



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-P UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeton Pestisha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Annen driftsinntekt		1 550 752	1 417 401
Sum inntekter		8 040 752	1 417 401
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 295 432	0
Varekostnad		98 504	292 739
Annen driftskostnad		636 500	330 032
Sum kostnader		5 030 436	622 771
Driftsresultat		3 010 316	794 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	257
Sum finansinntekter		630	257
Annen rentekostnad		776 475	509 252
Annen finanskostnad		16 784	0
Sum finanskostnader		793 259	509 252
Netto finans		-792 629	-508 996
Resultat før skattekostnad		2 217 687	285 635
Skattekostnad		486 024	49 593
Årsresultat		1 731 663	236 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 731 663	236 042
Sum overføringer og disponeringer		1 731 663	236 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 638 256	13 997 824
Sum varige driftsmidler	2	14 638 256	13 997 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 638 256	13 997 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 106 295	934 860
Sum varer		3 106 295	934 860
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 448	3 760 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 448	3 760 355
Sum omløpsmidler		4 766 743	4 695 215
SUM EIENDELER		19 404 999	18 693 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 279 980	4 279 980
Overkurs		20	20
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 353 093	621 430
Sum opptjent egenkapital		2 353 093	621 430
Sum egenkapital		6 633 093	4 901 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 739	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 739	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 832 749	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	248 702	41 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 081 452	13 181 875
Sum langsiktig gjeld		12 159 190	13 181 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 895	375 880
Betalbar skatt		410 152	62 840
Annen kortsiktig gjeld		198 667	171 015
Sum kortsiktig gjeld		612 715	609 735
Sum gjeld		12 771 906	13 791 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 404 999	18 693 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482697

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-P UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeton Pestisha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 569 851
J-P UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Annen driftsinntekt		1 550 752	1 417 401
Sum inntekter		8 040 752	1 417 401
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 295 432	0
Varekostnad		98 504	292 739
Annen driftskostnad		636 500	330 032
Sum kostnader		5 030 436	622 771
Driftsresultat		3 010 316	794 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	257
Sum finansinntekter		630	257
Annen rentekostnad		776 475	509 252
Annen finanskostnad		16 784	0
Sum finanskostnader		793 259	509 252
Netto finans		-792 629	-508 996
Resultat før skattekostnad		2 217 687	285 635
Skattekostnad		486 024	49 593
Årsresultat		1 731 663	236 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 731 663	236 042
Sum overføringer og disponeringer		1 731 663	236 042



Organisasjonsnr: 922 569 851
J-P UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 14 638 256 13 997 824
Sum varige driftsmidler 2 14 638 256 13 997 824

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 638 256 13 997 824

Omløpsmidler
Varer
Varer 3 106 295 934 860
Sum varer 3 106 295 934 860

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 660 448 3 760 355
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 660 448 3 760 355

Sum omløpsmidler 4 766 743 4 695 215

SUM EIENDELER 19 404 999 18 693 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 279 980 4 279 980
Overkurs 20 20
Sum innskutt egenkapital 4 280 000 4 280 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 353 093	621 430
Sum opptjent egenkapital	2 353 093	621 430
Sum egenkapital	6 633 093	4 901 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 739	0
Sum avsetninger for forpliktelser	77 739	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	11 832 749	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld 2	248 702	41 875
Sum annen langsiktig gjeld	12 081 452	13 181 875
Sum langsiktig gjeld	12 159 190	13 181 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 895	375 880
Betalbar skatt	410 152	62 840
Annen kortsiktig gjeld	198 667	171 015
Sum kortsiktig gjeld	612 715	609 735
Sum gjeld	12 771 906	13 791 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 404 999	18 693 039



Organisasjonsnr: 922 569 851
J-P UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13997824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240432.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366798.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12871458.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12871458.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11590154.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14638256.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
J-P UTVIKLING AS
922569851
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



J-P UTVIKLING AS
922 569 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 490 000	0
Annen driftsinntekt		1 550 752	1 417 401
Sum driftsinntekter		8 040 752	1 417 401
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 295 432	0
Varekostnad		-98 504	-292 739
Annen driftskostnad		-636 500	-330 032
Sum driftskostnader		-5 030 436	-622 771
Driftsresultat		3 010 316	794 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		630	257
Sum finansinntekter		630	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-776 475	-509 252
Annen finanskostnad		-16 784	0
Sum finanskostnader		-793 259	-509 252
Netto finans		-792 629	-508 996
Resultat før skattekostnad		2 217 687	285 635
Skattekostnad		-486 024	-49 593
Årsresultat		1 731 663	236 042
Overføringer			
Annen egenkapital		1 731 663	236 042
Sum overføringer		1 731 663	236 042



J-P UTVIKLING AS
922 569 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 638 256	13 997 824
Sum varige driftsmidler	2	14 638 256	13 997 824
Sum anleggsmidler		14 638 256	13 997 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 106 295	934 860
Sum varer		3 106 295	934 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 448	3 760 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 448	3 760 355
Sum omløpsmidler		4 766 743	4 695 215
SUM EIENDELER		19 404 999	18 693 039



J-P UTVIKLING AS
922 569 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 279 980	4 279 980
Overkurs		20	20
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	4 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 353 093	621 430
Sum opptjent egenkapital		2 353 093	621 430
Sum egenkapital		6 633 093	4 901 430
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		77 739	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 739	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 832 749	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	248 702	41 875
Sum annen langsiktig gjeld		12 081 452	13 181 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 895	375 880
Betalbar skatt		410 152	62 840
Annen kortsiktig gjeld		198 667	171 015
Sum kortsiktig gjeld		612 715	609 735
Sum gjeld		12 771 906	13 791 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 404 999	18 693 039

Sarpsborg, 31.05.2024

Jeton Pestisha
styrets leder / daglig leder



J-P UTVIKLING AS
922 569 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



J-P UTVIKLING AS
922 569 851

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 997 824
Tilgang i året	2 240 432
Avgang i året	-3 366 798
Anskaffelseskost 31.12.	12 871 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 871 458

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 590 154
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 638 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.