



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kvernaturvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 427	
Annen driftsinntekt		1 118 113	892 715
Sum inntekter		1 605 540	892 715
Kostnader			
Varekostnad			-14 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 600	176 976
Annen driftskostnad	2	208 427	156 693
Sum kostnader		537 027	319 607
Driftsresultat		1 068 513	573 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 089	26 110
Annen renteinntekt		476	1 933
Annen finansinntekt		1 207	
Sum finansinntekter		28 772	28 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 111	476 133
Annen rentekostnad		577 452	46 330
Sum finanskostnader		1 018 563	522 463
Netto finans		-989 791	-494 421
Ordinært resultat før skattekostnad		78 722	78 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 319	17 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 403	61 377
Årsresultat	7, 8	61 403	61 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 403	61 377
Totalresultat		61 403	61 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 403	61 377
Sum overføringer og disponeringer		61 403	61 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	29 207 028	28 912 824
Sum varige driftsmidler		29 207 028	28 912 824
Sum anleggsmidler		29 207 028	28 912 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	521 500	777 075
Andre kortsiktige fordringer		23 397	343 928
Konsernfordringer	4	1 422 604	870 436
Sum fordringer	5	1 967 501	1 991 439
Sum omløpsmidler		1 967 501	1 991 439
SUM EIENDELER		31 174 529	30 904 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		498 776	498 776
Sum innskutt egenkapital		998 776	998 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 164	1 329 761
Sum opptjent egenkapital		1 391 164	1 329 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	2 389 939	2 328 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	533 060	515 741
Sum avsetninger for forpliktelser		533 060	515 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 132 497	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 762 569	23 961 679
Sum annen langsiktig gjeld		25 895 066	23 961 679
Sum langsiktig gjeld		26 428 126	24 477 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	157 570	2 055 259
Kortsiktig konserngjeld	4	2 119 662	2 043 048
Annen kortsiktig gjeld		79 231	
Sum kortsiktig gjeld		2 356 463	4 098 307
Sum gjeld	5	28 784 590	28 575 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 174 529	30 904 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888298

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kvernmatunvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 502 568
BLEIVASSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 427	
Annen driftsinntekt		1 118 113	892 715
Sum inntekter		1 605 540	892 715
Kostnader			
Varekostnad			-14 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 600	176 976
Annen driftskostnad	2	208 427	156 693
Sum kostnader		537 027	319 607
Driftsresultat		1 068 513	573 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 089	26 110
Annen renteinntekt		476	1 933
Annen finansinntekt		1 207	
Sum finansinntekter		28 772	28 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 111	476 133
Annen rentekostnad		577 452	46 330
Sum finanskostnader		1 018 563	522 463
Netto finans		-989 791	-494 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 319	17 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 403	61 377
Årsresultat	7, 8	61 403	61 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 403	61 377
Totalresultat		61 403	61 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 403	61 377



Sum overføringer og
disponeringer

61 403

61 377



Organisasjonsnr: 919 502 568
BLEIVASSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

29 207 028

28 912 824

Sum varige driftsmidler

29 207 028

28 912 824

Sum anleggsmidler

29 207 028

28 912 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

521 500

777 075

Konsernfordringer

4

1 422 604

870 436

Sum fordringer

5

1 967 501

1 991 439

Sum omløpsmidler

1 967 501

1 991 439

SUM EIENDELER

31 174 529

30 904 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1

500 000

500 000

498 776

498 776

998 776

998 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 391 164

1 329 761

1 391 164

1 329 761

Sum egenkapital

7

2 389 939

2 328 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelseser

6

533 060

515 741

533 060

515 741

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

17 132 497



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 762 569	23 961 679
Sum annen langsiktig gjeld		25 895 066	23 961 679
Sum langsiktig gjeld		26 428 126	24 477 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	157 570	2 055 259
Kortsiktig konserngjeld	4	2 119 662	2 043 048
Annen kortsiktig gjeld		79 231	
Sum kortsiktig gjeld		2 356 463	4 098 307
Sum gjeld	5	28 784 590	28 575 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 174 529	30 904 263



Organisasjonsnr: 919 502 568
BLEIVASSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Bleivassvegen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

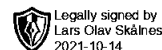
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Bleivassvegen 4 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. september 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

 Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

 Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

 Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13



Årsregnskap 2020

Bleivassvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 502 568



Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13

RESULTATREGNSKAP			
BLEIVASSVEGEN 4 AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Salgsinntekt		487 427	0
Annen driftsinntekt		1 118 113	892 715
Sum driftsinntekter		1 605 540	892 715
Varekostnad		0	-14 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 600	176 976
Annen driftskostnad	2	208 427	156 693
Sum driftskostnader		537 027	319 607
Driftsresultat		1 068 513	573 108
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	27 089	26 110
Annen renteinntekt		476	1 933
Annen finansinntekt		1 207	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 111	476 133
Annen rentekostnad		577 452	46 330
Resultat av finansposter		-989 791	-494 421
Ordinært resultat før skattekostnad		78 722	78 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 319	17 311
Ordinært resultat		61 403	61 377
Årsresultat	7, 8	61 403	61 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 403	61 377
Sum overføringer		61 403	61 377



BALANSE			
BLEIVASSVEGEN 4 AS			
EIENDELER	Note	2020	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	29 207 028	28 912 824
Sum varige driftsmidler		29 207 028	28 912 824
Sum anleggsmidler		29 207 028	28 912 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	521 500	777 075
Andre kortsiktige fordringer		23 397	343 928
Konsernfordringer	4	1 422 604	870 436
Sum fordringer	5	1 967 501	1 991 439
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 967 501	1 991 439
Sum eiendeler		31 174 529	30 904 263

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13



BALANSE			
BLEIVASSVEGEN 4 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		498 776	498 776
Sum innskutt egenkapital		998 776	998 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 391 164	1 329 761
Sum opptjent egenkapital		1 391 164	1 329 761
Sum egenkapital	7	2 389 939	2 328 536
GJELD			
Utsatt skatt	6	533 060	515 741
Sum avsetning for forpliktelser		533 060	515 741
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 132 497	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 762 569	23 961 679
Sum annen langsiktig gjeld		25 895 066	23 961 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	157 570	2 055 259
Konserngjeld	4	2 119 662	2 043 048
Annen kortsiktig gjeld		79 231	0
Sum kortsiktig gjeld		2 356 463	4 098 307
Sum gjeld	5	28 784 590	28 575 727
Sum egenkapital og gjeld		31 174 529	30 904 263

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13

Ågotnes, 30.09.2021
Styret i Bleivassvegen 4 AS

Tor Gudbrand Støen
styreleder/daglig leder

Thomas Støen
styremedlem

Robert Støen
styremedlem

Gunn Ellefseth Støen
styremedlem

BLEIVASSVEGEN 4 AS

SIDE 4



NOTER 2020 BLEIVASSVEGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2020 BLEIVASSVEGEN 4 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 4 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB Gruppen AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Bleivassvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000

Andre honorarer revisjon for 2020 utgjør kr. 19 500

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 106 501	29 106 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	622 803	622 803
Anskaffelseskost 31.12.20	29 729 304	29 729 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	522 276	522 276
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	522 276	522 276
Bokført verdi 31.12.20	29 207 028	29 207 028
Årets ordinære avskrivninger	328 600	328 600

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13



NOTER 2020 BLEIVASSVEGEN 4 AS

4 Konsern, mellomværende

Bleivassvegen 4 AS har ikke eierandeler i andre selskaper.
Selskapet eies 100% av TB Gruppen AS.

Mellomværende til selskaper i samme konsern pr 31.12.2020:

	2020	2019
Fordring:		
Torsbygg Holding AS	434 687	722 372
Fremjo Holding AS	224 838	0
Heviro Holding AS	44 968	0
Prebinjo Holding AS	44 968	0
Gjeld:		
Torsbygg Eiendom AS	8 762 569	23 961 679
TB. Invest AS	2 119 662	2 043 048

Fordring mot Torsbygg Holding AS er renteberegnet med kr. 27 089 pr. 31.12.

Lån fra Torsbygg Eiendom AS er renteberegnet med kr. 364 497 pr. 31.12

Lån fra TB Invest AS er renteberegnet med kr. 76 614

Bleivassvegen 4 AS har ellers ingen fordringer/gjeld til andre selskaper i konsernet pr 31.12.

Selskapet har i tillegg til ovennevnte en leverandørgjeld pr. 31.12. på kr. 137 863

I tillegg foreligger det kundefordringer mot de andre selskapene i selskapet pr. 31.12. på kr. 344 836

Kassekreditt (1920/1550) på kr. 673 144 som utgjør andel av konsernets konsernkotokreditt er kortsiktig konsernfordring og inngår i kortsiktige konsernfordringer i balansen

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 132 497	0
Annen langsiktig gjeld	8 762 569	23 961 679
Sum	25 895 066	23 961 679

Annen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år gjelder lån fra Torsbygg Eiendom AS vedr. investering i bygg og tomt på Bleivassvegen 4.

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 18,0 mill. i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i konsernselskapet Torsbygg Eiendom AS i forbindelse med investering i Bleivassvegen 4

Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12
Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12
Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12
Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13



NOTER 2020 BLEIVASSVEGEN 4 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 319	17 311
Skattekostnad ordinært resultat	17 319	17 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 722	78 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 372	-473 694
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 094	0
Skattepliktig inntekt	0	-395 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12
 Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12
 Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12
 Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 813 411	2 665 119	-148 291
Gevinst – og tapskonto	866 652	1 083 315	216 663
Sum	3 680 063	3 748 434	68 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 257 064	-1 404 157	-147 094
Grunnlag for utsatt skatt	2 422 999	2 344 277	-78 722
Utsatt skatt (22 %)	533 060	515 741	-17 319

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	498 776	1 329 761	2 328 536
Pr 01.01.2020	500 000	0	498 776	1 329 761	2 328 536
Årets resultat				61 403	61 403
Pr 31.12.2020	500 000	0	498 776	1 391 164	2 389 939





NOTER 2020 BLEIVASSVEGEN 4 AS


Note 8 Fortsatt drift


Koronapandemien som inntraff i januar 2020, og som har påvirket hele 2020 og inn i 2021, nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet og foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

 Legally signed by
Thomas Støen
2021-10-12

 Legally signed by
Gunn Ellefseth Støen
2021-10-12

 Legally signed by
Tor Gudbrand Støen
2021-10-12

 Legally signed by
Robert Støen
2021-10-13