



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 080	96 080
Annen driftskostnad		144 845	52 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 925</b>	<b>148 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 925</b>	<b>31 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>			<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 925</b>	<b>31 554</b>
Skattekostnad på årets resultat	2		12 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 925	19 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	751 931	848 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 931</b>	<b>848 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 931</b>	<b>848 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 083	166 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 083</b>	<b>166 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 083</b>	<b>166 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 014</b>	<b>1 014 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 815	54 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 815</b>	<b>54 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857 338	918 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 338</b>	<b>918 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>912 153</b>	<b>973 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592	
Betalbar skatt	2		12 051
Annen kortsiktig gjeld		55 269	29 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 861</b>	<b>41 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 861</b>	<b>41 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 014</b>	<b>1 014 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 080	96 080
Annen driftskostnad		144 845	52 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 925</b>	<b>148 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 925</b>	<b>31 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50</b>
<b>Netto finans</b>			<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	2		12 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 925	19 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

751 931

848 011

Sum varige driftsmidler

751 931

848 011

Sum anleggsmidler

751 931

848 011

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

216 083

166 387

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

216 083

166 387

Sum omløpsmidler

216 083

166 387

SUM EIENDELER

968 014

1 014 398

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

54 815

54 815

Sum innskutt egenkapital

54 815

54 815

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

857 338

918 264

Sum opptjent egenkapital

857 338

918 264

Sum egenkapital

5

912 153

973 079

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

592

Betalbar skatt

2

12 051

Annen kortsiktig gjeld

55 269

29 269

Sum kortsiktig gjeld

55 861

41 320

Sum gjeld

55 861

41 320



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

968 014

1 014 398



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jernbanegt. 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 973 905



## RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGT. 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 080	96 080
Annen driftskostnad		144 845	52 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 925</b>	<b>148 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 925</b>	<b>31 504</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
Resultat før skattekostnad		-60 925	31 554
Skattekostnad på årets resultat	2	0	12 051
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 925	19 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 925</b>	<b>19 503</b>



## BALANSE

JERNBANEGT. 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	751 931	848 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>751 931</b>	<b>848 011</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>751 931</b>	<b>848 011</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 083	166 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 083</b>	<b>166 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>968 014</b>	<b>1 014 398</b>

JERNBANEGT. 18 AS

SIDE 3



## BALANSE

### JERNBANEGT. 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	54 815	54 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 815</b>	<b>54 815</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		857 338	918 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 338</b>	<b>918 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>912 153</b>	<b>973 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		592	0
Betalbar skatt	2	0	12 051
Annen kortsiktig gjeld		55 269	29 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 861</b>	<b>41 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 861</b>	<b>41 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>968 014</b>	<b>1 014 398</b>

Mo i Rana, 01.07.2022  
Styret i Jernbanegt. 18 AS

Svein Per Sivertsen  
styreleder



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

## Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegt. 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 051
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>12 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 925	31 554
Permanente forskjeller	0	-33
Endring i midlertidige forskjeller	36 649	23 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 276</b>	<b>54 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 051</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-781 068	-752 419	28 649
Fordringer	-8 000	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>-789 068</b>	<b>-752 419</b>	<b>36 649</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 276	0	24 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813 344	752 419	-60 925
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 545 643	1 545 643
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 545 643</b>	<b>1 545 643</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	793 712	793 712
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>751 931</b>	<b>751 931</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 080	96 080



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

Økonomisk levetid

10-25 år

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGT. 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 815	1,0	54 815
<b>Sum</b>	<b>54 815</b>		<b>54 815</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Sivertsen	54 815	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	54 815	918 264	973 079
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>54 815</b>	<b>918 264</b>	<b>973 079</b>
Årets resultat		-60 925	-60 925
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>54 815</b>	<b>857 338</b>	<b>912 153</b>