



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 583	1 379 461
Sum inntekter		1 332 583	1 379 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 551	33 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 089	10 834
Annen driftskostnad	4,5,6	565 943	607 983
Sum kostnader		615 583	652 521
Driftsresultat		716 999	726 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		119	371
Sum finanskostnader		304 409	396 388
Netto finans		-304 290	-396 017
Ordinært resultat før skattekostnad		717 000	726 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 000	726 939
Årsresultat		412 709	330 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	412 709	330 923
Sum overføringer og disponeringer		412 709	330 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 644 435	36 649 569
Sum varige driftsmidler		36 644 435	36 649 569
Sum anleggsmidler		36 712 125	36 660 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 856	27 581
Sum fordringer		19 856	27 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 443	146 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 443	146 161
Sum omløpsmidler		136 299	173 743
SUM EIENDELER		36 848 425	36 834 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 729 067	1 316 357
Sum opptjent egenkapital		1 729 067	1 316 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 804 067	1 391 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	14 639 701	14 917 748
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	14 643 400	14 643 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 283 101	29 561 148
Sum langsiktig gjeld		35 016 041	35 402 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 918	32 568
Annen kortsiktig gjeld		12 400	7 814
Sum kortsiktig gjeld		28 317	40 382
Sum gjeld		35 044 358	35 443 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 848 425	36 834 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737919

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 583	1 379 461
Sum inntekter		1 332 583	1 379 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 551	33 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 089	10 834
Annen driftskostnad	4,5,6	565 943	607 983
Sum kostnader		615 583	652 521
Driftsresultat		716 999	726 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		119	371
Sum finanskostnader		304 409	396 388
Netto finans		-304 290	-396 017
Ordinært resultat før skattekostnad		717 000	726 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 000	726 939
Årsresultat		412 709	330 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	412 709	330 923
Sum overføringer og disponeringer		412 709	330 923



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	14 643 400	14 643 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 283 101	29 561 148
Sum langsiktig gjeld		35 016 041	35 402 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 918	32 568
Annen kortsiktig gjeld		12 400	7 814
Sum kortsiktig gjeld		28 317	40 382
Sum gjeld		35 044 358	35 443 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 848 425	36 834 711



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	11400.00	0.00	11500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11400.00	11400.00	11400.00

Gjelder styrehonorar og lønn til renhold

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.03

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	133 361	129 329
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	412 709	330 923
Tilbakeføring avskrivninger	17 089	10 834
Kjøp / salg anleggsmidler	-68 246	0
Avdrag langsiktig gjeld	-278 047	-246 422
Nedkvikting IN lån	-108 884	-91 303
B. Årets endringer i disponible midler	-25 379	4 032
C. Disponible midler pr 31.12	107 982	133 361
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	136 299	173 743
- Kortsiktig gjeld	28 317	40 382
= Disponible midler	107 982	133 361



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		557 532	548 173	557 574
Renter/avdrag		691 627	734 151	685 055
Viderefakturering		83 424	97 137	89 325
Sum inntekter		1 332 583	1 379 461	1 331 954
Kostnader				
Lønnskostnader	2	21 051	22 505	26 085
Styregodtgjørelse	3	11 500	11 200	12 000
Avskrivninger	7	17 089	10 834	10 834
Revisjonshonorar	4	6 569	9 319	10 000
Forretningsførerhonorar		70 110	68 334	70 111
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 750
Drift / Vedlikehold	5	27 802	71 062	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 325	2 261	3 000
Altibox		53 640	53 640	53 640
Forsikringer		33 381	35 652	35 500
Kommunale avgifter		284 520	249 507	255 500
Energi og strøm		14 288	11 448	12 000
Fjernvarme		75 574	86 449	80 000
Andre driftskostnader	6	-13 016	16 561	7 468
Sum kostnader		615 583	652 521	639 888
Driftsresultat		716 999	726 940	692 066
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		119	371	300
Rentekostnader		304 409	396 388	452 518
Sum finansinntekt og -kostnad		-304 290	-396 017	-452 218
Årsresultat		412 709	330 923	239 848
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	412 709	330 923	0
Sum overføringer		412 709	330 923	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	36 608 500	36 608 500
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	35 935	41 069
Driftsløsøre, inventar mm.	7	67 690	11 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 712 125	36 660 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 856	27 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		116 443	146 161
Sum omløpsmidler		136 299	173 743
Sum Eiendeler		36 848 425	36 834 711



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	1	1 729 067	1 316 357
Sum egenkapital		1 804 067	1 391 357
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	14 639 701	14 917 748
IN Lån andelseiere	8, 10	5 732 940	5 841 824
Borettsinnskudd	9, 10	14 643 400	14 643 400
Sum langsiktig gjeld		35 016 041	35 402 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 918	32 568
Annen kortsiktig gjeld		12 400	7 814
Sum kortsiktig gjeld		28 317	40 382
Sum gjeld		35 044 358	35 443 354
Sum egenkapital og gjeld		36 848 425	36 834 711

Pantstillelser 10 35 016 041 35 402 972

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Torfinn Forberg
Styreleder

Anne-Lill Grini
Styremedlem

Klara Storkås
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	36 834 711
Gjeld sum verdi	35 443 354
Netto egenkapital 01.01	1 391 357

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 316 357	985 434
Årets resultat	412 709	330 923
Sum egenkapital 31.12	1 804 067	1 391 357



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn AGA	15 500	16 425
5190 Kostnadsføring feriepenger	1 843	1 915
5400 Arbeidsgiveravgift	3 448	3 895
5401 AGA på skyldige feriepenger	260	270
Sum	21 051	22 505

Selskapet har to ansatte som tilkalles etter behov, plenklipping og renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	11 500	11 200
Sum	11 500	11 200

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 569	9 319
Sum	6 569	9 319

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	8 769	43 876
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	1 323	5 246
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	8 750
6990 HEISANLEGG	17 710	13 190
Sum	27 802	71 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	536	0
7440 KONTINGENT NBBL	484	968
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 852	4 157
7790 ANDRE KOSTNADER	-18 887	11 437
Sum	-13 016	16 561



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	TV-anlegg	Tomt	Bygg	Uteplass	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	68 246
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500	2 550 000	34 058 500	51 336	68 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 800	0	0	15 401	6 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700	2 550 000	34 058 500	35 935	61 990
Årets avskrivninger :	5 700	0	0	5 134	6 256
Anskaffelsesår :	2016	2016	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	5			10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303314104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	21 965 100
Lånesaldo 01.01:	14 917 748
Avdrag i perioden:	278 047
Lånesaldo 31.12:	14 639 701
Saldo 5 år frem i tid:	13 097 214
Andelssaldo 01.01:	5 841 824
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	108 884
Andelssaldo 31.12:	5 732 940
Sum pantegjeld for lån:	20 372 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303314104	1	1 390 694	1 390 694
	2	1 382 903	2 765 806
	1	1 371 773	1 371 773
	3	1 343 948	4 031 844
	2	1 330 036	2 660 072
	1	1 242 672	1 242 672
	1	618 570	618 570
	1	213 950	213 950
	1	208 185	208 185
	1	136 134	136 134

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 643 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	14 643 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	36 644 435	36 649 569
Restgjeld pr 31.12	14 639 701	14 917 748
IN lån andelseiere	5 732 940	5 841 824
Borettsinnskudd	14 643 400	14 643 400



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

2020

2019

Note 10 - Pantstillelser

Sum

35 016 041

35 402 972

45 GAMLEVEG BØ BURETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Gamleveg Bø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 30. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QU48B-VAEXX-4HGQ5-T1KPC-8MHOG-T7UJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-31 06:37:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: QU48B-VAEXX-4HGQ5-TTKPC-8MHOG-T7UJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>