



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 276 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØYFEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnar Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 060	
Sum kostnader		5 060	
Driftsresultat		-5 060	
Annen rentekostnad		51 078	
Sum finanskostnader		51 078	
Netto finans		-51 078	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 139	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 139	0
Årsresultat	3	-56 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 139	
Totalresultat		-56 139	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 139	
Sum overføringer og disponeringer		-56 139	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 049 199	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 396	
Sum fordringer	4	6 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 301	
Sum omløpsmidler		4 125 897	0
SUM EIENDELER		4 125 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital	6	22 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		56 139	
Sum opptjent egenkapital		-56 139	
Sum egenkapital	3	-33 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		811 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 000	
Sum langsiktig gjeld		3 311 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 566	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 539	
Sum kortsiktig gjeld		848 105	
Sum gjeld		4 159 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403697

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 276 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLØVFEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gunnar Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 276 682
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 060	
Sum kostnader		5 060	
Driftsresultat		-5 060	
Annen rentekostnad		51 078	
Sum finanskostnader		51 078	
Netto finans		-51 078	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-56 139	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 139	0
Årsresultat	3	-56 139	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 139	
Totalresultat		-56 139	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 139	
Sum overføringer og disponeringer		-56 139	



Organisasjonsnr: 932 276 682
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 049 199	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 396	
Sum fordringer	4	6 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 301	
Sum omløpsmidler		4 125 897	0
SUM EIENDELER		4 125 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital	6	22 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		56 139	
Sum opptjent egenkapital		-56 139	
Sum egenkapital	3	-33 209	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		811 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 000	
Sum langsiktig gjeld		3 311 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		832 566	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 539	
Sum kortsiktig gjeld		848 105	
Sum gjeld		4 159 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 897	0



Organisasjonsnr: 932 276 682
SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sløyfeveien Eiendom AS
Org.nr.: 932 276 682

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

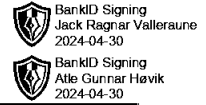




RESULTATREGNSKAP

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

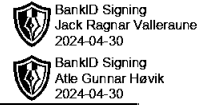
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	5 060
Sum driftskostnader		5 060
Driftsresultat		-5 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		51 078
Resultat av finansposter		-51 078
Resultat før skattekostnad	2	-56 139
Årsresultat	3	-56 139
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		56 139
Sum overføringer		-56 139



BALANSE

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	4 049 199
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	6 396
Sum fordringer	4	6 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 301
Sum omløpsmidler		4 125 897
Sum eiendeler		4 125 897



BALANSE

SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070
Sum innskutt egenkapital	6	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-56 139
Sum opptjent egenkapital		-56 139
Sum egenkapital	3	-33 209
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		811 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		832 566
Annen kortsiktig gjeld		15 539
Sum kortsiktig gjeld		848 105
Sum gjeld		4 159 105
Sum egenkapital og gjeld		4 125 897

Styret i Sløyfeveien Eiendom AS

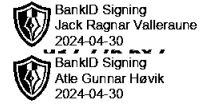
Atle Gunnar Høvik
styreleder

Jack Ragnar Valleraune
daglig leder



SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

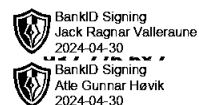
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Sløyfeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 139	0
Permanente forskjeller	-6 570	0
Skattepliktig inntekt	-62 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 709	0	62 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 709	0	-62 709
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

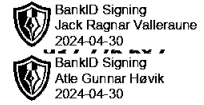
Note 3 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 24.09.2023	30 000	-7 070	0	22 930
Årets underskudd			-56 139	-56 139
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-56 139	-33 209



SLØYFEVEIEN EIENDOM AS

Note 4 Fordringer og gjeld



2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 178 670.

Gjeld til JV Utvikling AS utgjør	kr 405 500
Gjeld til Gunnar Høvik AS utgjør	kr 405 500

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLØYFEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jv Utvikling AS	150	50,0	50,0
Gunnar Høvik AS	75	25,0	25,0
Høvik Holding AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12. er negativ.

Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.

Driften av Sløyfeveien Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.