



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 1D  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Naumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 630	111 575
Sum kostnader		177 630	111 575
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 630</b>	<b>-111 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 384	14 583
Annen finansinntekt		489 249	42 570
Sum finansinntekter		497 632	57 152
Annen finanskostnad		341 556	43 112
Sum finanskostnader		341 556	43 112
<b>Netto finans</b>		<b>156 077</b>	<b>14 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 553</b>	<b>-97 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 553</b>	<b>-81 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 553</b>	<b>-81 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 553</b>	<b>-81 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 553	-81 041
Sum overføringer og disponeringer		-21 553	-81 041



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 215 520	9 681 859
Andre fordringer		66 204	277 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 281 724</b>	<b>9 959 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 724</b>	<b>9 959 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	201 682	16 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 682</b>	<b>16 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 448	618 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 448</b>	<b>618 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 130</b>	<b>635 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 470 854	10 492 407



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		10 470 854	10 492 407
Sum egenkapital		10 572 854	10 594 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS  
Forretningsadresse: Pareliusveien 1D  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Naumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 383 202  
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 630	111 575
Sum kostnader		177 630	111 575
<b>Driftsresultat</b>		-177 630	-111 575
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 384	14 583
Annen finansinntekt		489 249	42 570
Sum finansinntekter		497 632	57 152
Annen finanskostnad		341 556	43 112
Sum finanskostnader		341 556	43 112
<b>Netto finans</b>		156 077	14 041
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-21 553	-97 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-16 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-21 553	-81 041
<b>Årsresultat</b>		-21 553	-81 041
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-21 553	-81 041
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 553	-81 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-21 553	-81 041



Organisasjonsnr: 980 383 202  
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	10 215 520	9 681 859
Andre fordringer		66 204	277 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 281 724</b>	<b>9 959 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 724</b>	<b>9 959 160</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	201 682	16 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 682</b>	<b>16 494</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 448	618 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 448</b>	<b>618 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 130</b>	<b>635 247</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 470 854	10 492 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 470 854</b>	<b>10 492 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 572 854

10 594 407



Organisasjonsnr: 980 383 202  
OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oslo Byggeadministrasjon Invest AS**



## OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 630	111 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 630</b>	<b>111 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(177 630)</b>	<b>(111 575)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 384	14 583
Annen finansinntekt		489 249	42 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 632</b>	<b>57 152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		341 556	43 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 556</b>	<b>43 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>156 077</b>	<b>14 041</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(97 535)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(16 494)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(81 041)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(81 041)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(21 553)	(81 041)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(81 041)</b>



## OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 215 520	9 681 859
Andre fordringer		66 204	277 301
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 724</b>	<b>9 959 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	2	201 682	16 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 448	618 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 130</b>	<b>635 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 470 854	10 492 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 470 854</b>	<b>10 492 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>

Oslo den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ :2022

---

Egil Naumann  
Styrets leder/daglig leder



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

### Aksjer/andeler

Aksjer og andeler blir vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Det er ikke utarbeidet konsernbidrag etter reglene for små foretak.

### Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er ikke etablert noen slik ordning.



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Noter 2021

### Note 1 - Revisjonshonorar

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført noen revisjonshonorar i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	-21 553
+ Permanente og andre forskjeller	-141 640
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-163 193</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 715	91 522
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>254 715</b>	<b>91 523</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 037	20 135
<b>Skattesats</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>

### Note 3 - EK-Endringer

	<u>Aksjekapital / selskapskapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr 01.01.21</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>10 492 407</b>	<b>10 594 407</b>
+Fra årets resultat	0	0	- 21 553	-21 553
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>10 470 854</b>	<b>10 572 854</b>



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer/fond/deltaker i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Kost pris	Virkelig verdi
Nordic Bonds A	16 176,2170	2 037 291	2 196 083
Nordic Equities	3 465,4980	568 556	982 711
Nordic High Yield	1 799,1370	192 081	256 737
Norwegian Bonds Short Duration	16 641,0820	2 099 093	2 130 225
Global Bonds A	13 625,0900	1 934 981	2 136 959
Global Equities B	8 928,0380	1 150 467	1 782 215
Global High Yield	1 525,330	217 114	237 632
Multistrategy Hedge A	6 753,8830	1 000 000	1 333 014
FO Private Equity 2013 & 2014	1	4 785	161 895
FO Real Estate 2013 & 2014	1	11 153	48 653
Real Estate Core + C	4 944,0815	500 000	553 737
Medium Term Alternatives A	5 088,3699	500 000	549 646
<b>Sum</b>		<b>10 215 520</b>	<b>12 369 507</b>

Aksjer og andeler er vurdert som en portefølge. Aksjene er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

\* Deltakerlignede selskaper virkelig verdi er oppført som andel av nettoformue.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets har en aksjekapital på kr. 102 000 som består av 102 aksjer à 1 000.

Disse aksjene eies av:

Egil Naumann (styremedlem, daglig leder)

102 aksjer



**Årsregnskap 2021  
for  
Oslo Byggeadministrasjon Invest AS**



## OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 630	111 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 630</b>	<b>111 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(177 630)</b>	<b>(111 575)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 384	14 583
Annen finansinntekt		489 249	42 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 632</b>	<b>57 152</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		341 556	43 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 556</b>	<b>43 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>156 077</b>	<b>14 041</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(97 535)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(16 494)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(81 041)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(81 041)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(21 553)	(81 041)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(21 553)</b>	<b>(81 041)</b>



## OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 215 520	9 681 859
Andre fordringer		66 204	277 301
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 724</b>	<b>9 959 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	2	201 682	16 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 448	618 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 130</b>	<b>635 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3.5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 470 854	10 492 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 470 854</b>	<b>10 492 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 572 854</b>	<b>10 594 407</b>

Oslo den 14/6 2022

  
Egil Naumann  
Styrets leder/daglig leder



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak.

### Aksjer/andeler

Aksjer og andeler blir vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Det er ikke utarbeidet konsernbidrag etter reglene for små foretak.

### Lønnskostnader

Det har i 2021 ikke vært utbetalt noe lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er ikke etablert noen slik ordning.

Noter for OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

Organisasjonsnr. 980383202



## OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

## Noter 2021

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført noen revisjonshonorar i 2021.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-21 553
+ Permanente og andre forskjeller	-141 640
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-163 193</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 715	91 522
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>254 715</b>	<b>91 523</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 037	20 135
<b>Skattesats</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>

**Note 3 - EK-Endringer**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.21	102 000	0	10 492 407	10 594 407
+Fra årets resultat	0	0	-21 553	-21 553
Pr 31.12.21	102 000	0	10 470 854	10 572 854



OSLO BYGGEADMINISTRASJON INVEST AS

Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har aksjer/fond/deltaker i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Kost pris	Virkelig verdi
Nordic Bonds A	16 176,2170	2 037 291	2 196 083
Nordic Equities	3 465,4980	568 556	982 711
Nordic High Yield	1 799,1370	192 081	256 737
Norwegian Bonds Short Duration	16 641,0820	2 099 093	2 130 225
Global Bonds A	13 625,0900	1 934 981	2 136 959
Global Equities B	8 928,0380	1 150 467	1 782 215
Global High Yield	1 525,330	217 114	237 632
Multistrategy Hedge A	6 753,8830	1 000 000	1 333 014
FO Private Equity 2013 & 2014	1	4 785	161 895
FO Real Estate 2013 & 2014	1	11 153	48 653
Real Estate Core + C	4 944,0815	500 000	553 737
Medium Term Alternatives A	5 088,3699	500 000	549 646
<b>Sum</b>		<b>10 215 520</b>	<b>12 369 507</b>

Aksjer og andeler er vurdert som en portefølge. Aksjene er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

\* Deltakerlignede selskaper virkelig verdi er oppført som andel av nettoformue.

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapets har en aksjekapital på kr. 102 000 som består av 102 aksjer à 1 000.

Disse aksjene eies av:

Egil Naumann (styremedlem, daglig leder)

102 aksjer