



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 400	15 700
Annen driftskostnad		293 095	306 197
Sum kostnader		306 815	327 217
Driftsresultat		-90 815	-111 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	594
Annen finansinntekt		5 644	5 846
Sum finansinntekter		6 694	6 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 694	6 440
Resultat før skattekostnad		-84 121	-104 777
Årsresultat		-84 121	-104 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 121	0
Annen egenkapital		0	-104 777
Sum overføringer og disponeringer		-84 121	-104 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	8 400
Sum varige driftsmidler		0	8 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 524
Sum fordringer		0	29 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 236	193 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 236	193 834
Sum omløpsmidler		145 236	223 358
SUM EIENDELER		145 236	231 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-11 885
Udekket tap		96 006	0
Sum opptjent egenkapital		-96 006	-11 885
Sum egenkapital		116 494	200 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 992	7 643
Annen kortsiktig gjeld		25 750	23 500
Sum kortsiktig gjeld		28 742	31 143
Sum gjeld		28 742	31 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 236	231 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379031

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 400	15 700
Annen driftskostnad		293 095	306 197
Sum kostnader		306 815	327 217
Driftsresultat		-90 815	-111 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	594
Annen finansinntekt		5 644	5 846
Sum finansinntekter		6 694	6 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 694	6 440
Resultat før skattekostnad		-84 121	-104 777
Årsresultat		-84 121	-104 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 121	0
Annen egenkapital		0	-104 777
Sum overføringer og disponeringer		-84 121	-104 777



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	8 400
Sum varige driftsmidler		0	8 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 524
Sum fordringer		0	29 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 236	193 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 236	193 834
Sum omløpsmidler		145 236	223 358
SUM EIENDELER		145 236	231 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	0	-11 885
Udekket tap	96 006	0
Sum opptjent egenkapital	-96 006	-11 885
Sum egenkapital	116 494	200 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 992	7 643
Annen kortsiktig gjeld	25 750	23 500
Sum kortsiktig gjeld	28 742	31 143
Sum gjeld	28 742	31 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 236	231 758



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Inntektsføring Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320.00	320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5320.00	5320.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993076430
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 320	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 400	15 700
Annen driftskostnad		293 095	306 197
Sum driftskostnader		306 815	327 217
Driftsresultat		-90 815	-111 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 050	594
Annen finansinntekt		5 644	5 846
Sum finansinntekter		6 694	6 440
Netto finans		6 694	6 440
Resultat før skattekostnad		-84 121	-104 777
Årsresultat		-84 121	-104 777
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-104 777
Udekket tap		-84 121	0
Sum overføringer		-84 121	-104 777



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	8 400
Sum varige driftsmidler		0	8 400
Sum anleggsmidler		0	8 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 524
Sum fordringer		0	29 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 236	193 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 236	193 834
Sum omløpsmidler		145 236	223 358
SUM EIENDELER		145 236	231 758



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-11 885
Udekket tap		96 006	0
Sum opptjent egenkapital		-96 006	-11 885
Sum egenkapital		116 494	200 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 992	7 643
Annen kortsiktig gjeld		25 750	23 500
Sum kortsiktig gjeld		28 742	31 143
Sum gjeld		28 742	31 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 236	231 758

Oppdal, 08.03.2024

Hanne Aastebøl Nerland
styrets leder

Bjørn Ove Ansnes
styremedlem

Jørund Estenstad
styremedlem



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	320	320
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 320	5 320

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	205 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	205 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-205 000
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 400

Note 4 - Selskapskapital

Det er 16 enheter i sameiet. Disse har tilsammen skutt inn kr 212 500 i selskapskapital. Oppdalstoppen 880 AS eier 3 av enhetene.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LYG7X-6I24A-YSNz1-ADHGM-2N80M-HLL2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 18:15:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYGTX-6I24A-YSNZ1-ADHGM-ZN8OM-HLL2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>