



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 108
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardas Jr. Jankus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 423 661	31 702 914
Annen driftsinntekt		92 000	60 270
Sum inntekter		22 515 661	31 763 184
Kostnader			
Varekostnad		7 423 829	15 652 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 803 481	11 974 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 675	417 726
Annen driftskostnad	5	2 723 303	3 366 811
Sum kostnader		21 285 288	31 411 193
Driftsresultat		1 230 373	351 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 252	92 009
Annen finansinntekt		2 608	6 031
Sum finansinntekter		202 859	98 040
Annen rentekostnad		118 478	167 938
Annen finanskostnad		3 532	5 509
Sum finanskostnader		122 010	173 447
Netto finans		80 849	-75 407
Resultat før skattekostnad		1 311 222	276 584
Skattekostnad	6	362 619	-42 646
Årsresultat		948 603	319 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	98 050
Annen egenkapital		948 603	221 181
Sum overføringer og disponeringer		948 603	319 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	42 646
Sum immaterielle eiendeler		0	42 646
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	19 000	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 022 641	858 791
Sum varige driftsmidler		1 041 641	882 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 955 000	1 755 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 000	1 755 000
Sum anleggsmidler		2 996 641	2 680 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 276 932	3 561 781
Andre kortsiktige fordringer		203 373	182 440
Sum fordringer		2 480 306	3 744 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum omløpsmidler		3 616 895	4 131 680
SUM EIENDELER		6 613 536	6 812 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 169 784	221 181
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 169 784	221 181
Sum egenkapital		1 319 784	371 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 311	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	309 713	447 818
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
Sum annen langsiktig gjeld		463 713	601 818
Sum langsiktig gjeld		469 024	601 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 908	0
Leverandørgjeld		976 337	1 847 037
Betalbar skatt	6, 7	314 661	0
Skyldige offentlige avgifter		1 683 450	1 946 890
Annen kortsiktig gjeld		1 845 372	2 045 192
Sum kortsiktig gjeld		4 824 727	5 839 119
Sum gjeld		5 293 751	6 440 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 535	6 812 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662235

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 108
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardas Jr. Jankus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 994 545 116
NÆRBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 423 661	31 702 914
Annen driftsinntekt		92 000	60 270
Sum inntekter		22 515 661	31 763 184
Kostnader			
Varekostnad		7 423 829	15 652 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 803 481	11 974 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 675	417 726
Annen driftskostnad	5	2 723 303	3 366 811
Sum kostnader		21 285 288	31 411 193
Driftsresultat		1 230 373	351 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 252	92 009
Annen finansinntekt		2 608	6 031
Sum finansinntekter		202 859	98 040
Annen rentekostnad		118 478	167 938
Annen finanskostnad		3 532	5 509
Sum finanskostnader		122 010	173 447
Netto finans		80 849	-75 407
Resultat før skattekostnad		1 311 222	276 584
Skattekostnad	6	362 619	-42 646
Årsresultat		948 603	319 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	98 050
Annen egenkapital		948 603	221 181
Sum overføringer og disponeringer		948 603	319 231



Organisasjonsnr: 994 545 116
NÆRBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	42 646
Sum immaterielle eiendeler		0	42 646
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	19 000	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 022 641	858 791
Sum varige driftsmidler		1 041 641	882 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 955 000	1 755 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 000	1 755 000
Sum anleggsmidler		2 996 641	2 680 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 276 932	3 561 781
Andre kortsiktige fordringer		203 373	182 440
Sum fordringer		2 480 306	3 744 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum omløpsmidler		3 616 895	4 131 680
SUM EIENDELER		6 613 536	6 812 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 169 784	221 181
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 169 784	221 181
Sum egenkapital		1 319 784	371 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 311	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	309 713	447 818
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
Sum annen langsiktig gjeld		463 713	601 818
Sum langsiktig gjeld		469 024	601 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 908	0
Leverandørgjeld		976 337	1 847 037
Betalbar skatt	6, 7	314 661	0
Skyldige offentlige avgifter		1 683 450	1 946 890
Annen kortsiktig gjeld		1 845 372	2 045 192
Sum kortsiktig gjeld		4 824 727	5 839 119
Sum gjeld		5 293 751	6 440 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 535	6 812 118



Organisasjonsnr: 994 545 116
NÆRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

21.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9123560.00	10070913.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1362800.00	1491213.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231840.00	218155.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85281.00	194213.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10803481.00	11974495.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2441848.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513449.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2689111.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1041640.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334675.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1955000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NÆRBYGG AS
994 545 116

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 423 661	31 702 914
Annen driftsinntekt		92 000	60 270
Sum driftsinntekter		22 515 661	31 763 184
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 423 829	-15 652 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 803 481	-11 974 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-334 675	-417 726
Annen driftskostnad	5	-2 723 303	-3 366 811
Sum driftskostnader		-21 285 288	-31 411 193
Driftsresultat		1 230 373	351 991
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 252	92 009
Annen finansinntekt		2 608	6 031
Sum finansinntekter		202 859	98 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 478	-167 938
Annen finanskostnad		-3 532	-5 509
Sum finanskostnader		-122 010	-173 447
Netto finans		80 849	-75 407
Resultat før skattekostnad		1 311 222	276 584
Skattekostnad	6	-362 619	42 646
Årsresultat		948 603	319 230
Overføringer			
Annen egenkapital		948 603	221 181
Udekket tap		0	98 050
Sum overføringer		948 603	319 230



NÆRBYGG AS
994 545 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	42 646
Sum immaterielle eiendeler		0	42 646
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	19 000	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 022 641	858 791
Sum varige driftsmidler		1 041 641	882 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 955 000	1 755 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 000	1 755 000
Sum anleggsmidler		2 996 641	2 680 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 276 932	3 561 781
Andre kortsiktige fordringer		203 373	182 440
Sum fordringer		2 480 306	3 744 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum omløpsmidler		3 616 895	4 131 680
SUM EIENDELER		6 613 536	6 812 118



NÆRBYGG AS
994 545 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 169 784	221 181
Sum opptjent egenkapital		1 169 784	221 181
Sum egenkapital		1 319 784	371 181
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	309 713	447 818
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
Sum annen langsiktig gjeld		463 713	601 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 908	0
Leverandørgjeld		976 337	1 847 037
Betalbar skatt	6, 7	314 661	0
Skyldige offentlige avgifter		1 683 450	1 946 890
Annen kortsiktig gjeld		1 845 372	2 045 192
Sum kortsiktig gjeld		4 824 727	5 839 119
Sum gjeld		5 293 752	6 440 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 536	6 812 118

ÅLESUND, 01.07.2025

Edvardas Jankus
styrets leder

Edvardas Jankus jr.
daglig leder



NÆRBYGG AS
994 545 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRBYGG AS
994 545 116

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 123 560	10 070 913
Arbeidsgiveravgift	1 362 800	1 491 213
Pensjonskostnader	231 840	218 155
Andre relaterte ytelser	85 281	194 213
Sum	10 803 481	11 974 495

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 441 848
Tilgang i året	513 449
Avgang i året	-266 186
Anskaffelseskost 31.12.	2 689 111
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 647 470
Balanseført verdi per 31.12.	1 041 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	334 675



NÆRBYGG AS
994 545 116

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 584 932	3 321 781
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	440 000
Avsetning til tap	-308 000	-200 000
Kundefordringer 31.12	2 276 932	3 561 781

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	108 000	-550 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	1 094 715
Tap på fordringer	108 000	544 715

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 661	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 958	-42 646
Skattekostnad	362 619	-42 646

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 311 222	276 584
Permanente forskjeller	337 047	28 811
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 865	-659 250
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 855	0
Skattepliktig inntekt	1 430 280	-353 855

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	314 661	0
Betalbar skatt i balansen	314 661	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	104 426	123 021	-18 595
Omløpsmidler	55 582	-98 878	154 460
Fremførbart underskudd	-353 855	0	-353 855
Netto forskjeller	-193 847	24 143	-217 990

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-193 847	24 143	-217 990
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-42 646	5 311	-47 958



NÆRBYGG AS
994 545 116

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 955 000
---	-----------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edvardas Jankus	50	50,00	Ordinære
Edvardas jr Jankus	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	221 181	371 181
Årsresultat	0	948 603	948 603
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 169 784	1 319 784

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Trekk kassekreditt	0	0
Annen langsiktig gjeld	-309713	-447818
Sum	-309713	-447818
	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3269339	4444572



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Nærbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbygg AS som viser et overskudd på kr 948.603,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av uhensiktsmessighet eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alesund, 1. juli 2025

Ellen Solberg
SINNSBUDSNUMMER 7180



Arsoppgjør for
NÆRBYGG AS

994545116

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NÆRBYGG AS
994 545 116

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 423 661	31 702 914
Annen driftsinntekt		92 000	60 270
Sum driftsinntekter		22 515 661	31 763 184
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 423 829	-15 652 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 803 481	-11 974 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-334 675	-417 726
Annen driftskostnad	5	-2 723 303	-3 366 811
Sum driftskostnader		-21 285 288	-31 411 193
Driftsresultat		1 230 373	351 991
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200 252	92 009
Annen finansinntekt		2 608	6 031
Sum finansinntekter		202 859	98 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 478	-167 938
Annen finanskostnad		-3 532	-5 509
Sum finanskostnader		-122 010	-173 447
Netto finans		80 849	-75 407
Resultat før skattekostnad		1 311 222	276 584
Skattekostnad	6	-362 619	42 646
Årsresultat		948 603	319 230
Overføringer			
Annen egenkapital		948 603	221 181
Udekket tap		0	98 050
Sum overføringer		948 603	319 230



NÆRBYGG AS
994 545 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	42 646
Sum immaterielle eiendeler		0	42 646
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	19 000	24 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 022 641	858 791
Sum varige driftsmidler		1 041 641	882 791
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 955 000	1 755 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 000	1 755 000
Sum anleggsmidler		2 996 641	2 680 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 276 932	3 561 781
Andre kortsiktige fordringer		203 373	182 440
Sum fordringer		2 480 306	3 744 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 589	387 460
Sum omløpsmidler		3 616 895	4 131 680
SUM EIENDELER		6 613 536	6 812 118



NÆRBYGG AS
994 545 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 169 784	221 181
Sum opptjent egenkapital		1 169 784	221 181
Sum egenkapital		1 319 784	371 181
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	309 713	447 818
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
Sum annen langsiktig gjeld		463 713	601 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 908	0
Leverandørgjeld		976 337	1 847 037
Betalbar skatt	6, 7	314 661	0
Skyldige offentlige avgifter		1 683 450	1 946 890
Annen kortsiktig gjeld		1 845 372	2 045 192
Sum kortsiktig gjeld		4 824 727	5 839 119
Sum gjeld		5 293 752	6 440 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 536	6 812 118

Edvardas Jankus
styrets leder

Edvardas Jankus jr.
daglig leder



NÆRBYGG AS
994 545 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRBYGG AS
994 545 116

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 123 560	10 070 913
Arbeidsgiveravgift	1 362 800	1 491 213
Pensjonskostnader	231 840	218 155
Andre relaterte ytelser	85 281	194 213
Sum	10 803 481	11 974 495

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 441 848
Tilgang i året	513 449
Avgang i året	-266 186
Anskaffelseskost 31.12.	2 689 111
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 647 470
Balansført verdi per 31.12.	1 041 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	334 675



NÆRBYGG AS
994 545 116

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 584 932	3 321 781
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	440 000
Avsetning til tap	-308 000	-200 000
Kundefordringer 31.12	2 276 932	3 561 781

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	108 000	-550 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	1 094 715
Tap på fordringer	108 000	544 715

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 661	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 958	-42 646
Skattekostnad	362 619	-42 646

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 311 222	276 584
Permanente forskjeller	337 047	28 811
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 865	-659 250
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 855	0
Skattepliktig inntekt	1 430 280	-353 855

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 661	0
Betalbar skatt i balansen	314 661	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	104 426	123 021	-18 595
Omløpsmidler	55 582	-98 878	154 460
Fremførbart underskudd	-353 855	0	-353 855
Netto forskjeller	-193 847	24 143	-217 990

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-193 847	24 143	-217 990
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-42 646	5 311	-47 958



NÆRBYGG AS
994 545 116

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 955 000
---	-----------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edvardas Jankus	50	50,00	Ordinære
Edvardas jr Jankus	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	221 181	371 181
Årsresultat	0	948 603	948 603
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 169 784	1 319 784

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Trekk kassekreditt	0	0
Annen langsiktig gjeld	-309713	-447818
Sum	-309713	-447818
	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3269339	4444572

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Edvardas Jankus

790b6e3b-b021-4e71-8d31-6fea5032fc3b - 2025-07-01 11:45:36 UTC +03:00
BankID - 8c0f53ca-3e7a-4630-9963-98e7c57eb647 - NO

Edvardas Jankus

237e9ba1-e9ea-46c7-9e55-8a8d678f0078 - 2025-07-04 14:58:48 UTC +03:00
BankID - c768ca90-6696-4ed0-b46f-c2a1bdec55fe - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/320dc9a2-e335-4aec-8fab-4d3ff444ea16>

 **visma sign**
www.vismasign.com