e434452af3a5d15c4283e11db984ed8e16348dcc7b7787e

Addo Sign identifikasjonsnummer: c701f075-abc1-4dfa-8755-cf234a97c01a



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannsgate 21 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDOAG-NJK34-285MP-22118-YFAHC-ACA0X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 10:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BICDAG-NJK34-285MP-22118-YFAHC-ACA0X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.