



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 702	21 643
Sum kostnader		26 702	21 643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 702</b>	<b>-21 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 475 000	8 222 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 305 201	67 801 073
Annen renteinntekt			1 064
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 432 742	65 824 224
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>10 347 458</b>	<b>10 200 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 320 756</b>	<b>10 178 770</b>
Skattekostnad	3	2 310 658	2 274 875
<b>Årsresultat</b>		<b>8 010 098</b>	<b>7 903 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 010 098</b>	<b>7 903 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 326 627	7 903 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 471	1
Sum overføringer og disponeringer		8 010 098	7 903 895



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern		2 227 328 594	2 586 242 252
Sum finansielle anleggsmidler		2 227 328 595	2 586 242 253
Sum anleggsmidler		2 227 328 595	2 586 242 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		55 160	34 442
Sum fordringer		55 160	34 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		55 160	34 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 227 383 754</b>	<b>2 586 276 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	683 473	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 473</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 234 211</b>	<b>30 550 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 965 867	16 721 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 965 867</b>	<b>16 721 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 169 790 565	2 527 797 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 790 565</b>	<b>2 527 797 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 073 337
Kortsiktig konserngjeld		9 393 111	10 133 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 393 111</b>	<b>11 206 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 149 543</b>	<b>2 555 725 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 227 383 754</b>	<b>2 586 276 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 702	21 643
Sum kostnader		26 702	21 643
<b>Driftsresultat</b>		-26 702	-21 643
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 475 000	8 222 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 305 201	67 801 073
Annen renteinntekt			1 064
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 432 742	65 824 224
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		10 347 458	10 200 414
<b>Resultat før skattekostnad</b>		10 320 756	10 178 770
Skattekostnad	3	2 310 658	2 274 875
<b>Årsresultat</b>		8 010 098	7 903 895
<b>Totalresultat</b>		8 010 098	7 903 895
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 326 627	7 903 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 471	1
Sum overføringer og disponeringer		8 010 098	7 903 895



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	227 328 594	2 586 242 252
Sum finansielle anleggsmidler	2	227 328 595	2 586 242 253
Sum anleggsmidler	2	227 328 595	2 586 242 253
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		55 160	34 442
Sum fordringer		55 160	34 442
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		55 160	34 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 227 383 754</b>	<b>2 586 276 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 550 738	30 550 738
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	683 473	2
Sum opptjent egenkapital		683 473	2
Sum egenkapital		31 234 211	30 550 740



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 965 867	16 721 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 965 867</b>	<b>16 721 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 169 790 565	2 527 797 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 790 565</b>	<b>2 527 797 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 073 337
Kortsiktig konserngjeld		9 393 111	10 133 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 393 111</b>	<b>11 206 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 196 149 543</b>	<b>2 555 725 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 227 383 754</b>	<b>2 586 276 695</b>



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note  
4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

2023

**Rosenkrantzgate 13 II AS**

Organisasjonsnr.: 981940245



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 13 II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgate 13 II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>-26 702</u>	<u>-21 644</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-26 702</u></b>	<b><u>-21 644</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 475 000	8 222 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 305 201	67 801 073
Annen renteinntekt		0	1 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-127 432 742</u>	<u>-65 824 224</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>10 347 458</u></b>	<b><u>10 200 414</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>10 320 756</u></b>	<b><u>10 178 770</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 310 658	-2 274 875
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>8 010 098</u></b>	<b><u>7 903 895</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		683 471	1
Avgitt konsernbidrag		<u>7 326 627</u>	<u>7 903 894</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b><u>8 010 098</u></b>	<b><u>7 903 895</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern		<u>2 227 328 594</u>	<u>2 586 242 252</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 227 328 595</u>	<u>2 586 242 253</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 227 328 595</u>	<u>2 586 242 253</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>55 160</u>	<u>34 442</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>55 160</u>	<u>34 442</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>55 160</u>	<u>34 442</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 227 383 754</u>	<u>2 586 276 695</u>

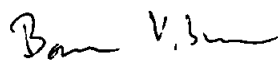


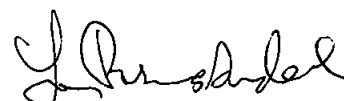
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	<u>30 139 008</u>	<u>30 139 008</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>30 550 738</u></b>	<b><u>30 550 738</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>683 473</u>	<u>2</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>683 473</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>31 234 211</u></b>	<b><u>30 550 740</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>16 965 867</u>	<u>16 721 693</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>16 965 867</u></b>	<b><u>16 721 693</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 169 790 565</u>	<u>2 527 797 728</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 169 790 565</u></b>	<b><u>2 527 797 728</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	1 073 337
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>9 393 111</u>	<u>10 133 197</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 393 111</u></b>	<b><u>11 206 534</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 196 149 543</u></b>	<b><u>2 555 725 955</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 227 383 754</u></b>	<b><u>2 586 276 695</u></b>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styreformann

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Rosenkrantzgate 13 II AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Rosenkrantzgate 13 DA	74,75 %	9 052 462	-206 052 890	1

Rosenkrantzgate 13 DA har forretningskontor i Oslo.

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Andel deltakerlignet selskap	77 117 578	76 007 694	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	77 117 578	76 007 694	-1 109 884
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	16 965 867	16 721 693	-244 174
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	16 965 867	16 721 693	-244 174
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	10 320 756	10 178 770	
Permanente forskjeller	182 239	161 574	
Konsernbidrag	-9 393 111	-10 133 197	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 109 884	4 671 658	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	4 878 805	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	1 073 337	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 066 484	2 229 303	
Endring utsatt skatt/skattefordel	244 174	-1 027 765	
Skattekostnad	2 310 658	2 274 875	



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	411 730	1	411 730

Rådhusseiendommene AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 II AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	411 730	30 139 008	2	30 550 740
Årets resultat	0	0	8 010 098	8 010 098
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 326 627	-7 326 627
Egenkapital 31.12	411 730	30 139 008	683 473	31 234 211