



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 32 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 841	0
Sum inntekter		1 207 841	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 024	0
Annen driftskostnad		456 694	0
Sum kostnader		776 719	0
Driftsresultat		431 122	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 910	0
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9 919	0
Annen rentekostnad		1 492	0
Sum finanskostnader		1 492	0
Netto finans		8 426	0
Resultat før skattekostnad		439 548	0
Skattekostnad	4, 5	95 428	0
Årsresultat		344 120	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	597 440	0
Annen egenkapital	6	-253 320	0
Sum overføringer og disponeringer		344 120	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 029 624	0
Sum varige driftsmidler		6 029 624	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 029 624	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 819	0
Andre kortsiktige fordringer		45 935	0
Konsernfordringer	8, 9	853 718	0
Sum fordringer		1 160 472	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 160 472	0
SUM EIENDELER		7 190 096	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	6 168 368	0
Sum opptjent egenkapital		6 168 368	0
Sum egenkapital		6 192 584	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	224 656	0
Sum avsetninger for forpliktelser		224 656	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		224 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 907	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	765 949	0
Sum kortsiktig gjeld		772 856	0
Sum gjeld		997 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603764

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 912 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 32 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 912 384
KONGENS GATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 841	0
Sum inntekter		1 207 841	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 024	0
Annen driftskostnad		456 694	0
Sum kostnader		776 719	0
Driftsresultat		431 122	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 910	0
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9 919	0
Annen rentekostnad		1 492	0
Sum finanskostnader		1 492	0
Netto finans		8 426	0
Resultat før skattekostnad		439 548	0
Skattekostnad	4, 5	95 428	0
Årsresultat		344 120	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	597 440	0
Annen egenkapital	6	-253 320	0
Sum overføringer og disponeringer		344 120	0



Organisasjonsnr: 932 912 384
KONGENS GATE 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 029 624	0
Sum varige driftsmidler		6 029 624	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 029 624	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 819	0
Andre kortsiktige fordringer		45 935	0
Konsernfordringer	8, 9	853 718	0
Sum fordringer		1 160 472	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 160 472	0
SUM EIENDELER		7 190 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 10	6 168 368	0
Sum opptjent egenkapital		6 168 368	0
Sum egenkapital		6 192 584	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	224 656	0
Sum avsetninger for forpliktelser		224 656	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		224 656	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 907	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	765 949	0
Sum kortsiktig gjeld		772 856	0
Sum gjeld		997 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 096	0



Organisasjonsnr: 932 912 384
KONGENS GATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10183612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10183612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4153988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6029624.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320024.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853718.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KONGENS GATE 32 AS

932912384

Regnskapsår
03.02.2024 - 31.12.2024



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 207 841
Sum driftsinntekter		1 207 841
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 024
Annen driftskostnad		456 694
Sum driftskostnader		776 719
Driftsresultat		431 122
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 910
Annen renteinntekt		9
Sum finansinntekter		9 919
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 492
Sum finanskostnader		1 492
Netto finans		8 426
Resultat før skattekostnad		439 548
Skattekostnad	4, 5	95 428
Årsresultat		344 120
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	6	597 440
Annen egenkapital	6	-253 320
Sum overføringer		344 120



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 029 624
Sum varige driftsmidler		6 029 624
Sum anleggsmidler		6 029 624
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		260 819
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	853 718
Andre kortsiktige fordringer		45 935
Sum fordringer		1 160 472
Sum omløpsmidler		1 160 472
SUM EIENDELER		7 190 096



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 10	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6, 10	6 168 368
Sum opptjent egenkapital		6 168 368
Sum egenkapital		6 192 584
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	224 656
Sum avsetning for forpliktelser		224 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 907
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	765 949
Sum kortsiktig gjeld		772 856
Sum gjeld		997 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 190 096

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke
styrets leder



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	10 183 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 183 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 153 988
Balanseført verdi per 31.12.	6 029 624
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	320 024

Note 4 - Spesifisering av skatt

	03.02 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 509	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 081	0
Skattekostnad	95 428	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	439 548	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	332 185	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-765 949	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 509	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 509	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 338 279	1 211 401	126 877
Omløpsmidler	0	-190 236	190 236
Gevinst- og tapskonto	15 072	0	15 072
Netto forskjeller	1 353 350	1 021 165	332 185
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 353 350	1 021 165	332 185
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	297 737	224 656	73 081



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	344 120	344 120
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-597 440	-597 440
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	6 421 688	6 415 904
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	6 168 368	6 192 584

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 6 029 624 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Fordringer

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	853 718	0

Kortsiktig gjeld

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	765 949	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 853 718 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



KONGENS GATE 32 AS
932 912 384

Note 10 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet KONGENS GATE 32 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Selskap	Andel (avrundet)	
Micaelsen Eiendom AS		6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS		10,71 %
Carl Johans gate 5 AS		12,67 %
Dronningens gate 13 AS		3,54 %
Dronningens gate 37 AS		0,80 %
Gregus gate Eiendom AS		6,56 %
Hamnegata 45 AS		1,86 %
Kongens gate 32 AS		6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS		8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS		3,91 %
Mellomveien 16 AS		11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS		0,54 %
Søndre Gate 22 AS		11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS		7,91 %
Torggata 22 AS		4,67 %
Trollhaugen 35 AS		0,74 %
Øvre Langgate 36 AS		1,71 %
Sum		100 %