



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 118 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 000	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Netto finans</b>	5		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 000	-15 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	983 243	973 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 243</b>	<b>-973 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-883 243</b>	<b>-873 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	873 244	857 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 244</b>	<b>857 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 244</b>	<b>857 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 000	15 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 244</b>	<b>873 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 118 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 981 118 243  
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 000	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Netto finans</b>	5		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 000	-15 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>



Organisasjonsnr: 981 118 243  
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	983 243	973 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 243</b>	<b>-973 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-883 243</b>	<b>-873 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	873 244	857 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 244</b>	<b>857 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 244</b>	<b>857 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 000	15 625
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>15 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 244</b>	<b>873 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 981 118 243  
BJØRNSTAD OG VIKVALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOUIZ AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Org.nr.: 981 118 243



**Resultatregnskap**  
**Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS**

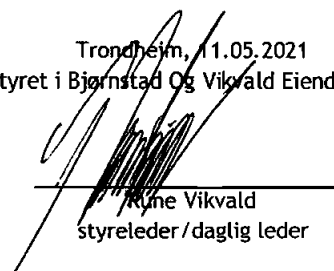
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	10 000	15 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 000	15 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>



**Balanse pr. 31.12**  
Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2, 4	-983 243	-973 243
Sum opptjent egenkapital		<u>-983 243</u>	<u>-973 243</u>
Sum egenkapital	8	<u>-883 243</u>	<u>-873 243</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	873 244	857 619
Sum annen langsiktig gjeld		<u>873 244</u>	<u>857 619</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	10 000	15 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>15 625</u>
Sum gjeld		<u>883 244</u>	<u>873 244</u>

Trondheim, 11.05.2021  
Styret i Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

  
Rune Vikvald  
styreleder / daglig leder



## Noter 2020

### Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

#### Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2017.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 000	-15 625
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 000</b>	<b>-15 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-265 676	-265 676	0
<b>Sum</b>	<b>-265 676</b>	<b>-265 676</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 221	-164 221	10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 897	429 897	-10 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

#### Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Louiz AS 100 aksjer (100%)

Louiz AS eies i sin helhet av daglig leder/styrets leder.

Konsernregnskapet, hvor selskapet inngår, kan utleveres hos morselskapet Louiz's forretningsadresse i Trondheim.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	-973 243	-873 243
Årets resultat	0	-10 000	-10 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-983 243</b>	<b>-883 243</b>



## Noter 2020

### Bjørnstad Og Vikvald Eiendom AS

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Humlehaugen AS	1 010 000	50 %	-9 940	-552 316

Humlehaugen AS har forretningskontor i Trondheim kommune.

Investeringen er nedskrevet til kr 0.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	533 021	517 396
Leverandørgjeld konsern	10 000	15 625
Sum	543 021	533 021

Selskapet har en fordring mot tilknyttet selskap på kr. 265 676. Fordringen anses tapt og er nedskrevet i sin helhet i regnskapet.

#### Note 7 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld:	kr 314 044	kr 314 044

#### Note 8 - Fortsatt drift

Morselskapet Louiz AS tilfører selskapet nødvendig likviditet og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.