



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 813 102	2 484 231
Sum inntekter		2 813 102	2 484 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 396	55 707
Annen driftskostnad	2	547 387	909 008
Sum kostnader		619 784	964 715
Driftsresultat		2 193 318	1 519 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	564 896	460 912
Annen renteinntekt		5 523	
Sum finansinntekter		570 419	460 912
Annen rentekostnad		528 994	311 216
Sum finanskostnader		528 994	311 216
Netto finans		41 425	149 696
Ordinært resultat før skattekostnad		2 234 743	1 669 212
Skattekostnad på resultat	4	491 643	367 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 100	1 301 985
Årsresultat	5	1 743 100	1 301 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 100	1 301 985
Totalresultat		1 743 100	1 301 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 715 653	1 255 266
Avsatt til annen egenkapital		27 447	46 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 743 100	1 301 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	106 119	113 860
Sum immaterielle eiendeler		106 119	113 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 221 547	2 293 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 221 547	2 293 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 456 321	18 916 007
Sum finansielle anleggsmidler		18 456 321	18 916 007
Sum anleggsmidler		20 783 987	21 323 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		908 957	900 652
Andre kortsiktige fordringer		62 863	62 678
Sum fordringer		971 819	963 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 555	582 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 555	582 539
Sum omløpsmidler		1 449 374	1 545 869
SUM EIENDELER		22 233 361	22 869 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 669	2 464 222
Sum opptjent egenkapital		2 491 669	2 464 222
Sum egenkapital	5	2 591 669	2 564 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 454 546	16 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 454 546	16 968 750
Sum langsiktig gjeld		16 454 546	16 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 710	352 367
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 307	113 125
Kortsiktig konserngjeld	3	2 199 555	2 124 582
Annen kortsiktig gjeld		818 575	746 633
Sum kortsiktig gjeld		3 187 147	3 336 707
Sum gjeld		19 641 693	20 305 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 233 361	22 869 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375689

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 951 269 956
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 813 102	2 484 231
Sum inntekter		2 813 102	2 484 231
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 396	55 707
Annen driftskostnad	2	547 387	909 008
Sum kostnader		619 784	964 715
Driftsresultat		2 193 318	1 519 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	564 896	460 912
Annen renteinntekt		5 523	
Sum finansinntekter		570 419	460 912
Annen rentekostnad		528 994	311 216
Sum finanskostnader		528 994	311 216
Netto finans		41 425	149 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	491 643	367 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 100	1 301 985
Årsresultat	5	1 743 100	1 301 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 100	1 301 985
Totalresultat		1 743 100	1 301 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 715 653	1 255 266
Avsatt til annen egenkapital		27 447	46 719
Sum overføringer og disponeringer		1 743 100	1 301 985



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 669	2 464 222
Sum opptjent egenkapital		2 491 669	2 464 222
Sum egenkapital	5	2 591 669	2 564 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 454 546	16 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 454 546	16 968 750
Sum langsiktig gjeld		16 454 546	16 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 710	352 367
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 307	113 125
Kortsiktig konserngjeld	3	2 199 555	2 124 582
Annen kortsiktig gjeld		818 575	746 633
Sum kortsiktig gjeld		3 187 147	3 336 707
Sum gjeld		19 641 693	20 305 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 233 361	22 869 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 951 269 956
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Andebu Sentrumsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andebu Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 743 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. april 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Andebu Sentrumsbygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID	2023-04-24 16:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Andebu Sentrumsbygg AS

Årsregnskap 2022

Org. nr.: 951 269 956



Andebu Sentrumsbygg AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 813 102	2 484 231
Sum driftsinntekter		2 813 102	2 484 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 396	55 707
Annen driftskostnad	2	547 387	909 008
Sum driftskostnader		619 784	964 715
Driftsresultat		2 193 318	1 519 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	564 896	460 912
Annen renteinntekt		5 523	0
Annen rentekostnad		528 994	311 216
Resultat av finansposter		41 425	149 696
Resultat før skattekostnad		2 234 743	1 669 212
Skattekostnad på resultat	4	491 643	367 227
Resultat		1 743 100	1 301 985
Årsresultat	5	1 743 100	1 301 985
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 715 653	1 255 266
Avsatt til annen egenkapital		27 447	46 719
Sum overføringer		1 743 100	1 301 985



Andebu Sentrumsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	106 119	113 860
Sum immaterielle eiendeler		106 119	113 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 221 547	2 293 943
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 221 547	2 293 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 456 321	18 916 007
Sum finansielle anleggsmidler		18 456 321	18 916 007
Sum anleggsmidler		20 783 987	21 323 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		908 957	900 652
Andre kortsiktige fordringer		62 863	62 678
Sum fordringer		971 819	963 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 555	582 539
Sum omløpsmidler		1 449 374	1 545 869
Sum eiendeler		22 233 361	22 869 679



Andebu Sentrumsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 491 669	2 464 222
Sum opptjent egenkapital		2 491 669	2 464 222
Sum egenkapital	5	2 591 669	2 564 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 454 546	16 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 454 546	16 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 710	352 367
Skyldig offentlige avgifter		128 307	113 125
Konserngjeld	3	2 199 555	2 124 582
Annen kortsiktig gjeld		818 575	746 633
Sum kortsiktig gjeld		3 187 147	3 336 707
Sum gjeld		19 641 693	20 305 457
Sum egenkapital og gjeld		22 233 361	22 869 679

Oslo, 21.04.2023

Styret i Andebu Sentrumsbygg AS

Odd Runar Skrindo Knudsen
styreleder

Ann Kristin Skrindo Knudsen
styremedlem

Tor Magnus Skrindo Knudsen
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen
styremedlem



Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. dvs når krav på vederlag oppstår. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt/bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 709 473	1 705 508	4 414 981
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 709 473	1 705 508	4 414 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	650 268	1 543 167	2 193 435
Bokført verdi per 31.12.2022	2 059 205	162 341	2 221 546
Årets avskrivninger	54 190	18 207	72 397
Avskrivningssatser	2 %	10 %	



Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Andebu Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 456 321	18 916 007
Sum	18 456 321	18 916 007
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 199 555	2 124 582
Sum	2 199 555	2 124 582

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 902	354 050
Endring i utsatt skattefordel	7 741	13 177
Skattekostnad ordinært resultat	491 643	367 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 234 743	1 669 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 188	-59 896
Avgitt konsernbidrag	-2 199 555	-1 609 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 902	354 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 902	-354 050
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-482 359	-517 547	-35 188
Sum	-482 359	-517 547	-35 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-482 359	-517 547	-35 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 119	-113 860	-7 741



Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 464 222	2 564 222
Årets resultat		1 743 100	1 743 100
Avgitt konsernbidrag		-1 715 653	-1 715 653
Pr 31.12.2022	100 000	2 491 669	2 591 669

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 454 546	16 968 750
Sum	16 454 546	16 968 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 709 473	2 113 395
Driftstilbehør	162 341	180 548
Sum	2 871 814	2 293 943

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andebu Sentrumsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	50	100	100



Andebu Sentrumsbygg AS regnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID	2023-04-26 12:26
Knudsen, Tor Magnus	BANKID	2023-04-24 11:26
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID_MOBILE	2023-04-24 13:27
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2023-04-24 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.