



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 824	314 477
Sum inntekter		3 184 824	314 477
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 458	258 799
Annen driftskostnad		560 134	361 836
Sum kostnader		676 592	620 635
Driftsresultat		2 508 232	-306 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	0
Annen finansinntekt		9 041	0
Sum finansinntekter		12 631	0
Annen rentekostnad		198 292	359 428
Annen finanskostnad		91 462	14 336
Sum finanskostnader		289 754	373 764
Netto finans		-277 123	-373 764
Resultat før skattekostnad		2 231 109	-679 922
Skattekostnad	2, 3	490 844	-149 583
Årsresultat		1 740 265	-530 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 337 792	-530 339
Annen egenkapital		402 473	0
Sum overføringer og disponeringer		1 740 265	-530 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	391 800
Sum immaterielle eiendeler		0	391 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 371 431
Sum varige driftsmidler		0	4 371 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 000	265 000
Andre langsiktige fordringer	5	488 329	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		753 329	335 000
Sum anleggsmidler		753 329	5 098 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 255
Sum fordringer		0	1 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 360	9 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 360	9 990
Sum omløpsmidler		35 360	11 245
SUM EIENDELER		788 689	5 109 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	402 473	0
Udekket tap	6	0	1 337 792
Sum opptjent egenkapital		402 473	-1 337 792
Sum egenkapital		432 473	-1 307 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 044	0
Sum avsetninger for forpliktelser		99 044	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 727 447
Øvrig langsiktig gjeld		147 682	154 500
Sum annen langsiktig gjeld		147 682	5 881 947
Sum langsiktig gjeld		246 726	5 881 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 445	0
Leverandørgjeld		94 619	59 400
Skyldige offentlige avgifter		2 427	0
Annen kortsiktig gjeld		0	475 921
Sum kortsiktig gjeld		109 491	535 321
Sum gjeld		356 216	6 417 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 689	5 109 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591108

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 832 710
KK - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 824	314 477
Sum inntekter		3 184 824	314 477
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 458	258 799
Annen driftskostnad		560 134	361 836
Sum kostnader		676 592	620 635
Driftsresultat		2 508 232	-306 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	0
Annen finansinntekt		9 041	0
Sum finansinntekter		12 631	0
Annen rentekostnad		198 292	359 428
Annen finanskostnad		91 462	14 336
Sum finanskostnader		289 754	373 764
Netto finans		-277 123	-373 764
Resultat før skattekostnad		2 231 109	-679 922
Skattekostnad	2, 3	490 844	-149 583
Årsresultat		1 740 265	-530 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 337 792	-530 339
Annen egenkapital		402 473	0
Sum overføringer og disponeringer		1 740 265	-530 339



Organisasjonsnr: 916 832 710
KK - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	391 800
Sum immaterielle eiendeler		0	391 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 371 431
Sum varige driftsmidler		0	4 371 431

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	265 000	265 000
Andre langsiktige fordringer	5	488 329	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		753 329	335 000

Sum anleggsmidler

		753 329	5 098 231
--	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 255
Sum fordringer		0	1 255

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 360	9 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 360	9 990

Sum omløpsmidler

		35 360	11 245
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		788 689	5 109 476
--	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	402 473	0
Udekket tap	6	0	1 337 792
Sum opptjent egenkapital		402 473	-1 337 792
Sum egenkapital		432 473	-1 307 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 044	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 044	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 727 447
Øvrig langsiktig gjeld		147 682	154 500
Sum annen langsiktig gjeld		147 682	5 881 947
Sum langsiktig gjeld		246 726	5 881 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 445	0
Leverandørgjeld		94 619	59 400
Skyldige offentlige avgifter		2 427	0
Annen kortsiktig gjeld		0	475 921
Sum kortsiktig gjeld		109 491	535 321
Sum gjeld		356 216	6 417 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 689	5 109 476



Organisasjonsnr: 916 832 710
KK - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Finansielle driftsmidler Finansielle anleggsmidler består av langsiktige investeringer som vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdien er varig lavere enn bokført verdi, basert på objektive indikatorer. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres året etter at det er avsatt i det enkelte selskap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5719950.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5646290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73660.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116458.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
488329.00

Mer om fordringer

Selskapet har fordring til Novus råd og regnskap. Kr. 75.000,- Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt Selskapet har fordring til deleier, One Base AS Kr. 38.113,- (2023: gjeld, kr. 154.500,-) Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt Selskapet har fordring til Gran Canaria Ferieboliger Kr. 375.216,- (2023: gjeld, kr. 433.309,-) Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KK - EIENDOM AS
916832710
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 184 824	314 477
Sum driftsinntekter		3 184 824	314 477
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 458	-258 799
Annen driftskostnad		-560 134	-361 836
Sum driftskostnader		-676 592	-620 635
Driftsresultat		2 508 232	-306 158
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 590	0
Annen finansinntekt		9 041	0
Sum finansinntekter		12 631	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 292	-359 428
Annen finanskostnad		-91 462	-14 336
Sum finanskostnader		-289 754	-373 764
Netto finans		-277 123	-373 764
Resultat før skattekostnad		2 231 109	-679 922
Skattekostnad	2, 3	-490 844	149 583
Årsresultat		1 740 265	-530 339
Overføringer			
Annen egenkapital		402 473	0
Udekket tap		1 337 792	-530 339
Sum overføringer		1 740 265	-530 339



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	391 800
Sum immaterielle eiendeler		0	391 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 371 431
Sum varige driftsmidler		0	4 371 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 000	265 000
Andre langsiktige fordringer	5	488 329	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		753 329	335 000
Sum anleggsmidler		753 329	5 098 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 255
Sum fordringer		0	1 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 360	9 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 360	9 990
Sum omløpsmidler		35 360	11 245
SUM EIENDELER		788 689	5 109 476



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	402 473	0
Udekket tap	6	0	-1 337 792
Sum opptjent egenkapital		402 473	-1 337 792
Sum egenkapital		432 473	-1 307 792
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		99 044	0
Sum avsetning for forpliktelser		99 044	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 727 447
Øvrig langsiktig gjeld		147 682	154 500
Sum annen langsiktig gjeld		147 682	5 881 947
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 445	0
Leverandørgjeld		94 619	59 400
Skyldige offentlige avgifter		2 427	0
Annen kortsiktig gjeld		0	475 921
Sum kortsiktig gjeld		109 491	535 321
Sum gjeld		356 216	6 417 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 689	5 109 476

SANDEFJORD, 26.06.2025

Karianne Kristiansen Lund
styrets leder / daglig leder



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle driftsmidler

Finansielle anleggsmidler består av langsiktige investeringer som vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas dersom verdien er varig lavere enn bokført verdi, basert på objektive indikatorer. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres året etter at det er avsatt i det enkelte selskap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KK - EIENDOM AS
916 832 710

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 719 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 646 290
Anskaffelseskost 31.12.	73 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 660
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 458

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-514 676	0	-514 676
Gevinst- og tapskonto	124 422	2 084 448	-1 960 027
Fremførbart underskudd	-1 390 656	-1 634 250	243 594
Netto forskjeller	-1 780 910	450 199	-2 231 109
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 780 910	450 199	-2 231 109
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-391 800	99 044	-490 844

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	490 844	-149 583
Skattekostnad	490 844	-149 583
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 231 109	-679 922
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 474 702	-30 126
Skattepliktig inntekt	-243 594	-710 048

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 16,67% av aksjene i Gran Canaria Ferieboliger AS (Orgnr. 994 962 671).

Årsresultatet for 2024 er et underskudd på kr. 1.792.999 og egenkapitalen er kr. 2.003.760,-

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	488 329
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har fordring til Novus råd og regnskap.

Kr. 75.000,- Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt



KK - EIENDOM AS

916 832 710

Selskapet har fordring til deleier, One Base AS

Kr. 38.113,- (2023: gjeld, kr. 154.500,-) Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt

Selskapet har fordring til Gran Canaria Ferieboliger

Kr. 375.216,- (2023: gjeld, kr. 433.309,-) Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 337 792	-1 307 792
Årsresultat	0	402 473	1 337 792	1 740 265
Egenkapital 31.12.2024	30 000	402 473	0	432 473

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.