



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 605 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPP INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Knesvegen 26
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GO ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 830	
Sum inntekter		541 830	
Kostnader			
Varekostnad		22 047	
Lønnskostnad	1	74 074	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	
Annen driftskostnad	1	149 154	
Sum kostnader		257 275	
Driftsresultat		284 555	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		284 555	0
Skattekostnad på resultat	3	62 602	
Årsresultat		221 953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 953	
Totalresultat		221 953	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 953	
Sum overføringer og disponeringer		221 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 000	
Sum varige driftsmidler	2	68 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		128 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	
Sum fordringer		19 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 249	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 249	24 430
Sum omløpsmidler		170 749	24 430
SUM EIENDELER		298 749	24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 953	
Sum opptjent egenkapital		221 953	
Sum egenkapital		246 383	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 845	
Betalbar skatt	3	59 962	
Skyldig offentlige avgifter		33 025	
Annen kortsiktig gjeld		-36 416	
Sum kortsiktig gjeld		49 727	
Sum gjeld		52 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 749	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418294

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 605 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPP INVEST OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Knesvegen 26
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GO ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 832 605 522
RAPP INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 830	
Sum inntekter		541 830	
Kostnader			
Varekostnad		22 047	
Lønnskostnad	1	74 074	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	
Annen driftskostnad	1	149 154	
Sum kostnader		257 275	
Driftsresultat		284 555	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		284 555	0
Skattekostnad på resultat	3	62 602	
Årsresultat		221 953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 953	
Totalresultat		221 953	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 953	
Sum overføringer og disponeringer		221 953	



Organisasjonsnr: 832 605 522
RAPP INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 000	
Sum varige driftsmidler	2	68 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		128 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	
Sum fordringer		19 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 249	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 249	24 430
Sum omløpsmidler		170 749	24 430
SUM EIENDELER		298 749	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	221 953	
Sum opptjent egenkapital	221 953	
Sum egenkapital	246 383	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	2 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 640
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 640	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-6 845	
Betalbar skatt	3	59 962
Skyldig offentlige avgifter		33 025
Annen kortsiktig gjeld	-36 416	
Sum kortsiktig gjeld	49 727	
Sum gjeld	52 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 749	24 430



Organisasjonsnr: 832 605 522
RAPP INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rapp Invest Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 605 522



RESULTATREGNSKAP

RAPP INVEST OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		541 830	0
Sum driftsinntekter		541 830	0
Varekostnad		22 047	0
Lønnskostnad	1	74 074	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	0
Annen driftskostnad	1	149 154	0
Sum driftskostnader		257 275	0
Driftsresultat		284 555	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		284 555	0
Skattekostnad på resultat	3	62 602	0
Årsresultat		221 953	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		221 953	0
Sum overføringer		221 953	0



BALANSE

RAPP INVEST OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 000	0
Sum varige driftsmidler	2	68 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		128 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 500	0
Sum fordringer		19 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 249	24 430
Sum omløpsmidler		170 749	24 430
Sum eiendeler		298 749	24 430



BALANSE

RAPP INVEST OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		221 953	0
Sum opptjent egenkapital		221 953	0
Sum egenkapital		246 383	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 640	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 845	0
Betalbar skatt	3	59 962	0
Skyldig offentlige avgifter		33 025	0
Annen kortsiktig gjeld		-36 416	0
Sum kortsiktig gjeld		49 727	0
Sum gjeld		52 367	0
Sum egenkapital og gjeld		298 749	24 430

25.04.2025
Styret i Rapp Invest Og Utleie AS

Jørn Sund Rapp
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	50 400	0
Arbeidsgiveravgift	7 106	0
Andre ytelser	16 568	0
Sum	74 074	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt honorar i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 000	12 000
= Bokført verdi 31.12.24	68 000	68 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 962	0
Endring i utsatt skatt	2 640	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 602	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 555	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 000	0
Skattepliktig inntekt	272 555	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 962	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 962	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 000	0	-12 000
Sum	12 000	0	-12 000
Grunnlag for utsatt skatt	12 000	0	-12 000
Utsatt skatt (22 %)	2 640	0	-2 640



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAPP INVEST OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRN SUND RAPP	30 000	100,0	100,0