



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 147 875	1 892 624
Sum inntekter		2 147 875	1 892 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 252 716	835 851
Sum kostnader		1 762 357	1 345 493
Driftsresultat		385 517	547 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	
Sum finansinntekter		1 834	
Annen rentekostnad	4	399 913	268 336
Sum finanskostnader		399 913	268 336
Netto finans		-398 079	-268 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 562	278 795
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 562	278 795
Årsresultat		-12 562	278 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 562	278 795
Totalresultat		-12 562	278 795
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-12 562	278 795
Sum overføringer og disponeringer		-12 562	278 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 791 552	19 301 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 791 552	19 301 194
Sum anleggsmidler		18 791 552	19 301 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			6 489
Sum fordringer			6 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 061	71 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 061	71 008
Sum omløpsmidler		8 061	77 497
SUM EIENDELER		18 799 614	19 378 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	4 733 874	4 733 874
Sum innskutt egenkapital		4 823 874	4 823 874
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 004 969	1 017 531
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 004 969	1 017 531
Sum egenkapital		5 828 843	5 841 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 000 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	399 080	255 267
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 949	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 742	1 482 020
Sum kortsiktig gjeld		1 970 771	1 737 287
Sum gjeld		12 970 771	13 537 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 799 614	19 378 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655138

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 559 100
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 147 875	1 892 624
Sum inntekter		2 147 875	1 892 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 252 716	835 851
Sum kostnader		1 762 357	1 345 493
Driftsresultat		385 517	547 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	
Sum finansinntekter		1 834	
Annen rentekostnad	4	399 913	268 336
Sum finanskostnader		399 913	268 336
Netto finans		-398 079	-268 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 562	278 795
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 562	278 795
Årsresultat		-12 562	278 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 562	278 795
Totalresultat		-12 562	278 795
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-12 562	278 795
Sum overføringer og disponeringer		-12 562	278 795



Organisasjonsnr: 921 559 100
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 791 552	19 301 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 791 552	19 301 194
Sum anleggsmidler		18 791 552	19 301 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			6 489
Sum fordringer			6 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 061	71 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 061	71 008
Sum omløpsmidler		8 061	77 497

SUM EIENDELER **18 799 614** **19 378 691**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	4 733 874	4 733 874
Sum innskutt egenkapital		4 823 874	4 823 874



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 004 969	1 017 531
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 004 969	1 017 531
Sum egenkapital		5 828 843	5 841 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 000 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	399 080	255 267
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 949	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 742	1 482 020
Sum kortsiktig gjeld		1 970 771	1 737 287
Sum gjeld		12 970 771	13 537 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 799 614	19 378 691



Organisasjonsnr: 921 559 100
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Volstad Maritime Eiendom AS 22.pdf

Name	Method	Signed at
Notø, Ole-Reinhart Pettersen	BANKID_MOBILE	2023-04-28 16:03 GMT+02
Sævik, Njål	BANKID_MOBILE	2023-04-28 15:07 GMT+02
Syversen, Finn	BANKID_MOBILE	2023-04-28 15:00 GMT+02
Pettersen, Stein	BANKID	2023-04-28 14:05 GMT+02
Volstad, Trond	BANKID	2023-04-28 13:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Volstad Maritime Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Resultatregnskap Volstad Maritime Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	2 147 875	1 892 624
Sum driftsinntekter		2 147 875	1 892 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 642	509 642
Annen driftskostnad	1, 3	1 252 716	835 851
Sum driftskostnader		1 762 357	1 345 493
Driftsresultat		385 517	547 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	0
Annen rentekostnad	4	399 913	268 336
Resultat av finansposter		-398 079	-268 336
Resultat før skattekostnad		-12 562	278 795
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-12 562	278 795
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	12 562	-278 795
Sum overføringer		-12 562	278 795



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Balanse
Volstad Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 791 552	19 301 194
Sum varige driftsmidler		18 791 552	19 301 194
Sum anleggsmidler		18 791 552	19 301 194
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 489
Sum fordringer		0	6 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 061	71 008
Sum omløpsmidler		8 061	77 497
Sum eiendeler		18 799 614	19 378 691

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Balanse

Volstad Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	4 733 874	4 733 874
Sum innskutt egenkapital		4 823 874	4 823 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 004 969	1 017 531
Sum opptjent egenkapital		1 004 969	1 017 531
Sum egenkapital		5 828 843	5 841 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 000 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	399 080	255 267
Skyldig offentlige avgifter		20 949	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 550 742	1 482 020
Sum kortsiktig gjeld		1 970 771	1 737 287
Sum gjeld		12 970 771	13 537 287
Sum egenkapital og gjeld		18 799 614	19 378 691

Ålesund, 28.04.2023
Styret i Volstad Maritime Eiendom AS

Finn Syversen
Styremedlem

Njål Sævik
Styremedlem

Stein Pettersen
Styreleder

Trond Volstad
Styremedlem

Ole-Reinhart Pettersen Notø
Styremedlem

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene består i husleieinntekter, som inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Volstad Maritime Eiendom AS inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS og leier ut næringseiendom til blant andre konsernselskapet Volstad Management AS. Inntektsført konsernintern husleie utgjør i 2022 kr 1 294 041 (2021: kr 1 080 000).

Selskapet kjøper management tjenester fra konsernselskapet Volstad Management AS. Kostnadsført managementhonorar for 2022 utgjør kr 638 528 (2021: kr 630 950).

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 465 748	26 465 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 465 748	26 465 748
Akkumulerte av- og nedskrivninger	7 674 197	7 674 197
Bokført verdi 31.12.2022	18 791 552	18 791 552
Årets avskrivninger	509 642	509 642
Årets nedskrivning	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet administreres av konsernselskapet Volstad Management AS, og daglig leder lønnes av dette selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 809	22 516
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapirer)	7 422	6 669
Annen bistand (inkl. teknisk bistand regnskap)	7 422	6 669
Sum	38 652	35 854

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld mot selskap i samme konsern	399 080	255 267
Annen kortsiktig gjeld	1 503 855	1 459 463
Påløpt rente	46 888	22 558
Sum	1 949 822	1 737 287

Lån	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 000 000	11 800 000
Sum	11 000 000	11 800 000

Selskapets lån fra Volstad Maritime AS løper til september 2036.

Konserninterne renteinntekter/-kostnader	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	398 730	267 186
Netto konserninterne renteinntekter/-kostnader	-398 730	-267 186

Selskapet inngår pr. 31.12.2022 i Volstad Maritime AS sin fellesregistrering for MVA og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Forpliktelsen var pr. 31.12.2022 på kr 546 170.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 843 976	6 957 507	113 531
Gevinst – og tapskonto	-158 023	-197 528	-39 505
Sum	6 685 953	6 759 979	74 026

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 359 646	-11 421 110	-61 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 673 693	4 661 131	-12 562

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 562	278 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 026	33 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 464	-312 245
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	90 000	4 733 874	1 017 531	5 841 405
Årets resultat			-12 562	-12 562
Egenkapital 31.12.2022	90 000	4 733 874	1 004 969	5 828 843



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS, som har forretningskontor i Klaus Nilsens gate 4, 6003 ÅLESUND, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Sum	30 000	3	90 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Aksjonærens navn	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volstad Maritime Holding AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Russland invaderte Ukraina i februar 2022 noe som har medført økt usikkerhet også for resten av verden. Det er innført sanksjoner mot Russland som påvirker verdensøkonomien. Det er vedvarende usikkerhet også i 2023. Krigens har medført økte priser på mat og energi. På kort sikt er det ikke avdekket noen eksponering for selskapet. Selskapets operasjoner påvirkes i liten grad, men situasjonen følges tett av ledelsen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
20425801A49846DC988B436D7BCE83AA



Til generalforsamlingen i Volstad Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volstad Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-04-28 10:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.