



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		919 606	134 814
Annen driftsinntekt			188 418 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 606</b>	<b>188 553 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			150 052 323
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	551 000	80 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 500 000	
Annen driftskostnad	2	559 514	967 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 610 514</b>	<b>151 100 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 690 908</b>	<b>37 453 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	148 409	101 719
Annen renteinntekt		19 566	97 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 974</b>	<b>199 198</b>
Annen rentekostnad			14 960
Annen finanskostnad			1 997 609
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 012 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 974</b>	<b>-1 813 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 522 933</b>	<b>35 640 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 215 045	7 840 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		27 632 815
Udekket tap	6	-4 141 457	
Avsatt til annen egenkapital	6		166 432
Overført fra annen egenkapital	6	-166 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 139 157	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 139 157</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 398 968	22 325 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 398 968</b>	<b>22 325 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 125</b>	<b>22 325 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 398	10 183
Andre kortsiktige fordringer	7	5 302 320	6 204 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 323 717</b>	<b>6 214 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 558	3 504 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 558</b>	<b>3 504 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 075 276</b>	<b>9 718 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 613 401</b>	<b>32 043 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	10 961 173	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 461 173</b>	<b>30 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		166 431
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>166 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 461 173</b>	<b>30 666 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		46 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 360	1 303 766
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		17 868	
Annen kortsiktig gjeld	7	70 000	26 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 228</b>	<b>1 330 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 228</b>	<b>1 377 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 613 401</b>	<b>32 043 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 917 763 453  
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		919 606	134 814
Annen driftsinntekt			188 418 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 606</b>	<b>188 553 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			150 052 323
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	551 000	80 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 500 000	
Annen driftskostnad	2	559 514	967 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 610 514</b>	<b>151 100 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 690 908</b>	<b>37 453 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	148 409	101 719
Annen renteinntekt		19 566	97 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 974</b>	<b>199 198</b>
Annen rentekostnad			14 960
Annen finanskostnad			1 997 609
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 012 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 974</b>	<b>-1 813 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 522 933</b>	<b>35 640 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 215 045	7 840 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		27 632 815
Udekket tap	6	-4 141 457	
Avsatt til annen egenkapital	6		166 432
Overført fra annen egenkapital	6	-166 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>



Organisasjonsnr: 917 763 453  
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 139 157	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 139 157</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 398 968	22 325 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 398 968</b>	<b>22 325 304</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 125</b>	<b>22 325 304</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 398	10 183
Andre kortsiktige fordringer	7	5 302 320	6 204 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 323 717</b>	<b>6 214 285</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 558	3 504 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 558</b>	<b>3 504 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 075 276</b>	<b>9 718 493</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 613 401</b>	<b>32 043 797</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	10 961 173	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 461 173</b>	<b>30 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		166 431
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>166 431</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 461 173</b>	<b>30 666 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		46 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 360	1 303 766
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		17 868	
Annen kortsiktig gjeld	7	70 000	26 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 228</b>	<b>1 330 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 228</b>	<b>1 377 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 613 401</b>	<b>32 043 797</b>



Organisasjonsnr: 917 763 453  
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15500.00	1000.00	15500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Johnsens Eiendomsselskap A/S	15500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grandgården Arendal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grandgården Arendal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 307 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Grandgården Arendal AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 11. mai 2021  
KPMG AS

Marcel Miltenburg  
Statsautorisert revisor



# **GRANDGÅRDEN ARENDAL AS**

Årsregnskap 2020



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		919 606	134 814
Annen driftsinntekt		0	188 418 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>919 606</b>	<b>188 553 618</b>
Varekostnad		0	150 052 323
Avskrivning av driftsmidler	3	551 000	80 100
Nedskrivning av driftsmidler	3	5 500 000	0
Annen driftskostnad	2	559 514	967 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 610 514</b>	<b>151 100 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 690 908</b>	<b>37 453 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	148 409	101 719
Annen renteinntekt		19 566	97 479
Annen rentekostnad		0	14 960
Annen finanskostnad		0	1 997 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>167 974</b>	<b>-1 813 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 522 933</b>	<b>35 640 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 215 045	7 840 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	27 632 815
Avsatt til annen egenkapital	6	0	166 432
Overført til udekket tap	6	4 141 457	0
Overført fra annen egenkapital	6	166 431	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-4 307 888</b>	<b>27 799 247</b>



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 139 157	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 139 157</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 398 968	22 325 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 398 968</b>	<b>22 325 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 125</b>	<b>22 325 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 398	10 183
Andre kortsiktige fordringer	7	5 302 320	6 204 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 323 717</b>	<b>6 214 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 558	3 504 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 075 276</b>	<b>9 718 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 613 401</b>	<b>32 043 797</b>



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

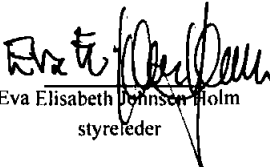
Årsregnskap 2020

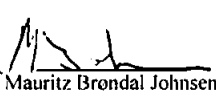
### Balanse


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	6	10 961 173	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 461 173</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	166 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>166 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 461 173</b>	<b>30 666 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	46 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 360	1 303 766
Skyldig offentlige avgifter		17 868	0
Annen kortsiktig gjeld	7	70 000	26 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 228</b>	<b>1 330 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 228</b>	<b>1 377 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 613 401</b>	<b>32 043 797</b>


Arendal, 10.05.2021

Styret i Grandgården Arendal AS

  
Eva Elisabeth Johnson Holm  
styreleder

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
styremedlem

  
Einar Johnsen  
styremedlem/daglig leder

  
Arne Jacob Baardsen  
styremedlem



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

##### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 500 (eks. mva). Honoraret fordeler seg med kr 25 000 på ordinær revisjon, og kr 13 500 på annen bistand.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Båtplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 332 127	17 750 788	2 022 489	300 000	22 405 404
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 350 483	774 181		3 124 664
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 332 127</b>	<b>20 101 272</b>	<b>2 796 670</b>	<b>300 000</b>	<b>25 530 068</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		424 100	207 000		631 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		5 500 000			5 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	5 924 100	207 000	0	6 131 100
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 332 127</b>	<b>14 177 171</b>	<b>2 589 670</b>	<b>300 000</b>	<b>19 398 968</b>
Årets ordinære avskrivninger		386 100	164 900		551 000
Årets nedskrivninger		5 500 000			5 500 000
Økonomisk levetid		20-50 år	15 år		
Avskrivningsplan		Linært	Linært		

#### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger ol.	19 398 968	22 325 304
<b>Sum</b>	<b>19 398 968</b>	<b>22 325 304</b>

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt av morselskapet.



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandgården Arendal AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	1 000,00	15 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>		<b>15 500 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsen Eiendomsselskap A/S	15 500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	15 500 000	15 000 000		0	166 431	30 666 431
Årets resultat				-4 141 457	-166 431	-4 307 888
Konsernbidrag mottatt			102 630			102 630
Overført til dekning av udekket tap		-4 038 827	-102 630	4 141 457		0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>15 500 000</b>	<b>10 961 173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 461 173</b>

Konsernregnskapet der Grandgården Arendal AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsen Eiendom AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.

### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2020	2019
Fordring på morselskap	5 228 577	4 448 592
<b>Sum</b>	<b>5 228 577</b>	<b>4 448 592</b>

	Gjeld	
	2020	2019
Langsiktig gjeld til søsterselskap	0	26 658
Kortsiktig gjeld til morselskap	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>26 658</b>



## GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 793 871
Endring i utsatt skatt	-1 215 045	46 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 215 045</b>	<b>7 840 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 522 933	35 640 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 391 357	-213 373
Mottatt konsernbidrag	131 576	0
Avgitt konsernbidrag	0	-35 426 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 947	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	28 947	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 177 984	213 373	5 391 357
<b>Sum</b>	<b>-5 177 984</b>	<b>213 373</b>	<b>5 391 357</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 177 984</b>	<b>213 373</b>	<b>5 391 357</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 139 157</b>	<b>46 942</b>	<b>1 186 099</b>