



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 939 166	13 615 730
Annen driftsinntekt		279 971	455 655
Sum inntekter		15 219 137	14 071 385
Kostnader			
Varekostnad		4 481 387	3 944 386
Lønnskostnad	1, 2	5 757 581	5 286 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 345	53 069
Annen driftskostnad		3 492 894	3 154 127
Sum kostnader		13 779 206	12 438 492
Driftsresultat		1 439 931	1 632 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 190	110 168
Sum finansinntekter		48 190	110 168
Annen rentekostnad		89 395	113 279
Sum finanskostnader		89 395	113 279
Netto finans		-41 205	-3 111
Resultat før skattekostnad		1 398 726	1 629 782
Skattekostnad	3, 4	326 527	366 463
Årsresultat		1 072 199	1 263 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	-527 801	-236 681
Sum overføringer og disponeringer		1 072 199	1 263 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		36 801	84 146
Sum varige driftsmidler		36 801	84 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 801	84 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 694 769	2 103 672
Andre kortsiktige fordringer		37 705	53 084
Sum fordringer		2 732 474	2 156 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	832 331	1 021 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 331	1 021 538
Sum omløpsmidler		3 564 805	3 178 295
SUM EIENDELER		3 601 606	3 262 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 110	3 110
Sum innskutt egenkapital		103 110	103 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 084 836	1 612 637
Sum opptjent egenkapital		1 084 836	1 612 637
Sum egenkapital		1 187 946	1 715 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	703	0
Sum avsetninger for forpliktelser		703	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		703	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446 278	6 710
Leverandørgjeld		412 204	197 262
Betalbar skatt	3, 4	325 824	366 718
Skyldige offentlige avgifter		599 052	349 663
Annen kortsiktig gjeld		629 600	626 343
Sum kortsiktig gjeld		2 412 958	1 546 695
Sum gjeld		2 413 661	1 546 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 606	3 262 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560740

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 151 879
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 939 166	13 615 730
Annen driftsinntekt		279 971	455 655
Sum inntekter		15 219 137	14 071 385
Kostnader			
Varekostnad		4 481 387	3 944 386
Lønnskostnad	1, 2	5 757 581	5 286 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 345	53 069
Annen driftskostnad		3 492 894	3 154 127
Sum kostnader		13 779 206	12 438 492
Driftsresultat		1 439 931	1 632 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 190	110 168
Sum finansinntekter		48 190	110 168
Annen rentekostnad		89 395	113 279
Sum finanskostnader		89 395	113 279
Netto finans		-41 205	-3 111
Resultat før skattekostnad		1 398 726	1 629 782
Skattekostnad	3, 4	326 527	366 463
Årsresultat		1 072 199	1 263 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	-527 801	-236 681
Sum overføringer og disponeringer		1 072 199	1 263 319



Organisasjonsnr: 913 151 879
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		36 801	84 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 801	84 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 694 769	2 103 672
Andre kortsiktige fordringer		37 705	53 084
Sum fordringer		2 732 474	2 156 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	832 331	1 021 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 331	1 021 538
Sum omløpsmidler		3 564 805	3 178 295
SUM EIENDELER		3 601 606	3 262 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 110	3 110
Sum innskutt egenkapital		103 110	103 110



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 084 836	1 612 637
Sum opptjent egenkapital		1 084 836	1 612 637
Sum egenkapital		1 187 946	1 715 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	703	0
Sum avsetninger for forpliktelser		703	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		703	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446 278	6 710
Leverandørgjeld		412 204	197 262
Betalbar skatt	3, 4	325 824	366 718
Skyldige offentlige avgifter		599 052	349 663
Annen kortsiktig gjeld		629 600	626 343
Sum kortsiktig gjeld		2 412 958	1 546 695
Sum gjeld		2 413 661	1 546 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 606	3 262 442



Organisasjonsnr: 913 151 879
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balansført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4469090.00	4101436.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684881.00	690379.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251458.00	248505.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352151.00	246588.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5757580.00	5286908.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913151879
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913 151 879

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 939 166	13 615 730
Annen driftsinntekt		279 971	455 655
Sum driftsinntekter		15 219 137	14 071 385
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 481 387	-3 944 386
Lønnskostnad	1, 2	-5 757 581	-5 286 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-47 345	-53 069
Annen driftskostnad		-3 492 894	-3 154 127
Sum driftskostnader		-13 779 206	-12 438 492
Driftsresultat		1 439 931	1 632 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 190	110 168
Sum finansinntekter		48 190	110 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 395	-113 279
Sum finanskostnader		-89 395	-113 279
Netto finans		-41 205	-3 111
Resultat før skattekostnad		1 398 726	1 629 782
Skattekostnad	3, 4	-326 527	-366 463
Årsresultat		1 072 199	1 263 319
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 600 000	1 500 000
Annen egenkapital	5	-527 801	-236 681
Sum overføringer		1 072 199	1 263 319



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913 151 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		36 801	84 146
Sum varige driftsmidler		36 801	84 146
Sum anleggsmidler		36 801	84 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 694 769	2 103 672
Andre kortsiktige fordringer		37 705	53 084
Sum fordringer		2 732 474	2 156 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	832 331	1 021 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 331	1 021 538
Sum omløpsmidler		3 564 805	3 178 295
SUM EIENDELER		3 601 606	3 262 441



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913 151 879

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 110	3 110
Sum innskutt egenkapital		103 110	103 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 084 836	1 612 637
Sum opptjent egenkapital		1 084 836	1 612 637
Sum egenkapital		1 187 946	1 715 747
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	703	0
Sum avsetning for forpliktelser		703	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		446 278	6 710
Leverandørgjeld		412 204	197 262
Betalbar skatt	3, 4	325 824	366 718
Skyldige offentlige avgifter		599 052	349 663
Annen kortsiktig gjeld		629 600	626 343
Sum kortsiktig gjeld		2 412 958	1 546 695
Sum gjeld		2 413 661	1 546 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 606	3 262 441

OSLO, 19.06.2025

Jan Erik Ørnulf Gulbrandsen
styrets leder

Anders Holland-Hverven
styremedlem

Bent Walther Johansen
styremedlem / daglig leder



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913 151 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balansført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913 151 879

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 469 090	4 101 436
Arbeidsgiveravgift	684 881	690 379
Pensjonskostnader	251 458	248 505
Andre relaterte ytelser	352 151	246 588
Sum	5 757 580	5 286 908

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 824	366 718
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	703	-255
Skattekostnad	326 527	366 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 398 726	1 629 782
Permanente forskjeller	91 789	29 653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 498	7 463
Skattepliktig inntekt	1 481 017	1 666 898
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	325 824	366 718
Betalbar skatt i balansen	325 824	366 718

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 302	3 196	-9 498
Netto forskjeller	-6 302	3 196	-9 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 302	0	6 302
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	3 196	-3 196
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	703	-703

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 110	1 612 637	1 715 747
Årsresultat	0	0	1 072 199	1 072 199
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 110	1 084 836	1 187 946



INFINITA EIENDOMSMEGLING AS
913 151 879

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS med følgende sikkerhet:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav: kr 4.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	224 037
Skyldig skattetrekk	-222 039

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto i regnskapet er kr. 9.819.292,97 som dekker bokført klientansvaret på kr. 9.819.292,97.

Innestående i bank pr 31 12 2024 var kr 17 010 497, avviket skyldes en bokføring som ble gjort dobbelt 30/12 2024. Dette er korrigert i januar 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BWJ HOLDING AS	359	35,90	Ordinære
JEG HOLDING AS	359	35,90	Ordinære
ANDERS HOLLANDHVERVEN	232	23,20	Ordinære
Trym Stokland	30	3,00	Ordinære
Therese Halsnes Bjerke	20	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Infinita Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Infinita Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B349L-1GZBM-AF508-0UFRN-VBHRQ-73D3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 14:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B349L-1GZBM-AF508-0UFRN-VBHRQ-73D3J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.