



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 518 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Fruens alle 6 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 692	238 081
Sum inntekter		551 692	238 081
Kostnader			
Lønnskostnad		619	1 465
Avskrivning på varige driftsmidler		12 733	12 733
Annen driftskostnad		365 130	146 426
Sum kostnader		378 483	160 624
Driftsresultat		173 209	77 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 959	51 136
Annen finansinntekt		667	
Sum finansinntekter		47 626	51 136
Annen rentekostnad		306 448	161 247
Annen finanskostnad		160 116	
Sum finanskostnader		466 565	161 247
Netto finans		-418 939	-110 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 729	-32 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 729	-32 655
Årsresultat		-245 729	-32 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 729	-32 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 729	-32 655
Sum overføringer og disponeringer		-245 729	-32 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 083 529	6 241 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		48 810	61 543
Sum varige driftsmidler		2 132 340	6 303 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 884 487	2 044 287
Lån til foretak i samme konsern		1 358 876	1 043 944
Investeringer i tilknyttet selskap		275 357	170 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 952 603	1 912 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 471 323	5 170 569
Sum anleggsmidler		7 603 662	11 473 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 923	13 134
Sum fordringer		70 923	13 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 791	11 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 791	11 755
Sum omløpsmidler		553 714	24 889
SUM EIENDELER		8 157 376	11 498 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		495 650	495 650
Overkurs		10 453 053	10 453 053
Sum innskutt egenkapital		10 948 703	10 948 703
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 644 624	7 398 894
Sum opptjent egenkapital		-7 644 624	-7 398 894
Sum egenkapital		3 304 079	3 549 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	5 978 871
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 978 871
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 978 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 375
Skyldig offentlige avgifter		619	1 466
Kortsiktig konserngjeld			544
Annen kortsiktig gjeld		852 678	1 931 815
Sum kortsiktig gjeld		853 297	1 970 201
Sum gjeld		4 853 297	7 949 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 157 376	11 498 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643897

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 518 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fruens alle 6
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 518 136
HEIMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 692	238 081
Sum inntekter		551 692	238 081
Kostnader			
Lønnskostnad		619	1 465
Avskrivning på varige driftsmidler		12 733	12 733
Annen driftskostnad		365 130	146 426
Sum kostnader		378 483	160 624
Driftsresultat		173 209	77 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 959	51 136
Annen finansinntekt		667	
Sum finansinntekter		47 626	51 136
Annen rentekostnad		306 448	161 247
Annen finanskostnad		160 116	
Sum finanskostnader		466 565	161 247
Netto finans		-418 939	-110 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 729	-32 655
Årsresultat		-245 729	-32 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 729	-32 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-245 729	-32 655
Sum overføringer og disponeringer		-245 729	-32 655



Organisasjonsnr: 976 518 136
HEIMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 083 529	6 241 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	48 810	61 543
Sum varige driftsmidler	2 132 340	6 303 423

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1 884 487	2 044 287
Lån til foretak i samme konsern	1 358 876	1 043 944
Investeringer i tilknyttet selskap	275 357	170 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 952 603	1 912 188
Sum finansielle anleggsmidler	5 471 323	5 170 569
Sum anleggsmidler	7 603 662	11 473 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	70 923	13 134
Sum fordringer	70 923	13 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	482 791	11 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	482 791	11 755
Sum omløpsmidler	553 714	24 889

SUM EIENDELER	8 157 376	11 498 880
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	495 650	495 650
Overkurs	10 453 053	10 453 053
Sum innskutt egenkapital	10 948 703	10 948 703
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 644 624	7 398 894
Sum opptjent egenkapital	-7 644 624	-7 398 894
Sum egenkapital	3 304 079	3 549 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	5 978 871
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	5 978 871
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	5 978 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 375
Skyldig offentlige avgifter	619	1 466
Kortsiktig konserngjeld		544
Annen kortsiktig gjeld	852 678	1 931 815
Sum kortsiktig gjeld	853 297	1 970 201
Sum gjeld	4 853 297	7 949 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 157 376	11 498 880



Organisasjonsnr: 976 518 136
HEIMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21550.00	23.00	495650.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Heimar Zachariasen	21550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21550.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åsen Øvrebø Eiendom AS	100.00%	100.00%	275193.00	-414202.00



HEIMAR INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2020



HEIMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2020	2019
Driftsinntekter		551 692	238 081
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	6	-619	-1 465
Andre kostnader	6	-365 131	-146 426
Ordinære avskrivninger	7	-12 733	-12 733
Sum driftskostnader		-378 483	-160 624
Driftsresultat		173 209	77 457
Finansinntekter	9	47 626	51 136
Finanskostnader	9	-466 564	-161 248
Sum finansposter		-418 938	-110 112
Resultat før skatter		-245 729	-32 655
Skatter	2	0	0
Årets overskudd		-245 729	-32 655
Som er brukt til :			
Overført til/fra annen egenkapital		245 729	32 655



HEIMAR INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	2 083 529	6 241 879
Inventar	7	48 810	61 543
Sum varige anleggsmidler		2 132 339	6 303 422
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	2 159 844	2 214 437
Lån til tilknyttet selskap	8	3 311 479	2 956 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 471 323	5 170 569
Sum anleggsmidler		7 603 662	11 473 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		70 923	13 134
Sum fordringer		70 923	13 134
Bankinnskudd og kontanter	11	482 791	11 755
Sum omløpsmidler		553 714	24 889
SUM EIENDELER		8 157 376	11 498 880



HEIMAR INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	495 650	495 650
Overkurs	4	10 453 053	10 453 053
Sum innskutt kapital		10 948 703	10 948 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 644 624	-7 398 893
Sum opptjent egenkapital		-7 644 624	-7 398 893
Sum egenkapital		3 304 079	3 549 810
Gjeld			
Avsetning for forplikelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 000 000	5 978 871
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 978 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 375
Skyldig offentlige avgifter		619	1 466
Gjeld til aksjonær	12	847 845	1 715 927
Annen kortsiktig gjeld		4 833	216 431
Sum kortsiktig gjeld		853 297	1 970 199
Sum gjeld		4 853 297	7 949 070
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 157 376	11 498 880

Kristiansand, 15. august 2021


Morten Zachariasen
(styrets leder/daglig leder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



HEIMAR INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2020	2019
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-245 729	-32 655
Permanente og andre forskjeller	278 061	0
Endring midlertidige forskjeller	27 481	31 168
Økning/(anvendelse) av fremførbart underskudd	-59 814	1 487
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Driftsmidler	107 801	135 282
Gevinst og tapskonto	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-12 624 218	-12 684 032
Sum midlertidige forskjeller	-12 516 417	-12 548 750
Utsatt skattefordel	-2 753 612	-2 760 725
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

NOTE 3 : AKSJER

Anleggsmidler

	Antall aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel	Kostpris/bokført verdi	Resultat 2020	Egenkap. 31.12.20
Åsen Øvrebø						
Eiendom AS	1 000	1 000	100,0 %	1 884 487	-414 202	275 193
Tomoza AS	334	1 000	33,4 %	36 740	-38 369	3 243 714
Seaber AS	197 566	1 009 944	19,6 %	238 617	-1 495 565	2 674 797
Sum				2 159 844		



HEIMAR INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 4 : EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	495 650	10 453 053	-7 398 893	3 549 810
Årets resultat			-245 729	-245 729
Egenkapital pr. 31.12.2020	495 650	10 453 053	-7 644 622	3 304 079

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 21.550 aksjer à NOK 23, totalt aksjekapital NOK 495.650.

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Andel
Morten Heimar Zachariasen Styret leder	21 550	100,0 %
Sum	21 550	100,0 %

NOTE 6 : YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	619	1 465
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	619	1 465

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Daglig leder har ikke mottatt lønn, men NOK 4.392 i andre skattepliktige godtgjørelser.

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)		
Ordinær revisjon	-	15 875
Sum	-	15 875

Fra og med 2020 er revisor fravalgt.



HEIMAR INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 7 : VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	6 241 879	127 330	6 369 209
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 158 350	0	-4 158 350
Anskaffelseskost 31.12.20	2 083 529	127 330	2 210 859
Akkumulerte avskrivninger	0	-78 520	-78 520
Bokført verdi 31.12.2020	2 083 529	48 810	2 132 339
Årets avskrivning	0	12 733	12 733
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	10 %	

NOTE 8 : GJELD TIL TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har ytt lån til

Åsen Øvrøbø Eiendom AS (lånet er ikke renteberegnet)	1 358 876
Tomoza AS (lånet er renteberegnet)	1 652 603
Skarpnes Næringspark AS (lånet er renteberegnet)	300 000
Sum	3 311 479

NOTE 9 : FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekter bank	46 959	51
Andre renteinntekter	0	51 085
Valutagevinst	667	0
Sum finansinntekter	47 626	51 136
Finanskostnader		
Tap ved realisasjon av aksjer fritaksmodellen	160 116	0
Andre finanskostnader	306 448	161 248
Sum finanskostnader	466 564	161 248



HEIMAR INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 10 : FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 11 : PANTSTILLELSER

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	5 978 871
Sum pantesikret gjeld	4 000 000	5 978 871
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Fast eiendom	2 083 529	6 241 879
Bankinnskudd (spærret)	398 593	-
Sum	2 482 122	6 241 879

Selskapets lånefinansering er opptatt til flytende rente.

NOTE 12 : MELLOMVÆRENDE AKSJONÆR

	2020	2019
Gjeld	847 845	1 715 927

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet fra aksjonæren. Beløpet er ikke renteberegnet.

NOTE 13 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt basert på fortsatt drift av selskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.