



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 583	319 636
Sum inntekter		384 583	319 636
Kostnader			
Lønnskostnad		298	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 100	5 100
Annen driftskostnad	2	80 672	568 926
Sum kostnader		103 070	574 026
Driftsresultat		281 513	-254 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 405	8 160
Annen renteinntekt		3 767	2 271
Sum finansinntekter		12 172	10 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 002	21 090
Annen rentekostnad		52 773	38 322
Sum finanskostnader		70 775	59 412
Netto finans		-58 603	-48 981
Ordinært resultat før skattekostnad		222 910	-303 371
Skattekostnad på resultat	3	49 025	-66 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 885	-236 620
Årsresultat		173 885	-236 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 885	-236 620
Totalresultat		173 885	-236 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-248 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		87 808	
Avsatt til annen egenkapital		86 077	12 132
Sum overføringer og disponeringer		173 885	-236 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 716 979	1 716 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	85 300	97 900
Sum varige driftsmidler		1 802 279	1 814 879
Sum anleggsmidler		1 802 279	1 814 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		288 590	599 098
Sum fordringer		318 590	599 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 580	81 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 580	81 553
Sum omløpsmidler		502 170	680 651
SUM EIENDELER		2 304 449	2 495 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	5	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		154 041	154 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 575	648 498
Sum opptjent egenkapital		734 575	648 498
Sum egenkapital		888 616	802 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 592	3 410
Sum avsetninger for forpliktelser		2 592	3 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	723 811	805 877
Øvrig langsiktig gjeld			18 622
Sum annen langsiktig gjeld		723 811	824 499
Sum langsiktig gjeld		726 403	827 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 017	78 568
Betalbar skatt	3	25 077	
Gjeld til selskap i samme konsern		459 602	767 015
Skyldig konsernbidrag		112 574	
Annen kortsiktig gjeld		86 160	19 500
Sum kortsiktig gjeld		689 430	865 082
Sum gjeld		1 415 833	1 692 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 449	2 495 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	723 811	805 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621085

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 583	319 636
Sum inntekter		384 583	319 636
Kostnader			
Lønnskostnad		298	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 100	5 100
Annen driftskostnad	2	80 672	568 926
Sum kostnader		103 070	574 026
Driftsresultat		281 513	-254 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 405	8 160
Annen renteinntekt		3 767	2 271
Sum finansinntekter		12 172	10 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 002	21 090
Annen rentekostnad		52 773	38 322
Sum finanskostnader		70 775	59 412
Netto finans		-58 603	-48 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	49 025	-66 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 885	-236 620
Årsresultat		173 885	-236 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 885	-236 620
Totalresultat		173 885	-236 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-248 752
Avgitt konsernbidrag		87 808	
Avsatt til annen egenkapital		86 077	12 132
Sum overføringer og disponeringer		173 885	-236 620





Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 716 979	1 716 979
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	85 300	97 900
Sum varige driftsmidler		1 802 279	1 814 879
Sum anleggsmidler		1 802 279	1 814 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		288 590	599 098
Sum fordringer		318 590	599 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		183 580	81 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 580	81 553
Sum omløpsmidler		502 170	680 651
SUM EIENDELER		2 304 449	2 495 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75 5		154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		154 041	154 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 575	648 498
Sum opptjent egenkapital		734 575	648 498
Sum egenkapital		888 616	802 539



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 592	3 410
Sum avsetninger for forpliktelses	2 592	3 410
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 723 811	805 877
Øvrig langsiktig gjeld		18 622
Sum annen langsiktig gjeld	723 811	824 499
Sum langsiktig gjeld	726 403	827 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 017	78 568
Betalbar skatt	3 25 077	
Gjeld til selskap i samme konsern	459 602	767 015
Skyldig konsernbidrag	112 574	
Annen kortsiktig gjeld	86 160	19 500
Sum kortsiktig gjeld	689 430	865 082
Sum gjeld	1 415 833	1 692 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 304 449	2 495 530
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 723 811	805 877



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Express Eiendom AS



Resultatregnskap			
Express Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		384 583	319 636
Sum driftsinntekter		<u>384 583</u>	<u>319 636</u>
Lønnskostnad		298	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 100	5 100
Annen driftskostnad	2	80 672	568 926
Sum driftskostnader		<u>103 070</u>	<u>574 026</u>
Driftsresultat		<u>281 513</u>	<u>-254 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 405	8 160
Annen renteinntekt		3 767	2 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 002	21 090
Annen rentekostnad		52 773	38 322
Resultat av finansposter		<u>-58 603</u>	<u>-48 981</u>
Resultat før skattekostnad		222 910	-303 371
Skattekostnad på resultat	3	49 025	-66 751
Resultat		<u>173 885</u>	<u>-236 620</u>
Årsresultat		<u>173 885</u>	<u>-236 620</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	248 752
Avsatt konsernbidrag		87 808	0
Avsatt til annen egenkapital		86 077	12 132
Sum overføringer		<u>173 885</u>	<u>-236 620</u>



Balanse			
Express Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 716 979	1 716 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	85 300	97 900
Sum varige driftsmidler		<u>1 802 279</u>	<u>1 814 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 802 279</u>	<u>1 814 879</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		288 590	599 098
Sum fordringer		<u>318 590</u>	<u>599 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>183 580</u>	<u>81 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>502 170</u>	<u>680 651</u>
Sum eiendeler		<u>2 304 449</u>	<u>2 495 530</u>
Express Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Express Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	5	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		<u>154 041</u>	<u>154 041</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 575	648 498
Sum opptjent egenkapital		<u>734 575</u>	<u>648 498</u>
Sum egenkapital		<u>888 616</u>	<u>802 539</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		2 592	3 410
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 592</u>	<u>3 410</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	723 811	805 877
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>723 811</u>	<u>824 499</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 017	78 568
Betalbar skatt	3	25 077	0
Gjeld til selskap i samme konsern		459 602	767 015
Skyldig konsernbidrag		112 574	0
Annen kortsiktig gjeld		86 160	19 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>689 430</u>	<u>865 082</u>
Sum gjeld		<u>1 415 833</u>	<u>1 692 991</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 304 449</u>	<u>2 495 530</u>
Pantstillelser	4	723 811	805 877
Norheimsund, 03.07.2024 Styret i Express Eiendom AS			
<u>Gerd Anja Kjosås Kaldestad</u> styreleder			
Express Eiendom AS			Side 4



Express Eiendom AS

979 923 821

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	218 419	103 000	1 716 979	2 038 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 500		9 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	218 419	112 500	1 716 979	2 047 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	218 419	27 200		245 619
= Bokført verdi 31.12.23	0	85 300	1 716 979	1 802 279
Årets ordinære avskrivninger		22 100		22 100
Økonomisk levetid	6-10 år	5 år		

EXPRESS FOTO AS



Express Eiendom AS

979 923 821

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 843	-70 161
Endring i utsatt skattefordel	-818	3 410
Skattekostnad ordinært resultat	49 025	-66 751

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 910	-303 371
Permanente forskjeller	-71	-42
Endring i midlertidige forskjeller	3 720	-15 500
Mottatt konsernbidrag	0	318 913
Avgitt konsernbidrag	-112 574	0
Skattepliktig inntekt	113 985	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 843	-70 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 766	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 161
Sum betalbar skatt i balansen	25 077	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 780	15 500	3 720
Sum	11 780	15 500	3 720

Grunnlag for utsatt skatt	11 780	15 500	3 720
----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	2 592	3 410	818
----------------------------	--------------	--------------	------------

Note 4 Pantstillelser

Selskapets pantegjeld utgjør kr 723 811. Pantegjelden er sikret med pant i følgende eiendeler:

Bygninger	<u>1 716 979</u>
Sum	<u>1 716 979</u>

Express Foto AS har eit kausjonsansvar på kr 50.000,- til Sparebanken Vest vedr. Express Foto AS.

EXPRESS FOTO AS



Express Eiendom AS

979 923 821

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Express Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	205 388	0,8	154 041
Sum	205 388		154 041

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronja Holding AS	205 388	100,0	100,0

EXPRESS FOTO AS