



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 194 070	17 732 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 194 070</b>	<b>17 732 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 167	86 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 167</b>	<b>86 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161 903</b>	<b>17 646 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 971	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 971</b>	<b>716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 077	
Annen rentekostnad		1 087 730	949 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 807</b>	<b>949 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 837</b>	<b>-948 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 976 066</b>	<b>16 697 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 051 146	3 673 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 887 549
Avsatt til annen egenkapital		13 924 920	2 136 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	131 501 246	130 939 482
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 501 246</b>	<b>130 939 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 501 246</b>	<b>130 939 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 086	
Konsernfordringer	6	19 632 306	11 532 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 734 392</b>	<b>11 532 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 299	179 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 299</b>	<b>179 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 912 691</b>	<b>11 711 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 413 937</b>	<b>142 651 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	8 500 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		76 500 000	76 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 949 246	13 024 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 949 246</b>	<b>13 024 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>111 949 246</b>	<b>98 024 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 333 330	29 999 998
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>23 333 330</b>	<b>29 999 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 333 330</b>	<b>29 999 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 750
Betalbar skatt	2	4 051 146	3 673 528
Utbytte			10 887 549
Kortsiktig konserngjeld	6	12 077 778	44 000
Annen kortsiktig gjeld		2 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 131 361</b>	<b>14 626 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 464 692</b>	<b>44 626 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 413 937</b>	<b>142 651 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 3  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 925 089 311  
ALNABRU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 194 070	17 732 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 194 070</b>	<b>17 732 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 167	86 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 167</b>	<b>86 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161 903</b>	<b>17 646 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 971	716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 971</b>	<b>716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 077	
Annen rentekostnad		1 087 730	949 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210 807</b>	<b>949 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 185 837</b>	<b>-948 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 051 146	3 673 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 887 549
Avsatt til annen egenkapital		13 924 920	2 136 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>



Organisasjonsnr: 925 089 311  
ALNABRU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	131 501 246	130 939 482
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 501 246</b>	<b>130 939 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 501 246</b>	<b>130 939 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 086	
Konsernfordringer	6	19 632 306	11 532 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 734 392</b>	<b>11 532 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 299	179 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 299</b>	<b>179 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 912 691</b>	<b>11 711 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 413 937</b>	<b>142 651 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 500 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		76 500 000	76 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 949 246	13 024 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 949 246</b>	<b>13 024 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>111 949 246</b>	<b>98 024 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 333 330	29 999 998
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>23 333 330</b>	<b>29 999 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 333 330</b>	<b>29 999 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 750
Betalbar skatt	2	4 051 146	3 673 528
Utbytte			10 887 549
Kortsiktig konserngjeld	6	12 077 778	44 000
Annen kortsiktig gjeld		2 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 131 361</b>	<b>14 626 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 464 692</b>	<b>44 626 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 413 937</b>	<b>142 651 150</b>



Organisasjonsnr: 925 089 311  
ALNABRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Alnabru Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabru Invest AS som viser et overskudd på kr 13 924 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. juni 2023  
NITSCHKE AS



Simen Jørgensen  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### ALNABRU INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		19 194 070	17 732 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 194 070</b>	<b>17 732 353</b>
Annen driftskostnad		32 167	86 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 167</b>	<b>86 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161 903</b>	<b>17 646 338</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 971	716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 077	0
Annen rentekostnad		1 087 730	949 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 185 837</b>	<b>-948 484</b>
Resultat før skattekostnad		17 976 066	16 697 854
Skattekostnad på resultat	2	4 051 146	3 673 528
<b>Resultat</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 887 549
Avsatt til annen egenkapital		13 924 920	2 136 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 924 920</b>	<b>13 024 326</b>



### BALANSE

#### ALNABRU INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	131 501 246	130 939 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 501 246</b>	<b>130 939 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 501 246</b>	<b>130 939 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 086	0
Konsernfordringer	6	19 632 306	11 532 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 734 392</b>	<b>11 532 353</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 299	179 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 912 691</b>	<b>11 711 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 413 937</b>	<b>142 651 150</b>



### BALANSE

#### ALNABRU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	8 500 000	8 500 000
Overkurs		76 500 000	76 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>85 000 000</strong>	<strong>85 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		26 949 246	13 024 325
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>26 949 246</strong>	<strong>13 024 325</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>111 949 246</strong>	<strong>98 024 325</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 333 330	29 999 998
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	6	<strong>23 333 330</strong>	<strong>29 999 998</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	21 750
Betalbar skatt	2	4 051 146	3 673 528
Utbytte		0	10 887 549
Konserngjeld	6	12 077 778	44 000
Annen kortsiktig gjeld		2 438	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 131 361</strong>	<strong>14 626 827</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 464 692</strong>	<strong>44 626 825</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>151 413 937</strong>	<strong>142 651 150</strong>

07.06.2023  
Styret i Alnabru Invest AS

Thomas Berntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Mime Invest AS

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Alnabru Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er betalt kr. 25 750 inkl. mva for lovpålagt revisjon og kr. 0 for konsulentbistand.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 051 146	3 673 528
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 051 146</b>	<b>3 673 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 976 066	16 697 854
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	438 236	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 414 302</b>	<b>16 697 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-267 961	-227 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 319 107	3 901 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 051 146</b>	<b>3 673 528</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.22

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Skeidar Oslo AS	OSLO	100,0%	131 501 246
<b>Sum</b>			<b>131 501 246</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALNABRU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	8 500 000	1,0	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>		<b>8 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bini Invest AS	5 000 000	58,8	58,8
Birkelunden Investeringselskap AS	3 500 000	41,2	41,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 500 000	76 500 000	0	13 024 325	98 024 325
Årets resultat				13 924 920	13 924 920
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>8 500 000</b>	<b>76 500 000</b>	<b>0</b>	<b>26 949 246</b>	<b>111 949 246</b>

## Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.22 gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 23 333 330 hvor ingen del forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr. 23 333 330 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt (aksjer i datter) for gjeld utgjør kr. 131 501 246.

### Avdragsprofil

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	0	6 666 668	6 666 668	6 666 668	3 333 326		0 23 333 330

Selskapet hadde 31.12.22 netto fordring på datterselskapet Skeidar Oslo AS på kr. 7 554 528