



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Strandholmen 4  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 651	65 348
Annen driftsinntekt			200 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 651</b>	<b>265 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 651	65 348
Lønnskostnad	2	-702	196 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 564	547
Annen driftskostnad	2	115 565	633 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 078</b>	<b>895 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 427</b>	<b>-629 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 393</b>	<b>-629 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 707	-138 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-94 686	-491 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 593	19 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 593</b>	<b>19 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 593</b>	<b>19 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			65 348
Andre kortsiktige fordringer		174 999	3 826
Konsernfordringer	3	2 445 863	1 095 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 620 862</b>	<b>1 164 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-41	1 472 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-41</b>	<b>1 472 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 821</b>	<b>2 636 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 414</b>	<b>2 655 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 325	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 325</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 185	4 185
Udekket tap	6	94 686	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 501</b>	<b>4 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 824</b>	<b>34 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 770	1 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 770</b>	<b>1 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770</b>	<b>1 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	44 341
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			50 082
Kortsiktig konserngjeld	3	2 590 570	2 505 570
Annen kortsiktig gjeld			20 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 820</b>	<b>2 620 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 590</b>	<b>2 621 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 414</b>	<b>2 655 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Strandholmen 4  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 923 140 077  
HOLMESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 651	65 348
Annen driftsinntekt			200 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 651</b>	<b>265 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 651	65 348
Lønnskostnad	2	-702	196 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 564	547
Annen driftskostnad	2	115 565	633 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 078</b>	<b>895 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 427</b>	<b>-629 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 707	-138 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-94 686	-491 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>



Organisasjonsnr: 923 140 077  
HOLMESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

12 593

19 157

**Sum varige driftsmidler**

**12 593**

**19 157**

**Sum anleggsmidler**

**12 593**

**19 157**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

65 348

Andre kortsiktige

fordringer

174 999

3 826

Konsernfordringer 3

2 445 863

1 095 026

**Sum fordringer**

**2 620 862**

**1 164 200**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-41

1 472 305

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**-41**

**1 472 305**

**Sum omløpsmidler**

**2 620 821**

**2 636 505**

**SUM EIENDELER**

**2 633 414**

**2 655 662**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 6

100 325

**Sum innskutt egenkapital**

**130 325**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

4 185

4 185

Udekket tap 6

94 686

**Sum opptjent egenkapital**

**-90 501**

**4 185**

**Sum egenkapital**

**39 824**

**34 185**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 770	1 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 770	1 180
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		2 770	1 180
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	44 341
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			50 082
Kortsiktig konserngjeld	3	2 590 570	2 505 570
Annen kortsiktig gjeld			20 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 820</b>	<b>2 620 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 590</b>	<b>2 621 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 414</b>	<b>2 655 662</b>



Organisasjonsnr: 923 140 077  
HOLMESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Holmestrand Fjordhotell Drift AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: T1DG5-EUH8E-EH40X-IWDFX-GMGZC-J7F4I

**Org.nr.: 923 140 077**



## Resultatregnskap

Holmestrand Fjordhotell Drift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		69 651	65 348
Annen driftsinntekt		0	200 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 651</b>	<b>265 606</b>
Varekostnad		69 651	65 348
Lønnskostnad	2	-702	196 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 564	547
Annen driftskostnad	2	115 565	633 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 078</b>	<b>895 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 427</b>	<b>-629 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>	<b>291</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 393	-629 662
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 707	-138 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-94 686	-491 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 686</b>	<b>-491 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T1DG5-EUH8E-EH40X-IWDFX-GMGZC-J7F4T



### Balanse

Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 593	19 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 593</b>	<b>19 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 593</b>	<b>19 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 348
Andre kortsiktige fordringer		174 999	3 826
Konsernfordringer	3	2 445 863	1 095 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 620 862</b>	<b>1 164 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-41	1 472 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 821</b>	<b>2 636 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 633 414</b>	<b>2 655 662</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T1DG5-EUH8E-EH40X-IWDFX-GMGZC-J7F4T



## Balanse

Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	100 325	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 325</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 185	4 185
Udekket tap	6	-94 686	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 501</b>	<b>4 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 824</b>	<b>34 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 770	1 180
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250	44 341
Skyldig offentlige avgifter		0	50 082
Konserngjeld	3	2 590 570	2 505 570
Annen kortsiktig gjeld		0	20 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 820</b>	<b>2 620 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 590</b>	<b>2 621 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 633 414</b>	<b>2 655 662</b>

Holmestrand, 25.08.2021

Styret i Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Richard Skaar Thorsrud  
styreleder

Christian Wessel  
styremedlem

Isabell Iren Olsen  
styremedlem

Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: T1DG5-EUH8E-EH40X-IWDFX-GMGZC-J7F4I



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.juli 2019.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	163 437
Arbeidsgiveravgift	-702	24 403
Pensjonskostnader	0	2 536
Andre ytelser	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>-702</b>	<b>196 376</b>

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelse til styret og ledende personer

Selskapet har ikke registrert daglig leder. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse styret i perioden.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	60 222	58 225
<b>Sum</b>	<b>60 222</b>	<b>58 225</b>

Kostnadsført beløp er ekskludert merverdiavgift.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Skaar Omsorg AS	635 026	0
Strandholmen borettslag	260 000	0
Holmestrand Fjordhotell AS	922 215	0
Strandholmen Eiendom AS	500 000	
Sollicitu Eidsvoll AS	128 622	
<b>Sum</b>	<b>2 445 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Mellomregning Sollicitu Holmestrand	1 000	0
Skaar Omsorg AS	2 589 570	2 505 570
<b>Sum</b>	<b>2 590 570</b>	<b>2 505 570</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 704
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	7 111
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>12 593</b>
Årets avskrivninger	6 564
Levetid	5 år

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-139 706
Endring i utsatt skatt	-26 707	1 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 707</b>	<b>-138 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 393	-629 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 229	-5 364
Mottatt konsernbidrag	128 622	635 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 297	-139 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 297	139 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 593	5 364	-7 229



<b>Sum</b>	<b>12 593</b>	<b>5 364</b>	<b>-7 229</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 593</b>	<b>5 364</b>	<b>-7 229</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 770</b>	<b>1 180</b>	<b>-1 590</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	4 185	34 185
Årets resultat			-94 686	-94 686
Mottatt konsernbidrag		100 325		100 325
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>100 325</b>	<b>-90 501</b>	<b>39 824</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solicitu Holmestrand AS	100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 8 Covid-19

Selskapets styre har vurdert utbruddet av COVID-19 viruset. Det er vurdert dithen at pandemien har hatt og kommer til å ha en vesentlig påvirkning på selskapets finansielle situasjon i tiden fremover. Selskapet drifter hotellet som er eid av søsterselskapet Holmestrand Fjordhotell AS. Hotellet skulle etter planen starte opp 16. april 2020, men er på grunn av COVID-19 viruset utsatt på ubestemt tid. Selskapet har iverksatt kostnadsbesparende tiltak for å kunne håndtere de økonomiske konsekvensene dette har for selskapet. Blant annet er alle utenom to ansatte permittert på ubestemt tid. Selskapets eiere vil også gi økonomisk støtte ved behov.

Det er samtidig svært vanskelig å estimere på lengre sikt de finansielle følger en slik hendelse kan få for selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-25 06:33:42Z



## Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-08-25 06:48:41Z



## Isabell Iren Olsen

Styremedlem

På vegne av: Holmestrand Fjordhotell Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1129985

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-08-25 09:12:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1DG5-EUH8E-EH40X-1WDFX-GMGZC-J7F4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Doktor Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmestrand Fjordhotell Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Holmestrand Fjordhotell Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TDSS4-7ZHHG-YQH20-TB23K-68NT6-V5IEU



Revisors beretning - 2020  
Holmestrand Fjordhotell Drift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 26.08 2021  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDSS4-7ZHHG-YQH20-TB23K-68NT6-V5IEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 15:25:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TDSS4-7ZHHG-YQH20-TB23K-68NT6-V5IEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>