



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 867 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24
Forretningsadresse: c/o Jan Harmens
Sollerudveien 9A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harmens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 494 777 |
| Annen driftsinntekt | | 303 600 | 339 700 |
| Sum inntekter | | 303 600 | 7 834 477 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 250 | |
| Lønnskostnad | 1 | 79 409 | 106 070 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 505 979 | 428 277 |
| Sum kostnader | | 641 638 | 534 347 |
| Driftsresultat | | -338 038 | 7 300 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 697 | 3 450 |
| Sum finansinntekter | | 1 697 | 3 450 |
| Annen rentekostnad | | 5 496 | 2 690 |
| Sum finanskostnader | | 5 496 | 2 690 |
| Netto finans | | -3 799 | 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 838 | 7 300 890 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -73 995 | 1 606 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -267 843 | 5 694 103 |
| Årsresultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -267 843 | 5 694 103 |
| Totalresultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | | 5 600 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -267 843 | 94 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -267 843 | 5 694 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 202 100 | 202 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| Sum anleggsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 137 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 610 |
| Sum fordringer | | | 145 593 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 358 072 | 9 930 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 358 072 | 9 930 947 |
| Sum omløpsmidler | | 3 358 072 | 10 076 540 |
| SUM EIENDELER | | 3 560 172 | 10 278 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 129 798 | 397 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 129 798 | 397 641 |
| Sum egenkapital | | 249 798 | 517 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 596 486 | 796 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 962 | |
| Utbytte | 6 | | 5 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 628 448 | 6 408 592 |
| Sum gjeld | | 3 310 374 | 9 760 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 560 172 | 10 278 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 867 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24
Forretningsadresse: c/o Jan Harmens
Sollerudveien 9A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harmens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 867 748
AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 7 494 777 |
| Annen driftsinntekt | | 303 600 | 339 700 |
| Sum inntekter | | 303 600 | 7 834 477 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 250 | |
| Lønnskostnad | 1 | 79 409 | 106 070 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 505 979 | 428 277 |
| Sum kostnader | | 641 638 | 534 347 |
| Driftsresultat | | -338 038 | 7 300 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 697 | 3 450 |
| Sum finansinntekter | | 1 697 | 3 450 |
| Annen rentekostnad | | 5 496 | 2 690 |
| Sum finanskostnader | | 5 496 | 2 690 |
| Netto finans | | -3 799 | 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -73 995 | 1 606 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -267 843 | 5 694 103 |
| Årsresultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -267 843 | 5 694 103 |
| Totalresultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | | 5 600 000 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -267 843 | 94 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -267 843 | 5 694 103 |





Organisasjonsnr: 925 867 748
AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 202 100 | 202 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| Sum anleggsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 137 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 610 |
| Sum fordringer | | | 145 593 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 3 358 072 | 9 930 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 358 072 | 9 930 947 |
| Sum omløpsmidler | | 3 358 072 | 10 076 540 |
| SUM EIENDELER | | 3 560 172 | 10 278 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 129 798 | 397 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 129 798 | 397 641 |
| Sum egenkapital | | 249 798 | 517 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 596 486 | 796 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 962 | |
| Utbytte | 6 | | 5 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 628 448 | 6 408 592 |
| Sum gjeld | | 3 310 374 | 9 760 999 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 560 172 | 10 278 640 |



Organisasjonsnr: 925 867 748
AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 48.00 | 500.00 | 24000.00 |
| B-aksjer | 192.00 | 500.00 | 96000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Harmens | 35.00 | 14.58% | A-aksjer |
| Jan Harmens | 105.00 | 43.75% | B-aksjer |
| Ingrid Harmens Rosendahl | 5.00 | 2.08% | A-aksjer |
| Ingrid Harmens Rosendahl | 43.00 | 17.92% | B-aksjer |
| Georg Harmens | 3.00 | 1.25% | A-aksjer |
| Georg Harmens | 27.00 | 11.25% | B-aksjer |
| Janicke Harmens Nilsson | 5.00 | 2.08% | A-aksjer |
| Janicke Harmens Nilsson | 17.00 | 7.08% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 240.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

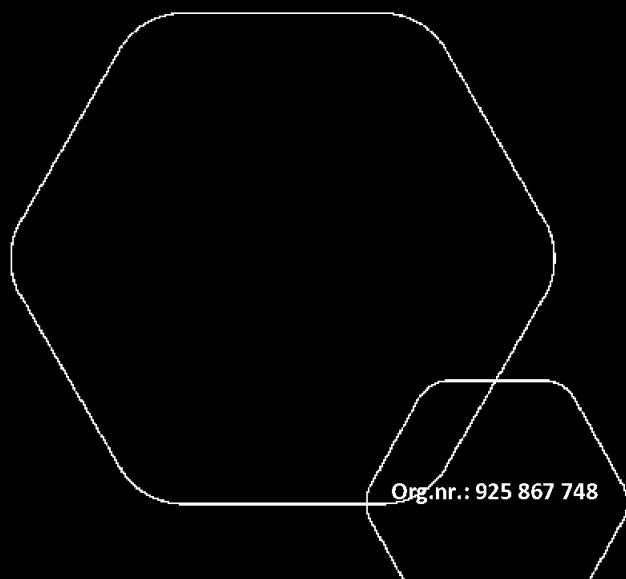
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Aktieselskapet Bjerregaardsgate 24

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 867 748



RESULTATREGNSKAP

AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 7 494 777 |
| Annen driftsinntekt | | 303 600 | 339 700 |
| Sum driftsinntekter | | 303 600 | 7 834 477 |
| Varekostnad | | 56 250 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 79 409 | 106 070 |
| Annen driftskostnad | 1 | 505 979 | 428 277 |
| Sum driftskostnader | | 641 638 | 534 347 |
| Driftsresultat | | -338 038 | 7 300 130 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 697 | 3 450 |
| Annen rentekostnad | | 5 496 | 2 690 |
| Resultat av finansposter | | -3 799 | 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 838 | 7 300 890 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -73 995 | 1 606 787 |
| Ordinært resultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| Årsresultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 5 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -267 843 | 94 103 |
| Sum overføringer | | -267 843 | 5 694 103 |



BALANSE

AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 202 100 | 202 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| Sum anleggsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 137 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 610 |
| Sum fordringer | | 0 | 145 593 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 358 072 | 9 930 947 |
| Sum omløpsmidler | | 3 358 072 | 10 076 540 |
| Sum eiendeler | | 3 560 172 | 10 278 640 |



BALANSE

AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 129 798 | 397 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 129 798 | 397 641 |
| Sum egenkapital | | 249 798 | 517 641 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 681 926 | 3 352 407 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 596 486 | 796 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 962 | 0 |
| Utbytte | 6 | 0 | 5 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 628 448 | 6 408 592 |
| Sum gjeld | | 3 310 374 | 9 760 999 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 560 172 | 10 278 640 |

Oslo, 11.04.2021

Styret i Aktieselskapet Bjerregaardsgate 24

Jan Harmens
styreleder

Ingrid Harmens Rosendahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 69 406 | 92 963 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 003 | 13 108 |
| Sum | 79 409 | 106 070 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 30000 | 51 961 |
| Kilometergodtgjørelse | 11679 | 657 |
| Sum | 41 679 | 52 618 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 500.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 596 486 | 796 039 |
| Endring i utsatt skatt | -670 481 | 810 748 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -73 995 | 1 606 787 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -341 838 | 7 300 890 |
| Permanente forskjeller | 5 496 | 2 690 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 047 644 | -3 685 222 |
| Skattepliktig inntekt | 2 711 302 | 3 618 358 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 596 486 | 796 039 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 596 486 | 796 039 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -15 072 | -18 840 | -3 768 |
| Gevinst – og tapskonto | 12 205 644 | 15 257 056 | 3 051 412 |
| Sum | 12 190 572 | 15 238 216 | 3 047 644 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 12 190 572 | 15 238 216 | 3 047 644 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 681 926 | 3 352 407 | 670 482 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 202 100 | 202 100 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 202 100 | 202 100 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 202 100 | 202 100 |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 556 289.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24 PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 48 | 500,0 | 24 000 |
| B-aksjer | 192 | 500,0 | 96 000 |
| Sum | 240 | | 120 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| Jan Harmens | 35 | 105 | 140 | 58,3 | 58,3 |
| Ingrid Harmens Rosendahl | 5 | 43 | 48 | 20,0 | 20,0 |
| Georg Harmens | 3 | 27 | 30 | 12,5 | 12,5 |
| Janicke Harmens Nilsson | 5 | 17 | 22 | 9,2 | 9,2 |
| Totalt antall aksjer | 48 | 192 | 240 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------|------------|------------|
| Jan Harmens | styreleder | 35 | 105 | 140 |
| Ingrid Harmens Rosendahl | styremedlem | 5 | 43 | 48 |
| Totalt antall aksjer | | 40 | 148 | 188 |

A-aksjer har stemmerett, B-aksjer er uten stemmerett, ellers like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 120 000 | 397 641 | 517 641 |
| Årets resultat | | -267 843 | -267 843 |
| Pr 31.12.2020 | 120 000 | 129 798 | 249 798 |

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
Aktieselskapet Bjerregaardsgate 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktieselskapet Bjerregaardsgate 24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 267 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

01126 16018
01125 16018
01124 16018



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

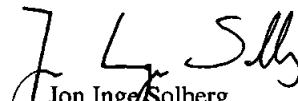
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

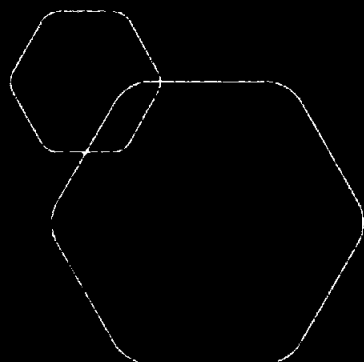
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 12. april 2021
AS Revision

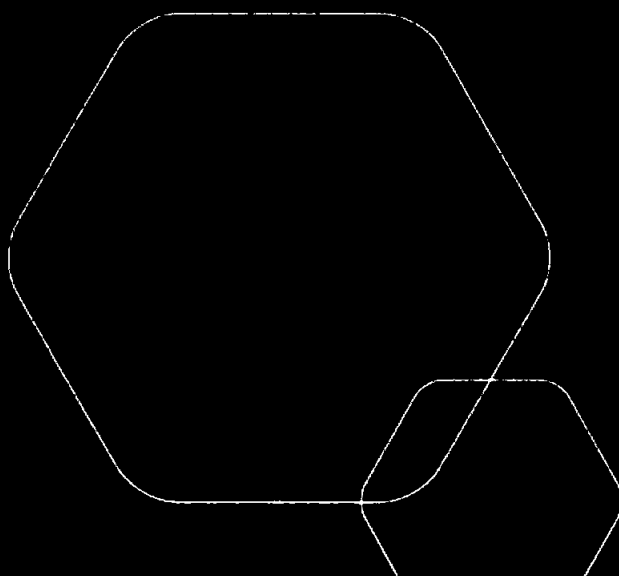

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Aktieselskapet Bjerregaardsgate 24

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 867 748



RESULTATREGNSKAP

AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 7 494 777 |
| Annen driftsinntekt | | 303 600 | 339 700 |
| Sum driftsinntekter | | 303 600 | 7 834 477 |
| Varekostnad | | 56 250 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 79 409 | 106 070 |
| Annen driftskostnad | 1 | 505 979 | 428 277 |
| Sum driftskostnader | | 641 638 | 534 347 |
| Driftsresultat | | -338 038 | 7 300 130 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 697 | 3 450 |
| Annen rentekostnad | | 5 496 | 2 690 |
| Resultat av finansposter | | -3 799 | 760 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 838 | 7 300 890 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -73 995 | 1 606 787 |
| Ordinært resultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| Årsresultat | | -267 843 | 5 694 103 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 5 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -267 843 | 94 103 |
| Sum overføringer | | -267 843 | 5 694 103 |



BALANSE

AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 202 100 | 202 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| Sum anleggsmidler | | 202 100 | 202 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 137 983 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 610 |
| Sum fordringer | | 0 | 145 593 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 3 358 072 | 9 930 947 |
| Sum omløpsmidler | | 3 358 072 | 10 076 540 |
| Sum eiendeler | | 3 560 172 | 10 278 640 |



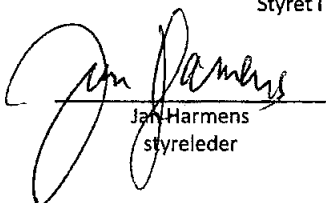
BALANSE

AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 129 798 | 397 641 |
| Sum opptjent egenkapital | | 129 798 | 397 641 |
| Sum egenkapital | | 249 798 | 517 641 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 681 926 | 3 352 407 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 681 926 | 3 352 407 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 596 486 | 796 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 962 | 0 |
| Utbytte | 6 | 0 | 5 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 628 448 | 6 408 592 |
| Sum gjeld | | 3 310 374 | 9 760 999 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 560 172 | 10 278 640 |

Oslo, 12.04.2021

Styret i Aktieselskapet Bjerregaardsgate 24


Jan Harmens
styreleder


Ingrid Harmens Rosendahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 69 406 | 92 963 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 003 | 13 108 |
| Sum | 79 409 | 106 070 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 0 | 81 961 |
| Kilometergodtgjørelse | 0 | 12 336 |
| Sum | 0 | 94 297 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 500.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 596 486 | 796 039 |
| Endring i utsatt skatt | -670 481 | 810 748 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -73 995 | 1 606 787 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -341 838 | 7 300 890 |
| Permanente forskjeller | 5 496 | 2 690 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 047 644 | -3 685 222 |
| Skattepliktig inntekt | 2 711 302 | 3 618 358 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 596 486 | 796 039 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 596 486 | 796 039 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -15 072 | -18 840 | -3 768 |
| Gevinst – og tapskonto | 12 205 644 | 15 257 056 | 3 051 412 |
| Sum | 12 190 572 | 15 238 216 | 3 047 644 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 12 190 572 | 15 238 216 | 3 047 644 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 681 926 | 3 352 407 | 670 482 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 202 100 | 202 100 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 202 100 | 202 100 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 202 100 | 202 100 |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 556 289.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIESELSKAPET BJERREGAARDSGATE 24 PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 48 | 500,0 | 24 000 |
| B-aksjer | 192 | 500,0 | 96 000 |
| Sum | 240 | | 120 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|
| Jan Harmens | 35 | 105 | 140 | 58,3 | 58,3 |
| Ingrid Harmens Rosendahl | 5 | 43 | 48 | 20,0 | 20,0 |
| Georg Harmens | 3 | 27 | 30 | 12,5 | 12,5 |
| Janicke Harmens Nilsson | 5 | 17 | 22 | 9,2 | 9,2 |
| Totalt antall aksjer | 48 | 192 | 240 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------|------------|------------|
| Jan Harmens | styreleder | 35 | 105 | 140 |
| Ingrid Harmens Rosendahl | styremedlem | 5 | 43 | 48 |
| Totalt antall aksjer | | 40 | 148 | 188 |

A-aksjer har stemmerett, B-aksjer er uten stemmerett, ellers like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 120 000 | 397 641 | 517 641 |
| Årets resultat | | -267 843 | -267 843 |
| Pr 31.12.2020 | 120 000 | 129 798 | 249 798 |

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.