



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BARNEHAGEBO BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Forvaltningskostnader	1	136 050	182 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 050</b>	<b>182 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 050</b>	<b>-182 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	114 392 383	51 740 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 555 125	180 969
Annen finansinntekt	8	1 626	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 949 134</b>	<b>51 921 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76 924 437	51 672 595
Annen rentekostnad		176	52 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 924 613</b>	<b>51 724 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 024 521</b>	<b>197 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 888 471</b>	<b>14 689</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 555 502	14 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 332 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 332 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 332 969</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 332 969</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		30 332 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>30 332 969</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 528 804 189	2 510 480 627
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 804 189</b>	<b>2 510 480 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 804 189</b>	<b>2 510 480 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 997	649 997
Konsernfordringer	2	114 392 383	51 740 827
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 042 380</b>	<b>52 390 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 604	11 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 604</b>	<b>11 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 074 985</b>	<b>52 402 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 879 174</b>	<b>2 562 883 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 674	49 674



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 674</b>	<b>79 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 332 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 332 969</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 412 644</b>	<b>79 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	2 586 587 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 587 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 587 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	3 387 318	14 689
Kortsiktig konserngjeld	2	23 491 746	2 562 788 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 879 064</b>	<b>2 562 803 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 613 466 530</b>	<b>2 562 803 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 879 174</b>	<b>2 562 883 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BARNEHAGEBO BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 924 958 936  
NORDIQUIS BARNEHAGEBO BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Forvaltningskostnader	1	136 050	182 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 050</b>	<b>182 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 050</b>	<b>-182 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	114 392 383	51 740 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 555 125	180 969
Annen finansinntekt		1 626	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 949 134</b>	<b>51 921 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76 924 437	51 672 595
Annen rentekostnad		176	52 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 924 613</b>	<b>51 724 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 024 521</b>	<b>197 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 888 471</b>	<b>14 689</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 555 502	14 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 332 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 332 969</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 332 969</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 332 969</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		30 332 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>30 332 969</b>	



Organisasjonsnr: 924 958 936  
NORDIQUUS BARNEHAGEBO BIDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 528 804 189	2 510 480 627
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 804 189</b>	<b>2 510 480 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 804 189</b>	<b>2 510 480 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 997	649 997
Konsernfordringer	2	114 392 383	51 740 827
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 042 380</b>	<b>52 390 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 604	11 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 604</b>	<b>11 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 074 985</b>	<b>52 402 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 643 879 174</b>	<b>2 562 883 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 674	49 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 674</b>	<b>79 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 332 969	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 332 969</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 412 644</b>	<b>79 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	2 586 587 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 587 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 587 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	3 387 318	14 689
Kortsiktig konserngjeld	2	23 491 746	2 562 788 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 879 064</b>	<b>2 562 803 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 613 466 530</b>	<b>2 562 803 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 643 879 174</b>	<b>2 562 883 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 958 936  
NORDIQUIS BARNEHAGEBO BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Barnehagebo Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 8273P-0H3VU-ILH02-3AF54-FGPED-QBFJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Årsberetning 2023 for Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

### Virksomhetens art

Nordiqus Barnehagebo Bidco AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling fast eiendom eller selskaper som eier og utvikler fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det ligger merverdi i aksjer i datterselskaper og mulighet til å benytte likviditet i konsernet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

### Styreforsikring

SBB konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, her henvises til morselskapets åpenhetsrapport som er på selskapets nettsider ([www.sbbnorden.no](http://www.sbbnorden.no)).

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Nordiqus Barnehagebo Bidco AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, og selskapets åpenhetsrapport vil bli tilgjengelig på selskapets nettsider ([www.sbbnorden.no](http://www.sbbnorden.no)).

### Selskapets økonomi og virksomhet

Årsresultatet i 2022 er på NOK 30 332 969 mot NOK 0 i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 er på NOK -70 457 630 mot NOK 27 875 288 i 2021. Sum eiendeler var pr. 31.12.2022 NOK 2 643 879 174 mot NOK 2 562 883 344 i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2023 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

**Årsresultat og disponeringer**

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 30 332 969.

Til annen egenkapital 30 332 969

Oslo, 16.05.2024

Styret i Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

DocuSigned by:

03FF8D2565BD46B...

Celin Backer Roppen  
styreleder

DocuSigned by:

8E82EC89E349464...

Erik Falck Nordskar  
styremedlem

DocuSigned by:

6B7837BEA4BE466...

Jenny Hanna Elisabeth Rehn  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forvaltningskostnader	1	136 050	182 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 050</b>	<b>182 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 050</b>	<b>-182 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	114 392 383	51 740 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 555 125	180 969
Annen finansinntekt		1 626	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76 924 437	51 672 595
Annen rentekostnad		176	52 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 024 521</b>	<b>197 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 888 471</b>	<b>14 689</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 555 502	14 689
<b>Årsresultat</b>		<b>30 332 969</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		30 332 969	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>30 332 969</b>	<b>0</b>

924 958 936

Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 528 804 189	2 510 480 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 804 189</b>	<b>2 510 480 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 528 804 189</b>	<b>2 510 480 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 997	649 997
Fordring på selskap i samme konsern	2	114 392 383	51 740 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 042 380</b>	<b>52 390 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 604	11 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 074 985</b>	<b>52 402 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 643 879 174</b>	<b>2 562 883 344</b>
<b>924 958 936</b>		<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>	<b>Side 4</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 674	49 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 674</b>	<b>79 674</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 332 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 332 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 412 644</b>	<b>79 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	2 586 587 466	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 587 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 387 318	14 689
Gjeld til selskap i samme konsern	2	23 491 746	2 562 788 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 879 064</b>	<b>2 562 803 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 613 466 530</b>	<b>2 562 803 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 643 879 174</b>	<b>2 562 883 344</b>
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Barnehagebo Bidco AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small> <b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> <b>Erik Falck Nordskar</b> styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BF44BE466...</small> <b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styremedlem	
<b>924 958 936</b>	<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>	<b>Side 5</b>	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Indirekte kontantstrøm</b>		
<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	38 888 471	14 689
Periodens betalte skatt	14 689	28 566 156
Endring i kundefordringer	0	-649 997
Endring i leverandørgjeld	0	-994 898
Inntekt på investering i datter	-114 392 383	-51 740 827
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-75 518 601</b>	<b>-81 937 189</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	241 399 369
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-241 399 369</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 586 587 466	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	2 562 788 981
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 562 788 981	5 173 358
Netto endring i konsernkontoordning	0	-2 306 785 526
Innbetaling langsiktig fordring	0	23 118 353
Innbetalinger av konsernbidrag	51 740 827	173 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag	0	123 600 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>75 539 312</b>	<b>323 348 450</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 711	11 893
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	11 893	-2 306 785 526
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>32 604</b>	<b>-2 306 773 633</b>
<b>Nordiqus Barnehagebo Bidco AS</b>		<b>Side 6</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

Nordiqus Barnehagebo Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

#### Note 1 Honorarer til styret, til daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon av år 2023 utgjør kr 46 178 ekskl. mva. Ingen honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester i 2022.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-2 586 587 466	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-2 586 587 466</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>-1 555 125</b>	<b>-180 969</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>76 924 437</b>	<b>51 672 595</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	114 392 383	51 740 827
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>114 392 383</b>	<b>51 740 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-2 562 788 981
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-23 491 746	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-23 491 746</b>	<b>-2 562 788 981</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 555 502	14 689
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 555 502</b>	<b>14 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 888 471	14 689
Permanente forskjeller	176	52 080
Avgitt konsernbidrag	-23 491 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 396 902</b>	<b>66 769</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 610 822	14 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 168 184	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 166 324	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 387 318</b>	<b>14 689</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	38 888 471	14 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 555 464	3 232
Skatteeffekt av permanente forskjeller	39	11 458
Skatteeffekt av konsernbidrag		
<b>Sum</b>	<b>47 443 974</b>	<b>29 378</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	100,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Barnehagebo Bidco AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	49 674	0	79 674
Årets resultat			30 332 969	30 332 969
Pr 31.12.2023	30 000	49 674	30 332 969	30 412 644

Selskapet har betydelige merverdier i aksjer i datterselskap, da markedsverdi på eiendom har økt siden selskapene ble kjøpt. Leiekontraktene i datterselskapene er langsiktige. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

Investering i 100 % eide datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Balansført	Aksjekapital	Resultat	Egenkapital
SBB Barnehagebo AS	1 375 507 605	56 585	-18 733 084	6 004 651
SBB Skyttelveien AS	52 038 636	114 800	2 414 453	3 188 629
LV Portefølje AS	1 101 257 948	100 000	81 467 175	429 337 100
<b>Totalt</b>	<b>2 528 804 189</b>	<b>271 385</b>	<b>65 148 544</b>	<b>438 530 380</b>

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.