



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ronny Hansen  
Løhaugen 2  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 285	11 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 285</b>	<b>11 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-11 826
Overføringer annen egenkapital	4	-12 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 632	917
Sum omløpsmidler		4 632	917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632</b>	<b>917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-78 000	-65 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 000</b>	<b>-65 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 570</b>	<b>-41 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 202	42 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 202</b>	<b>42 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		58 202	42 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632</b>	<b>917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 821 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Ronny Hansen  
Løhaugen 2  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 821 620  
LØHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 285	11 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 285</b>	<b>11 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-12 285	-11 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-12 285	-11 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-11 826
Overføringer annen egenkapital	4	-12 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 285</b>	<b>-11 826</b>



Organisasjonsnr: 919 821 620  
LØHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 632	917
Sum omløpsmidler		4 632	917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632</b>	<b>917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-78 000	-65 715
Sum opptjent egenkapital		-78 000	-65 715
Sum egenkapital		-53 570	-41 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 202	42 202
Sum kortsiktig gjeld		58 202	42 202
Sum gjeld		58 202	42 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632</b>	<b>917</b>



Organisasjonsnr: 919 821 620  
LØHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØHAUGEN INVEST AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån til styret eller nærstående ved utgangen av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

2024

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-83 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-71 285
Sum	-12 285



## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-65 716	-41 286
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-65 716	-41 286
Årsresultat	0	0	-12 285	-12 285
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-78 001	-53 571

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar og jobber med løsninger for å bedre egenkapitalen.

All gjeld i selskapet er i sin helt gjeld til hovedaksjonæren i morselskapet.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØHAUGEN INVEST AS	30 000	100 %	100 %



LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb-d4-df0dfccee25



## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 285	11 826
Driftsresultat		<u>-12 285</u>	<u>-11 826</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 285</u>	<u>-11 826</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 283	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-11 826</u>
Sum disponert		<u>-12 283</u>	<u>-11 826</u>

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb-d4-df0dfccee25



**LØHAUGEN EIENDOM AS**

Org.nr: 919 821 620

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 632</u>	<u>917</u>

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb-d4-cf0dfccee25



## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-77 998	-65 715
Sum egenkapital		<u>-53 568</u>	<u>-41 285</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		58 202	42 202
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 634</u>	<u>917</u>

Kristiansand, 24. april 2025

\_\_\_\_\_  
Ronny Vidar Hansen  
Styrets leder

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb04-cf0dfccee25



## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bbd4-cfd0fccae25



## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån til styret eller nærstående ved utgangen av året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2024**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-83 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-71 285
Sum	-12 285

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb04-df0dfccee25



## LØHAUGEN EIENDOM AS

Org.nr: 919 821 620

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-65 716	-41 286
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	-65 716	-41 286
Årsresultat	0	0	-12 283	-12 283
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-77 999	-53 569

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sitt ansvar og jobber med løsninger for å bedre egenkapitalen.

All gjeld i selskapet er i sin helt gjeld til hovedaksjonæren i morselskapet.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØHAUGEN INVEST AS	30 000	100 %	100 %

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb04-cf0dfccee25



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-29 11:29:38 UTC+00:00

styreleder

**Ronny Vidar Hansen**

 bankID

NO BankID - 6638ce40-8364-4a0d-8b6c-2f8b4e5c1621

Document ID: 9a0c7ad3-be51-4585-bb04-df0dfcacee25