



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hircum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 158	24 968
Annen driftsinntekt		3 118 317	2 639 734
Sum inntekter		3 144 475	2 664 702
Kostnader			
Avskrivning	2	589 000	588 929
Annen driftskostnad	3	589 322	1 873 404
Sum kostnader		1 178 322	2 462 333
Driftsresultat		1 966 153	202 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen finanskostnad		1 412 222	1 316 913
Sum finanskostnader		1 412 222	1 316 913
Netto finans		-1 411 082	-1 316 913
Ordinært resultat før skattekostnad		555 071	-1 114 544
Skattekostnad på ordinært resultat		121 987	-245 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 084	-869 473
Årsresultat		433 084	-869 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	433 084	-869 473
Sum overføringer og disponeringer		433 084	-869 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 622 000	15 211 000
Sum varige driftsmidler		14 622 000	15 211 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			13 535
Sum finansielle anleggsmidler			13 535
Sum anleggsmidler		14 622 000	15 224 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 4	118 828	1 041 744
Sum fordringer		118 828	1 041 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 151	653 513
Sum omløpsmidler		572 979	1 695 257
SUM EIENDELER		15 194 979	16 919 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 900	844 900
Sum innskutt egenkapital		2 844 900	2 844 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 402 758	-9 835 842
Sum opptjent egenkapital		-9 402 758	-9 835 842
Sum egenkapital		-6 557 858	-6 990 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 829	116 550
Sum avsetninger for forpliktelser		78 829	116 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 726 828	21 526 828
Øvrig langsiktig gjeld		334 200	1 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		21 061 028	23 216 028
Sum langsiktig gjeld		21 139 857	23 332 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 062	247 384
Betalbar skatt		159 708	
Skyldige offentlige avgifter		53 976	
Annen kortsiktig gjeld	4	313 234	330 772
Sum kortsiktig gjeld		612 980	578 156
Sum gjeld		21 752 837	23 910 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 979	16 919 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653704

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirurgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 122 175
TRLEBORGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 158	24 968
Annen driftsinntekt	3	118 317	639 734
Sum inntekter		144 475	664 702
Kostnader			
Avskrivning	2	589 000	588 929
Annen driftskostnad	3	589 322	1 873 404
Sum kostnader		1 178 322	2 462 333
Driftsresultat		1 966 153	202 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen finanskostnad		1 412 222	1 316 913
Sum finanskostnader		1 412 222	1 316 913
Netto finans		-1 411 082	-1 316 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 987	-245 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 084	-869 473
Årsresultat		433 084	-869 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	433 084	-869 473
Sum overføringer og disponeringer		433 084	-869 473



Organisasjonsnr: 915 122 175
TRLEBORGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 622 000	15 211 000
Sum varige driftsmidler		14 622 000	15 211 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			13 535
Sum finansielle anleggsmidler			13 535

Sum anleggsmidler		14 622 000	15 224 535
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 4	118 828	1 041 744
Sum fordringer		118 828	1 041 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 151	653 513
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		572 979	1 695 257
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 194 979	16 919 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 900	844 900
Sum innskutt egenkapital		2 844 900	2 844 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-9 402 758	-9 835 842
Sum opptjent egenkapital		-9 402 758	-9 835 842

Sum egenkapital		-6 557 858	-6 990 942
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 829	116 550
Sum avsetninger for forpliktelses		78 829	116 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 726 828	21 526 828
Øvrig langsiktig gjeld		334 200	1 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		21 061 028	23 216 028
Sum langsiktig gjeld		21 139 857	23 332 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	86 062	247 384
Betalbar skatt		159 708	
Skyldige offentlige avgifter		53 976	
Annen kortsiktig gjeld	4	313 234	330 772
Sum kortsiktig gjeld		612 980	578 156
Sum gjeld		21 752 837	23 910 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 979	16 919 792



Organisasjonsnr: 915 122 175
TRÆLEBORGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Træleborgveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Træleborgveien 9 AS som viser et overskudd på kr 433.084,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. april 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8X7Q4-UGD7O-5OWZ9-1MTHR-PMTIO-5SLRK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 07:11:35 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 07:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X7Q4-UGD7O-5OWZ9-1MTHR-PMTIO-SSLRK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Træleborgveien 9 AS
Org.nr: 915 122 175

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JMOA-VATLG-YRP7T-5LZ0B-2ALLX



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 158	24 968
Annen driftsinntekt		3 118 317	2 639 734
Sum driftsinntekter		<u>3 144 475</u>	<u>2 664 702</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	589 000	588 929
Annen driftskostnad	3	589 322	1 873 404
Sum driftskostnader		<u>1 178 322</u>	<u>2 462 333</u>
Driftsresultat		<u>1 966 153</u>	<u>202 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 140	0
Annen finanskostnad		1 412 222	1 316 913
Netto finansposter		<u>-1 411 082</u>	<u>-1 316 913</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>555 071</u>	<u>-1 114 544</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>121 987</u>	<u>-245 071</u>
Årsresultat		<u>433 084</u>	<u>-869 473</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	433 084	-869 473

Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JMOA-VATLG-YRP77-5LZ0B-2ALLX



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 622 000	15 211 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	13 535
Sum anleggsmidler		<u>14 622 000</u>	<u>15 224 535</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	118 828	1 041 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>454 151</u>	<u>653 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>572 979</u>	<u>1 695 257</u>
Sum eiendeler		<u>15 194 979</u>	<u>16 919 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JIM0A-VATLG-YRP7T-5LZ0B-2ALLX



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 900	844 900
Sum innskutt egenkapital		<u>2 844 900</u>	<u>2 844 900</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-9 402 758	-9 835 842
Sum egenkapital		<u>-6 557 858</u>	<u>-6 990 942</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		78 829	116 550
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 726 828	21 526 828
Øvrig langsiktig gjeld		334 200	1 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 061 028</u>	<u>23 216 028</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 062	247 384
Betalbar skatt		159 708	0
Skyldige offentlige avgifter		53 976	0
Annen kortsiktig gjeld		313 234	330 772
Sum kortsiktig gjeld		<u>612 980</u>	<u>578 156</u>
Sum gjeld		<u>21 752 837</u>	<u>23 910 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 194 979</u>	<u>16 919 792</u>

Tjøme, 9. april 2025

Richard Eriksen
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JIM0A-VATLG-YRP7T-5LZ0B-2ALLX



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 257 151	30 257 151
Anskaffelseskost 31.12.	30 257 151	30 257 151
Akk.avskrivning 31.12.	-15 635 151	-15 635 151
Balanseført pr. 31.12.	14 622 000	14 622 000
Årets avskrivninger	589 000	589 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag morselskap	0	955 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskapet Eriksen Invest AS	195 000	1 550 000

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Rent likviditetlån

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	20 726 828	21 526 828
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom, gnr 1005 og bnr16(Obligasjon NOK 35 mill)	14 622 000	15 211 000

Av selskapets pantegjeld forfaller ca kr 17 mill til betaling 5 år etter balansedato

Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JMOA-VATLG-YRP7T-5LZ0B-2ALLX



Træleborgveien 9 AS

Org.nr: 915 122 175

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	844 900	-9 835 842	-6 990 942
Årsresultat	0	0	433 084	433 084
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	844 900	-9 402 758	-6 557 858

Det er merverdier i selskapets bygningsmasse som sikrerer reell positiv egenkapital

Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JIM0A-VATLG-YRP7T-5LZ0B-2ALLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Kenneth Normann

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 09:41:57 UTC



Eriksen, Kenneth Normann

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 09:41:57 UTC



Eriksen, Kenneth Normann

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 09:41:57 UTC



Eriksen, Richard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-10 10:44:56 UTC



Eriksen, Richard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-10 10:44:56 UTC



Eriksen, Richard

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-10 10:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFCCP-8JIM0A-VATLG-YRPT-5LZ0B-ZALLX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.