



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Monnier Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 065	47 418
Sum kostnader		32 065	47 418
Driftsresultat		-32 065	-47 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	50 628
Annen finansinntekt		1 513 037	11 250 430
Sum finansinntekter		1 513 884	11 301 058
Annen rentekostnad		-102	1 999
Sum finanskostnader		-102	1 999
Netto finans		1 513 987	11 299 059
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 921	11 251 641
Skattekostnad	1	793 424	-15 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 497	11 267 460
Årsresultat		688 497	11 267 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 497	11 267 460
Totalresultat		688 497	11 267 460
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs	2	-1 060 000	-15 667 288
Ordinært utbytte	2, 2	1 760 000	20 400 000
Konsernbidrag	2	41 551	10 375 080
Overføringer annen egenkapital	2	-53 054	-3 840 332
Sum overføringer og disponeringer		688 497	11 267 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		484 975
Sum immaterielle eiendeler			484 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 838 263	2 216 613
Sum finansielle anleggsmidler		1 838 263	2 216 613
Sum anleggsmidler		1 838 263	2 701 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		35 506	
Sum fordringer		35 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 470	343 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470	343 704
Sum omløpsmidler		43 976	343 704
SUM EIENDELER		1 882 239	3 045 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 400	1 670 000
Overkurs	2	659 512	82 912
Sum innskutt egenkapital		692 912	1 752 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	839 326	892 380
Sum opptjent egenkapital		839 326	892 380
Sum egenkapital		1 532 239	2 645 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		350 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	400 000
Sum gjeld		350 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 239	3 045 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Monnier Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 065	47 418
Sum kostnader		32 065	47 418
Driftsresultat		-32 065	-47 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	50 628
Annen finansinntekt		1 513 037	11 250 430
Sum finansinntekter		1 513 884	11 301 058
Annen rentekostnad		-102	1 999
Sum finanskostnader		-102	1 999
Netto finans		1 513 987	11 299 059
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 921	11 251 641
Skattekostnad	1	793 424	-15 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 497	11 267 460
Årsresultat		688 497	11 267 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 497	11 267 460
Totalresultat		688 497	11 267 460
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs	2	-1 060 000	-15 667 288
Ordinært utbytte	2, 2	1 760 000	20 400 000
Konsernbidrag	2	41 551	10 375 080
Overføringer annen egenkapital	2	-53 054	-3 840 332
Sum overføringer og disponeringer		688 497	11 267 460



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		484 975
Sum immaterielle eiendeler			484 975

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 838 263	2 216 613
Sum finansielle anleggsmidler		1 838 263	2 216 613

Sum anleggsmidler

1 838 263 **2 701 588**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		35 506	
Sum fordringer		35 506	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 470	343 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 470	343 704

Sum omløpsmidler

43 976 **343 704**

SUM EIENDELER

1 882 239 **3 045 292**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	33 400	1 670 000
Overkurs	2	659 512	82 912
Sum innskutt egenkapital		692 912	1 752 912

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	839 326	892 380
Sum opptjent egenkapital		839 326	892 380

Sum egenkapital

1 532 239 **2 645 292**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		350 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	400 000
Sum gjeld		350 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 239	3 045 292



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Leiar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 954 716



Resultatregnskap

Leiar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-32 065	-47 418
Sum driftskostnader		-32 065	-47 418
Driftsresultat		-32 065	-47 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	50 628
Annen finansinntekt		1 513 037	11 250 430
Annen rentekostnad		102	-1 999
Resultat av finansposter		1 513 987	11 299 059
Resultat før skattekostnad		1 481 921	11 251 641
Skattekostnad	1	-793 424	15 819
Ordinært resultat		688 497	11 267 460
Årsresultat		688 497	11 267 460
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	1 760 000	20 400 000
Avsatt konsernbidrag	2	41 551	10 375 080
Overføringer annen egenkapital	2	-53 054	-3 840 332
Overført overkurs	2	-1 060 000	-15 667 288
Sum overføringer		688 497	11 267 460



Balanse

Leiar Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	484 975
Sum immaterielle eiendeler		0	484 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 838 263	2 216 613
Sum finansielle anleggsmidler		1 838 263	2 216 613
Sum anleggsmidler		1 838 263	2 701 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		35 506	0
Sum fordringer		35 506	0
Likviditet			
Bankinnskudd		8 470	343 704
Sum likviditet		8 470	343 704
Sum omløpsmidler		43 976	343 704
Sum eiendeler		1 882 239	3 045 292



Balanse

Leiar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 400	1 670 000
Overkurs	2	659 512	82 912
Sum innskutt egenkapital		692 912	1 752 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	839 326	892 380
Sum opptjent egenkapital		839 326	892 380
Sum egenkapital		1 532 239	2 645 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		350 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		350 000	400 000
Sum gjeld		350 000	400 000
Sum egenkapital og gjeld		1 882 239	3 045 292

Lysaker, 09.06.2022

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Finansinntekt

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt på konsernbidrag	308 449	124 920	
Endring i utsatt skatt	484 975	-140 739	
Sum skattekostnad	793 424	-15 819	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	1 481 921	11 251 641	
Permanente forskjeller	-79 881	-10 665 821	
Avgitt konsernbidrag	-1 402 040	-567 820	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-18 000	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	-2 204 430	2 204 430
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-2 204 430	2 204 430
Utsatt skatt / skattefordel	0	-484 975	484 975
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 670 000	82 912	0	892 380	2 645 292
Kapitalnedsettelse	-1 636 600	1 636 600	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-1 060 000	0	-700 000	-1 760 000
Årets resultat	0	0	0	688 497	688 497
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 052 040	0	1 052 040
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 052 040	-41 551	-1 093 591
Egenkapital pr. 31.12.2021	33 400	659 512	0	839 326	1 532 239

Selskapets aksjekapital består av 1.670 A-aksjer og 15.030 B-aksjer á kr 100.
På generalforsamlingen har A-aksjene 20 stemmer og B-aksjene har 1 stemme.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel	
Backe Prosjekt AS	16 700	100,00%	A og B - aksjer
Sum	16 700	100,00%	

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.