



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 906 909
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 456	274 560
Sum inntekter	2	300 456	274 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad		198 971	201 748
Sum kostnader		216 086	218 863
Driftsresultat		84 370	55 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	
Annen finansinntekt		3 446	3 617
Sum finansinntekter		4 336	3 617
Annen finanskostnad		11 866	15 015
Sum finanskostnader		11 866	15 015
Netto finans		-7 530	-11 398
Ordinært resultat før skattekostnad		76 840	44 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 840	44 299
Årsresultat		76 840	44 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 840	44 299
Sum overføringer og disponeringer		76 840	44 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 150 000	15 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 696	31 981
Sum fordringer		35 696	31 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	186 574	156 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 574	156 596
Sum omløpsmidler		222 270	188 577
SUM EIENDELER		15 372 270	15 338 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 458	310 618
Sum opptjent egenkapital		387 458	310 618
Sum egenkapital	7	427 458	350 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	322 904	360 923
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 932 904	14 970 923
Sum langsiktig gjeld		14 932 904	14 970 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	6 843
Annen kortsiktig gjeld		9 849	10 193
Sum kortsiktig gjeld		11 909	17 036
Sum gjeld		14 944 813	14 987 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 271	15 338 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543622

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 456	274 560
Sum inntekter	2	300 456	274 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad		198 971	201 748
Sum kostnader		216 086	218 863
Driftsresultat		84 370	55 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	
Annen finansinntekt		3 446	3 617
Sum finansinntekter		4 336	3 617
Annen finanskostnad		11 866	15 015
Sum finanskostnader		11 866	15 015
Netto finans		-7 530	-11 398
Ordinært resultat før skattekostnad		76 840	44 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 840	44 299
Årsresultat		76 840	44 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 840	44 299
Sum overføringer og disponeringer		76 840	44 299



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 15 150 000 15 150 000
Sum varige driftsmidler 15 150 000 15 150 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 150 000 15 150 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 35 696 31 981
Sum fordringer 35 696 31 981

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 186 574 156 596
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 186 574 156 596

Sum omløpsmidler 222 270 188 577

SUM EIENDELER 15 372 270 15 338 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 40 000 40 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		387 458	310 618
Sum opptjent egenkapital		387 458	310 618
Sum egenkapital	7	427 458	350 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	322 904	360 923
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 932 904	14 970 923
Sum langsiktig gjeld		14 932 904	14 970 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	6 843
Annen kortsiktig gjeld		9 849	10 193
Sum kortsiktig gjeld		11 909	17 036
Sum gjeld		14 944 813	14 987 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 271	15 338 577



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gjøten Borettslag
2022**

Gjøten Borettslag Org.nr. 994906909

Document ID:
vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Årsregnskap for Gjøten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		300 456	274 560	300 413	330 195
SUM DRIFTSINTEKTER	2	300 456	274 560	300 413	330 195
Lønn og personalkostnader	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Kabel-TV/Bredbånd		24 303	23 475	24 600	32 600
Kommunale avgifter		47 383	45 653	46 900	54 200
Strøm og nettleie		8 023	6 172	7 500	8 300
Andre driftskostnader	4	8 372	14 585	9 000	11 400
Reparasjon og vedlikehold	4	6 250	18 258	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3,4	51 999	46 712	56 500	55 600
Serviceavtaler	4	7 656	7 390	7 800	8 300
Forsikringer		31 738	30 066	32 300	35 200
Andre kostnader	4	13 246	9 437	12 630	14 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		216 086	218 863	244 345	267 615
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		84 370	55 697	56 068	62 580
DRIFTSRESULTAT:		84 370	55 697	56 068	62 580
Finansinntekter		4 336	3 617	0	0
Finanskostnader		11 866	15 015	11 000	13 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-7 530	-11 398	-11 000	-13 200
ÅRSRESULTAT		76 840	44 299	45 068	49 380
Resultat		76 840	44 299	45 068	49 380
Overført annen egenkapital		76 840	44 299	0	0
SUM DISPONERT		76 840	44 299	0	0

Gjøten Borettslag Org. nr 994906909

Document ID:
vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Balanse Gjøten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler	5	15 150 000	15 150 000
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 696	31 981
Sum fordringer		35 696	31 981
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	186 574	156 596
SUM OMLØPSMIDLER		222 270	188 577
<hr/>			
SUM EIENDELER		15 372 270	15 338 577
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		387 458	310 618
Sum opptjent egenkapital		387 458	310 618
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	427 458	350 618
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	322 904	360 923
Borettsinnskudd	9	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 932 904	14 970 923
<hr/>			
Leverandørgjeld		2 060	6 843
Annen kortsiktig gjeld		9 849	10 193
Sum kortsiktig gjeld		11 909	17 036
<hr/>			
SUM GJELD		14 944 813	14 987 959
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 270	15 338 577

OSLO, /
Styret for Gjøten Borettslag

Per Christopher Prebensen
Styrets leder

Christian Hovda Husan
Styremedlem

Nina Ørnebo Beck
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Gjøten Borettslag

Document ID:
vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Disponible midler

Gjøten Borettslag

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	171 540	162 973
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	76 840	44 299
Endring langsiktige lån	-38 019	-35 732
B. Årets endring i disponible midler	38 821	8 567
C. Disponible midler pr. 31.12.	210 362	171 540

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 696	31 981
Kontanter og Bank	186 574	156 596
Omløpsmidler	222 270	188 577
Kortsiktig gjeld	-11 909	-17 036
Disponible midler	210 362	171 540

Disponible midler for Gjøten Borettslag

Document ID:
vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

vCT/tBLNpiHKk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		198 252
Fakturert renter og avdrag		54 780
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		47 424
Sum driftsinntekter		300 456

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Lønnskostnader	17 115	17 115

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	8 372
Sum andre driftskostnader	8 372

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	6 250
Sum reparasjon og vedlikehold	6 250

Document ID:

vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	5 107
Forretningsførsel og regnskap	33 515
Ligningsoppgaver	1 775
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	51 999

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 656
Sum serviceavtaler	7 656

Andre kostnader	2022
Leie container	2 440
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 146
Annen kostnad	1 295
Tap på fordringer	67
MVA-kostnader fra inkassoselskap	48
Sum andre kostnader	13 246

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	15 150 000
Anskaffelseskost 31.12	15 150 000
Balanseført 31.12	15 150 000

Bygningene er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om drift og vedlikehold.

Document ID:

vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	186 574
Saldo per 31.12.	186 574

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	40 000	310 618	350 618
Årsresultat	0	76 840	76 840
Saldo 31.12.	40 000	387 458	427 458

Andelskapitalen på kr. 40 000,- består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-

Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Opprinnelig lånesum	555 000
Restlån per 01.01.	360 923
Nedbetalt i år	38 019
Restsaldo per 31.12.	322 904

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2030
Renter: 4,55%

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 322 904 til kredittinstitusjoner, derav kr (117 958) er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

2022

Borettsinnskudd	14 610 000
Pantelån	322 904
Totalt	14 932 904

Document ID:

vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

2022


Bygninger	15 150 000
Totalt	15 150 000


Document ID:


vCT/tBLNpiHKNk4DaBP82cz4OiiGUDzo3Dh
wQXjmElk=



183 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Husan, Christian Hovda
Date
2023-03-31
Timestamp
2023-03-31T11:26:27.596+02:00
Document ID
vCT/tBLNpiHKk4DaBP82cz4OilGUDzo3DhwQX
jmElk=
Identification
 **Husan, Christian Hovda**

Name
Beck, Nina Ørnebo
Date
2023-04-06
Timestamp
2023-04-06T14:07:28.059+02:00
Document ID
vCT/tBLNpiHKk4DaBP82cz4OilGUDzo3DhwQX
jmElk=
Identification
 **Beck, Nina Ørnebo**

Name
Prebensen, Per Christopher
Date
2023-04-14
Timestamp
2023-04-14T19:46:53.386+02:00
Document ID
vCT/tBLNpiHKk4DaBP82cz4OilGUDzo3DhwQX
jmElk=
Identification
 **Prebensen, Per Christopher**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I1NEM-YYK8K-FEAN7-DEFBP-1WFVE-LDQLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 19:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11NEM-YYX8K-FEAN7-DEFBP-1WFVE-LDQLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>