



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 748	350 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 748</b>	<b>350 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	253 379	358 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 429</b>	<b>359 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 319</b>	<b>-9 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		10 361	13 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 361</b>	<b>13 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 326</b>	<b>-12 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-22 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-22 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 993</b>	<b>-22 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 993	-22 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 993</b>	<b>-22 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 027 700	1 027 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 700</b>	<b>1 027 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 700</b>	<b>1 027 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 898	38 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 898</b>	<b>38 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 092	79 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 092</b>	<b>79 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 990</b>	<b>117 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 690</b>	<b>1 145 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		287 578	168 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 578</b>	<b>168 585</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>288 278</b>	<b>169 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	286 000	286 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	606 378	637 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>892 378</b>	<b>923 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 378</b>	<b>923 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 974	52 165
Annen kortsiktig gjeld		60	56
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 033</b>	<b>52 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>932 412</b>	<b>976 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 690</b>	<b>1 145 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	892 378	923 783



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 848 416 142  
RUDIVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 748	350 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 748</b>	<b>350 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	253 379	358 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 429</b>	<b>359 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 319</b>	<b>-9 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		10 361	13 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 361</b>	<b>13 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 326</b>	<b>-12 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-22 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-22 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 993</b>	<b>-22 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 993	-22 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 993</b>	<b>-22 516</b>



Organisasjonsnr: 848 416 142  
RUDIVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,7

1 027 700

1 027 700

Sum varige driftsmidler

1 027 700

1 027 700

Sum anleggsmidler

1 027 700

1 027 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

36 898

38 359

Sum fordringer

36 898

38 359

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

156 092

79 230

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

156 092

79 230

Sum omløpsmidler

192 990

117 589

SUM EIENDELER

1 220 690

1 145 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

700

700

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

287 578

168 585

Sum opptjent egenkapital

287 578

168 585

Sum egenkapital

8

288 278

169 285

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

10

286 000

286 000

Øvrig langsiktig gjeld

9

606 378

637 783



Sum annen langsiktig gjeld		892 378	923 783
Sum langsiktig gjeld		892 378	923 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 974	52 165
Annen kortsiktig gjeld		60	56
Sum kortsiktig gjeld		40 033	52 221
Sum gjeld		932 412	976 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 690	1 145 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	892 378	923 783



Organisasjonsnr: 848 416 142  
RUDIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Rudivegen borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rudivegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Rudivegen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. Mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Rudivegen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		383 748	350 160	383 745	383 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 748</b>	<b>350 160</b>	<b>383 745</b>	<b>383 745</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	51	51	306	306
Styrehonorar	2	1 000	1 000	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	6 500	3 000
Forretningsførerhonorar		31 634	30 778	32 039	32 039
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 200	3 900	3 900
Drift/vedlikehold	4	2 845	111 221	106 000	106 000
Kabel-tv/internett		53 592	52 942	45 000	45 000
Forsikringer		35 141	33 469	35 477	37 250
Kommunale avgifter		119 675	119 484	116 886	93 331
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		147	134	600	600
Telefon og porto		209	247	800	800
Andre driftskostnader	5	2 267	3 130	1 300	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 429</b>	<b>359 824</b>	<b>352 808</b>	<b>327 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 319</b>	<b>-9 664</b>	<b>30 937</b>	<b>56 219</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		35	364	2 000	2 000
Rentekostnader		10 361	13 216	10 455	12 440
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-10 326</b>	<b>-12 852</b>	<b>-8 455</b>	<b>-10 440</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>118 993</b>	<b>-22 516</b>	<b>22 482</b>	<b>45 779</b>
Overført til egenkapital		118 993	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-22 516	0	0



**Balanse 2021 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	41 380	41 380
Bygninger	7	986 320	986 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 700</b>	<b>1 027 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	3 218
Periodisering kostnader		36 898	35 141
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		156 092	79 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 990</b>	<b>117 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 690</b>	<b>1 145 289</b>



## Balanse 2021 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		700	700
Opptjent egenkapital		287 578	168 585
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>288 278</b>	<b>169 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	606 378	637 783
Borettsinnskudd	10	286 000	286 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 378</b>	<b>923 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		231	9
Leverandørgjeld		39 743	52 156
Påløpte renter		60	56
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 033</b>	<b>52 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>932 412</b>	<b>976 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 690</b>	<b>1 145 289</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>892 378</b>	<b>923 783</b>

Rudivegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hilde V. Falch  
Styreleder

Marit Iversen  
Styremedlem

Unn Tveraabak  
Styremedlem



## Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr. 1 000,-, og er tildelt styrets leder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 845	109 221
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 845</b>	<b>111 221</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 117	1 962
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 150	1 168
<b>Sum</b>	<b>2 267</b>	<b>3 130</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 41 380,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	986 320	986 320	1976
<b>Sum bygninger</b>	<b>986 320</b>	<b>986 320</b>	

#### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	700	700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	168 585	191 101
Årets resultat	118 993	-22 516
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>288 278</b>	<b>169 285</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	<b>12126095935</b>	<b>12300110450</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	370 000
Lånesaldo 01.01:	376 175	261 608
Avdrag i perioden:	19 259	12 145
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>356 916</b>	<b>249 463</b>
Saldo 5 år frem i tid:	257 323	186 815

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126095935	3	62 867	188 601
	4	42 078	168 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110450	3	43 941	131 823
	4	29 410	117 640



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	286 000	286 000
<b>Sum</b>	<b>286 000</b>	<b>286 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 027 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 892 378,- pr. 31.12.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>65 368</b>	<b>119 061</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 993	-22 516
Avdrag langsiktige lån	-31 405	-31 177
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>87 589</b>	<b>-53 693</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>152 957</b>	<b>65 368</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	192 990	117 589
Kortsiktig gjeld	-40 033	-52 221
<b>Disponible midler</b>	<b>152 957</b>	<b>65 368</b>

33 Rudivegen borettslag



Resultat og balanse med noter for Rudivegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rudivegen borettslag**

Styreleder	Hilde V. Falch (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Marit Iversen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Unn Tveraabak (sign.)	04.04.2022