



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PADLANE AUST AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	25 261 471	20 164 909
Sum inntekter		25 261 471	20 164 909
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 571 035	15 590 907
Varekostnad		429 228	318 050
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	457 461	538 264
Sum kostnader		20 457 724	16 447 221
Driftsresultat		4 803 747	3 717 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	71 673
Sum finansinntekter		64	71 673
Annen rentekostnad		541 270	671 846
Annen finanskostnad		2 923	946
Sum finanskostnader		544 193	672 792
Netto finans		-544 129	-601 119
Ordinært resultat før skattekostnad		4 259 617	3 116 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	937 116	685 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 322 501	2 430 925
Årsresultat	7	3 322 501	2 430 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 322 501	2 430 925
Totalresultat		3 322 501	2 430 925
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 322 501	2 430 925
Sum overføringer og disponeringer		3 322 501	2 430 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 970 314	19 491 559
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 741 877	169 026
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	7 741 877	169 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 153	57 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 153	57 951
Sum omløpsmidler		23 844 344	19 718 537
SUM EIENDELER		23 844 344	19 718 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 993 606	5 671 104
Sum opptjent egenkapital		8 993 606	5 671 105
Sum egenkapital	7	9 093 606	5 771 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 565 636	11 135 341
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 565 636	11 135 341
Sum langsiktig gjeld		11 565 636	11 135 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 247 987	1 550 685
Betalbar skatt	6	937 116	685 645
Annen kortsiktig gjeld	4		575 760
Sum kortsiktig gjeld	4	3 185 103	2 812 090
Sum gjeld		14 750 738	13 947 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 844 344	19 718 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135186

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PADLANE AUST AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 916 324 707
PADLANE AUST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	25 261 471	20 164 909
Sum inntekter		25 261 471	20 164 909
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 571 035	15 590 907
Varekostnad		429 228	318 050
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	457 461	538 264
Sum kostnader		20 457 724	16 447 221
Driftsresultat		4 803 747	3 717 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	71 673
Sum finansinntekter		64	71 673
Annen rentekostnad		541 270	671 846
Annen finanskostnad		2 923	946
Sum finanskostnader		544 193	672 792
Netto finans		-544 129	-601 119
Ordinært resultat før skattekostnad		4 259 617	3 116 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	937 116	685 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 322 501	2 430 925
Årsresultat	7	3 322 501	2 430 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 322 501	2 430 925
Totalresultat		3 322 501	2 430 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 501	2 430 925
Sum overføringer og disponeringer		3 322 501	2 430 925



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	11 565 636	11 135 341
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 565 636	11 135 341
Sum langsiktig gjeld		11 565 636	11 135 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 247 987	1 550 685
Betalbar skatt	6	937 116	685 645
Annen kortsiktig gjeld	4		575 760
Sum kortsiktig gjeld	4	3 185 103	2 812 090
Sum gjeld		14 750 738	13 947 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 844 344	19 718 537



Organisasjonsnr: 916 324 707
PADLANE AUST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Padlane Aust AS

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Padlane Aust AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 322 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 14. februar 2022

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021 Padlane Aust AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 324 707



RESULTATREGNSKAP

PADLANE AUST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	25 261 471	20 164 909
Sum driftsinntekter		25 261 471	20 164 909
Varekostnad		429 228	318 050
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 571 035	15 590 907
Annen driftskostnad	9	457 461	538 264
Sum driftskostnader		20 457 724	16 447 221
Driftsresultat		4 803 747	3 717 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	71 673
Annen rentekostnad		541 270	671 846
Annen finanskostnad		2 923	946
Resultat av finansposter		-544 129	-601 119
Ordinært resultat før skattekostnad		4 259 617	3 116 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	937 116	685 645
Ordinært resultat		3 322 501	2 430 925
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	3 322 501	2 430 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 501	2 430 925
Sum overføringer		3 322 501	2 430 925



BALANSE

PADLANE AUST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 970 314	19 491 559
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	7 741 877	169 026
Sum fordringer	4	7 741 877	169 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 153	57 951
Sum omløpsmidler		23 844 344	19 718 537
Sum eiendeler		23 844 344	19 718 537



BALANSE

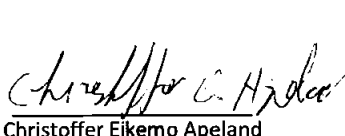
PADLANE AUST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 993 606	5 671 104
Sum opptjent egenkapital		8 993 606	5 671 105
Sum egenkapital	7	9 093 606	5 771 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 565 636	11 135 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 565 636	11 135 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 247 987	1 550 685
Betalbar skatt	6	937 116	685 645
Annen kortsiktig gjeld	4	0	575 760
Sum kortsiktig gjeld	4	3 185 103	2 812 090
Sum gjeld		14 750 738	13 947 432
Sum egenkapital og gjeld		23 844 344	19 718 537

Aksdal, 14.02.2022
Styret i Padlane Aust AS


Helge Lilleskog
Styreleder


Kjetil Susort Bjelland
Styremedlem


Christoffer Eikemo Apeland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PADLANE AUST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	60	60,0	60,0
CEA Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	15 970 314	15 970 314
Sum	15 970 314	15 970 314

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg. Selskapet har per 31.12.21 flere tomter som er under utvikling.

Note 3 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt to enebolig med tomt, fem leiligheter med tomter og tre enkeltstående tomter i regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	0	425 760
Sum	0	425 760

Transaksjoner med nærstående parter

Det er i 2021 utført grunnarbeid på tomtene av Apeland Graving og Transport AS med en verdi på kr 449 200. Eierne av selskapet har vesentlig eierandel i Padlane Aust AS.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 565 636	11 135 341
Sum annen langsiktig gjeld	11 565 636	11 135 341

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	937 116	685 645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	937 116	685 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 259 617	3 116 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	4 259 617	3 116 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	937 116	685 645
Sum betalbar skatt i balansen	937 116	685 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	5 671 105	5 771 105
Årets resultat		3 322 501	3 322 501
Pr 31.12.2021	100 000	8 993 606	9 093 606



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 322 501 etter skatt, mot kr. 2 430 925 i 2020. Soliditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er med dette ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ytet honorarer til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 313 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.



Årsregnskap 2021

Padlane Aust AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 324 707



RESULTATREGNSKAP

PADLANE AUST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	25 261 471	20 164 909
Sum driftsinntekter		25 261 471	20 164 909
Varekostnad		429 228	318 050
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 571 035	15 590 907
Annen driftskostnad	9	457 461	538 264
Sum driftskostnader		20 457 724	16 447 221
Driftsresultat		4 803 747	3 717 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	71 673
Annen rentekostnad		541 270	671 846
Annen finanskostnad		2 923	946
Resultat av finansposter		-544 129	-601 119
Ordinært resultat før skattekostnad		4 259 617	3 116 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	937 116	685 645
Ordinært resultat		3 322 501	2 430 925
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	3 322 501	2 430 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 322 501	2 430 925
Sum overføringer		3 322 501	2 430 925



BALANSE

PADLANE AUST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 970 314	19 491 559
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	7 741 877	169 026
Sum fordringer	4	7 741 877	169 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 153	57 951
Sum omløpsmidler		23 844 344	19 718 537
Sum eiendeler		23 844 344	19 718 537



BALANSE

PADLANE AUST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 993 606	5 671 104
Sum opptjent egenkapital		8 993 606	5 671 105
Sum egenkapital	7	9 093 606	5 771 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 565 636	11 135 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 565 636	11 135 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 247 987	1 550 685
Betalbar skatt	6	937 116	685 645
Annen kortsiktig gjeld	4	0	575 760
Sum kortsiktig gjeld	4	3 185 103	2 812 090
Sum gjeld		14 750 738	13 947 432
Sum egenkapital og gjeld		23 844 344	19 718 537

Aksdal, 14.02.2022
Styret i Padlane Aust AS

Helge Lilleskog
Styreleder

Kjetil Susort Bjelland
Styremedlem

Christoffer Eikemo Apeland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PADLANE AUST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	60	60,0	60,0
CEA Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	15 970 314	15 970 314
Sum	15 970 314	15 970 314

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg. Selskapet har per 31.12.21 flere tomter som er under utvikling.

Note 3 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt to enebolig med tomt, fem leiligheter med tomter og tre enkeltstående tomter i regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	0	425 760
Sum	0	425 760

Transaksjoner med nærstående parter

Det er i 2021 utført grunnarbeid på tomtene av Apeland Graving og Transport AS med en verdi på kr 449 200. Eierne av selskapet har vesentlig eierandel i Padlane Aust AS.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 565 636	11 135 341
Sum annen langsiktig gjeld	11 565 636	11 135 341

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	937 116	685 645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	937 116	685 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 259 617	3 116 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	4 259 617	3 116 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	937 116	685 645
Sum betalbar skatt i balansen	937 116	685 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	5 671 105	5 771 105
Årets resultat		3 322 501	3 322 501
Pr 31.12.2021	100 000	8 993 606	9 093 606



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 3 322 501 etter skatt, mot kr. 2 430 925 i 2020. Soliditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er med dette ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ytet honorarer til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 313 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.