



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		13 859 025	19 994 347
Annen driftsinntekt		40 596	122 261
Sum inntekter		13 899 621	20 116 608
Kostnader			
Varekostnad		3 128 676	3 638 209
Lønnskostnad	1	6 076 018	8 668 882
Avskrivning på driftsmidler	2	106 199	102 267
Annen driftskostnad		3 979 469	4 536 016
Sum kostnader		13 290 361	16 945 373
Driftsresultat		609 260	3 171 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 802	2 848
Sum finansinntekter		95 802	2 848
Annen rentekostnad		1 907	519
Annen finanskostnad		10 323	10 000
Sum finanskostnader		12 230	10 519
Netto finans		83 572	-7 670
Ordinært resultat før skattekostnad		692 831	3 163 565
Skattekostnad	3	154 059	702 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 772	2 460 770
Årsresultat		538 772	2 460 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Annen egenkapital		538 772	60 772
Sum overføringer og disponeringer	4	538 772	2 460 772



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 651 216 757 415

Sum varige driftsmidler 651 216 757 415

Sum anleggsmidler 651 216 757 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 513 220 3 645 402

Andre fordringer 46 750 62 937

Sum fordringer 2 559 969 3 708 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 383 003 1 722 974

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 383 003 1 722 974

Sum omløpsmidler 2 942 972 5 431 313

SUM EIENDELER 3 594 189 6 188 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00) 4, 7 500 000 500 000

Overkurs 4 4 534 4 534

Sum innskutt egenkapital 504 534 504 534

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	870 304	331 532
Sum opptjent egenkapital		870 304	331 532
Sum egenkapital	4	1 374 838	836 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 681	10 298
Sum avsetninger for forpliktelser		6 681	10 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 681	10 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 617	
Leverandørgjeld		181 327	257 617
Betalbar skatt	3	157 676	702 761
Skyldige offentlige avgifter		824 273	1 179 233
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		892 776	802 754
Sum kortsiktig gjeld		2 212 670	5 342 365
Sum gjeld		2 219 351	5 352 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 189	6 188 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604148

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 285 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 52
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Stian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekter		13 859 025	19 994 347
Annen driftsinntekt		40 596	122 261
Sum inntekter		13 899 621	20 116 608
Kostnader			
Varekostnad		3 128 676	3 638 209
Lønnskostnad	1	6 076 018	8 668 882
Avskrivning på driftsmidler	2	106 199	102 267
Annen driftskostnad		3 979 469	4 536 016
Sum kostnader		13 290 361	16 945 373
Driftsresultat		609 260	3 171 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 802	2 848
Sum finansinntekter		95 802	2 848
Annen rentekostnad		1 907	519
Annen finanskostnad		10 323	10 000
Sum finanskostnader		12 230	10 519
Netto finans		83 572	-7 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	692 831	3 163 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 059	702 793
Årsresultat		538 772	2 460 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Annen egenkapital		538 772	60 772
Sum overføringer og disponeringer	4	538 772	2 460 772



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	2	651 216	757 415
Sum varige driftsmidler		651 216	757 415

Sum anleggsmidler		651 216	757 415
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 513 220	3 645 402
Andre fordringer		46 750	62 937
Sum fordringer		2 559 969	3 708 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	6	383 003	1 722 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 003	1 722 974

Sum omløpsmidler		2 942 972	5 431 313
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 594 189	6 188 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 50,00)

	4, 7	500 000	500 000
--	------	---------	---------

Overkurs	4	4 534	4 534
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		504 534	504 534
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	870 304	331 532
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		870 304	331 532
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 374 838	836 066
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 681	10 298
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 681	10 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 681	10 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 617	
Leverandørgjeld		181 327	257 617
Betalbar skatt	3	157 676	702 761
Skyldige offentlige avgifter		824 273	1 179 233
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		892 776	802 754
Sum kortsiktig gjeld		2 212 670	5 342 365
Sum gjeld		2 219 351	5 352 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 189	6 188 729



Organisasjonsnr: 813 285 312
STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5026566.00	7309953.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729174.00	1065074.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102095.00	125048.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218183.00	168806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6076018.00	8668881.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: ZDPOZ-DU1T5-3fCTF-W210Y-687DL-8VPQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-23 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDPOZ-DUITS-3FCTF-W21OY-687DL-8VPO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	5 026 566	7 309 953
Arbeidsgiveravgift	729 174	1 065 074
Pensjonskostnader	102 095	125 048
Andre ytelser / Refusjoner	218 183	168 806
Sum	6 076 018	8 668 881



Noter 2022

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 058 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 058 565
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(301 150)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(407 349)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	651 216
Årets avskrivninger	(106 199)
Økonomisk levetid	3 - 15 år
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 - 33,33 %

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	692 831	3 163 565
+/- Permanente forskjeller	7 440	30 947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 439	(143)
Årets skattegrunnlag	716 711	3 194 368
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	157 676	702 761
Sum	157 676	702 761
+/- Endring i utsatt skatt	(3 617)	32
Skattekostnad i resultatregnskapet	154 059	702 793
Betalbar skatt i skattekostnad	157 676	702 761
Betalbar skatt i balansen	157 676	702 761

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 534	331 532	836 066
Årets resultat			538 772	538 772
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 534	870 304	1 374 838

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 513 220	3 645 402
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 513 220	3 645 402

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 383 008. Skyldig skattetrekk er kr 339 913.



Noter 2022

STAVANGER EIENDOMSMEGLING AS - 813 285 312

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i balansen. Innstående på klientkonto dekker klientansvar.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	50,00	500 000,00
Sum	10 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fikstvedt AS	4 500	45,00%	Ordinære aksjer
Kse Holding AS	4 500	45,00%	Ordinære aksjer
TANJA SVINDLAND HOLDING AS	1 000	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	46 808	30 369	16 439
Sum midlertidige forskjeller	46 808	30 369	16 439
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	10 298	6 681	3 617

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.