



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 089 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum inntekter		660 000	688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 714	96 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		129 321	73 791
Sum kostnader		226 035	170 507
Driftsresultat		433 965	517 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 118	17 979
Sum finansinntekter		7 118	17 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 253	53 346
Annen rentekostnad		35 081	63 436
Sum finanskostnader		90 334	116 782
Netto finans		-83 216	-98 803
Resultat før skattekostnad		350 749	418 690
Skattekostnad	3, 4	65 455	86 841
Årsresultat		285 294	331 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 294	331 849
Sum overføringer og disponeringer		285 294	331 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 959 684	3 075 140
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 269	16 069
Sum varige driftsmidler		3 973 953	3 091 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 973 953	3 091 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 566	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		68 566	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum omløpsmidler		233 960	827 251
SUM EIENDELER		4 207 913	3 918 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	865 050	579 756
Sum opptjent egenkapital		865 050	579 756

Sum egenkapital		2 216 434	1 931 140
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	1 180 551	1 129 948
Øvrig langsiktig gjeld		722 408	739 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 959	1 869 163

Sum langsiktig gjeld		1 902 959	1 869 163
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 065	5 083
-----------------	--	--------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3, 4	65 455	86 841
Skyldige offentlige avgifter		0	26 233
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		88 520	118 157
Sum gjeld		1 991 479	1 987 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 913	3 918 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477878

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bjørg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum inntekter		660 000	688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 714	96 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		129 321	73 791
Sum kostnader		226 035	170 507
Driftsresultat		433 965	517 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 118	17 979
Sum finansinntekter		7 118	17 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 253	53 346
Annen rentekostnad		35 081	63 436
Sum finanskostnader		90 334	116 782
Netto finans		-83 216	-98 803
Resultat før skattekostnad		350 749	418 690
Skattekostnad	3, 4	65 455	86 841
Årsresultat		285 294	331 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 294	331 849
Sum overføringer og disponeringer		285 294	331 849



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 959 684	3 075 140
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 269	16 069
Sum varige driftsmidler		3 973 953	3 091 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 973 953	3 091 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 566	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		68 566	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum omløpsmidler		233 960	827 251
SUM EIENDELER		4 207 913	3 918 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	865 050	579 756
Sum opptjent egenkapital		865 050	579 756
Sum egenkapital		2 216 434	1 931 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 180 551	1 129 948
Øvrig langsiktig gjeld		722 408	739 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 959	1 869 163
Sum langsiktig gjeld		1 902 959	1 869 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 065	5 083
Betalbar skatt	3, 4	65 455	86 841
Skyldige offentlige avgifter		0	26 233
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		88 520	118 157
Sum gjeld		1 991 479	1 987 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 913	3 918 460



Organisasjonsnr: 992 089 806
TRENA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6207491.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	979458.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7186949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212996.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3973953.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96714.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1180551.00	1129948.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

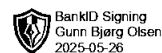
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TRÆNA HANDEL EIENDOM AS

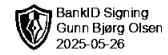
992089806

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

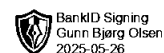


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum driftsinntekter		660 000	688 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 714	-96 716
Annen driftskostnad		-129 321	-73 791
Sum driftskostnader		-226 035	-170 507
Driftsresultat		433 965	517 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 118	17 979
Sum finansinntekter		7 118	17 979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-55 253	-53 346
Annen rentekostnad		-35 081	-63 436
Sum finanskostnader		-90 334	-116 782
Netto finans		-83 216	-98 803
Resultat før skattekostnad		350 749	418 690
Skattekostnad	3, 4	-65 455	-86 841
Årsresultat		285 294	331 849
Overføringer			
Annen egenkapital		285 294	331 849
Sum overføringer		285 294	331 849



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

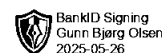


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 959 684	3 075 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 269	16 069
Sum varige driftsmidler		3 973 953	3 091 209
Sum anleggsmidler		3 973 953	3 091 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 566	0
Sum fordringer		68 566	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum omløpsmidler		233 960	827 251
SUM EIENDELER		4 207 913	3 918 460



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Balanse

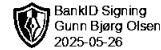
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	865 050	579 756
Sum opptjent egenkapital		865 050	579 756
Sum egenkapital		2 216 434	1 931 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 180 551	1 129 948
Øvrig langsiktig gjeld		722 408	739 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 959	1 869 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 065	5 083
Betalbar skatt	3, 4	65 455	86 841
Skyldige offentlige avgifter		0	26 233
Sum kortsiktig gjeld		88 520	118 157
Sum gjeld		1 991 479	1 987 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 913	3 918 460

TRÆNA, 22.04.2025

Gunn Bjørg Olsen
styrets leder / daglig leder



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

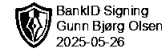
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 207 491
Tilgang i året	979 458
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 186 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 212 996
Balanseført verdi per 31.12.	3 973 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 714

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 455	86 841
Skattekostnad	65 455	86 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	350 749	418 690
Permanente forskjeller	-640	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 584	-23 957
Skattepliktig inntekt	297 525	394 733
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 455	86 841
Betalbar skatt i balansen	65 455	86 841

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-234 304	-181 720	-52 584
Netto forskjeller	-234 304	-181 720	-52 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	234 304	181 720	52 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

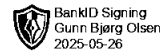
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 180 551	1 129 948

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GUNN HOLDING AS	700	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	476 000	175 384	579 756	1 931 140
Årsresultat	0	0	0	285 294	285 294
Egenkapital 31.12.2024	700 000	476 000	175 384	865 050	2 216 434



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum driftsinntekter		660 000	688 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 714	-96 716
Annen driftskostnad		-129 321	-73 791
Sum driftskostnader		-226 035	-170 507
Driftsresultat		433 965	517 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 118	17 979
Sum finansinntekter		7 118	17 979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-55 253	-53 346
Annen rentekostnad		-35 081	-63 436
Sum finanskostnader		-90 334	-116 782
Netto finans		-83 216	-98 803
Resultat før skattekostnad		350 749	418 690
Skattekostnad	3, 4	-65 455	-86 841
Årsresultat		285 294	331 849
Overføringer			
Annen egenkapital		285 294	331 849
Sum overføringer		285 294	331 849



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 959 684	3 075 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 269	16 069
Sum varige driftsmidler		3 973 953	3 091 209
Sum anleggsmidler		3 973 953	3 091 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 566	0
Sum fordringer		68 566	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	827 251
Sum omløpsmidler		233 960	827 251
SUM EIENDELER		4 207 913	3 918 460



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	8	476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital	8	175 384	175 384
Sum innskutt egenkapital		1 351 384	1 351 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	865 050	579 756
Sum opptjent egenkapital		865 050	579 756
Sum egenkapital		2 216 434	1 931 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 180 551	1 129 948
Øvrig langsiktig gjeld		722 408	739 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 959	1 869 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 065	5 083
Betalbar skatt	3, 4	65 455	86 841
Skyldige offentlige avgifter		0	26 233
Sum kortsiktig gjeld		88 520	118 157
Sum gjeld		1 991 479	1 987 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 913	3 918 460

TRÆNA, 22.04.2025

Gunn Bjørg Olsen
styrets leder / daglig leder



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 207 491
Tilgang i året	979 458
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 186 949
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 212 996
Balanseført verdi per 31.12.	3 973 953
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 714

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 455	86 841
Skattekostnad	65 455	86 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	350 749	418 690
Permanente forskjeller	-640	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 584	-23 957
Skattepliktig inntekt	297 525	394 733
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 455	86 841
Betalbar skatt i balansen	65 455	86 841

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-234 304	-181 720	-52 584
Netto forskjeller	-234 304	-181 720	-52 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	234 304	181 720	52 584
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 180 551	1 129 948

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRÆNA HANDEL EIENDOM AS
992 089 806

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GUNN HOLDING AS	700	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	476 000	175 384	579 756	1 931 140
Årsresultat	0	0	0	285 294	285 294
Egenkapital 31.12.2024	700 000	476 000	175 384	865 050	2 216 434