



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 570	
Annen driftsinntekt		11 202 463	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 245 033</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 700	
Annen driftskostnad	1	204 069	12 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 769</b>	<b>12 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 002 263</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 831</b>	
Annen rentekostnad		870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 961</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 021 225</b>	<b>-12 199</b>
Skattekostnad på resultat		2 417 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		604 063	-12 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 556 405	5 112 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 556 405</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 906 652	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 648 740	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 555 392</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 111 797</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 457	3 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 457</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 027</b>	<b>3 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 400	43 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		4 337 637	4 337 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 037</b>	<b>4 381 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 527	719 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 527</b>	<b>719 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 941 564</b>	<b>5 100 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 971 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 971 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 633</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 335	703
Betalbar skatt		230 292	
Kortsiktig konserngjeld	4		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 627</b>	<b>15 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 260</b>	<b>15 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 914 154 901  
FOLKESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 570	
Annen driftsinntekt		11 202 463	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 245 033</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 700	
Annen driftskostnad	1	204 069	12 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 769</b>	<b>12 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 002 263</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 831</b>	
Annen rentekostnad		870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 961</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 021 225</b>	<b>-12 199</b>
Skattekostnad på resultat		2 417 162	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		604 063	-12 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>



Organisasjonsnr: 914 154 901  
FOLKESTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 556 405

5 112 811

Sum varige driftsmidler

3

2 556 405

5 112 811

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 906 652

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2 648 740

Sum finansielle

anleggsmidler

4 555 392

Sum anleggsmidler

7 111 797

5 112 811

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

42 570

Sum fordringer

42 570

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 457

3 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 457

3 504

Sum omløpsmidler

134 027

3 504

SUM EIENDELER

7 245 824

5 116 315

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

43 400

43 400

Overkurs

4 337 637

4 337 637

Sum innskutt egenkapital

4 381 037

4 381 037

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	560 527	719 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>560 527</b>	<b>719 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 941 564</b>	<b>5 100 612</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 971 633	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 971 633</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 971 633</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 335	703
Betalbar skatt	230 292	
Kortsiktig konserngjeld	4	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 627</b>	<b>15 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 304 260</b>	<b>15 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>



Organisasjonsnr: 914 154 901  
FOLKESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Folkestad Invest AS

Penneo document key: ESQUL-1SE5X-AD2DV-EMW2E-WE70J-LGX8D

---

Organisasjonsnr: 914 154 901



## Resultatregnskap

### Folkestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 570	0
Annen driftsinntekt		11 202 463	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 245 033</b>	<b>0</b>
Varekostnad		38 700	0
Annen driftskostnad	1	204 069	12 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 769</b>	<b>12 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 002 263</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 831	0
Annen rentekostnad		870	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 961</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 021 225</b>	<b>-12 199</b>
Skattekostnad på resultat		2 417 162	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		604 063	-12 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>

Penneo document key: ESQUL-1SESX-AD2DV-EMW2E-WE70J-LGX8D



## Balanse Folkestad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 556 405	5 112 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 556 405</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 906 652	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 648 740	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 555 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 111 797</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 570</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 457	3 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>91 457</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 027</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>

Penneo document key: ESQUL-1SESX-AD2DV-EMW2E-WE70J-LGX8D



## Balanse Folkestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		43 400	43 400
Overkurs		4 337 637	4 337 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 037</b>	<b>4 381 037</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		560 527	719 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 527</b>	<b>719 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 941 564</b>	<b>5 100 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		1 971 633	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 971 633</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		102 335	703
Betalbar skatt		230 292	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 627</b>	<b>15 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 260</b>	<b>15 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>

Styret i Folkestad Invest AS

Stian Håvak-Arnesen  
styreleder/ daglig leder

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem

Penneo document key: ESQUL-1SESX-AD2DV-EMW2E-WE70J-LGX8D



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: ESQUL-1SESX-AD2DV-EMW2E-WE70J-LGX8D



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 529	0
Endring i utsatt skattefordel	1 971 633	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 417 162</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 021 225	-12 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 961 970	0
Avgitt konsernbidrag	-978 348	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 046 786</b>	<b>-12 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 529	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 237	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 292</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	8 961 970	0	-8 961 970
<b>Sum</b>	<b>8 961 969</b>	<b>-1</b>	<b>-8 961 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 120	-34 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 120	34 120
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 961 969</b>	<b>-1</b>	<b>-8 961 970</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 971 633</b>	<b>0</b>	<b>-1 971 633</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 112 811	5 112 811
- Avgang i året	2 556 406	2 556 406
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 556 405</b>	<b>2 556 405</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 556 405</b>	<b>2 556 405</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Mørselskap	10 885 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til BFR Invest AS		0	231 371
Konsernbidrag		978 348	0
Utbytte		8 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 978 348</b>	<b>231 371</b>

Penneo document key: ESQUL-1SE5X-AD2DV-EMW2E-WE70J-LGX8D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skjelbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-21 10:30:14 UTC



## Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 13:46:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ESCUL-TSE5X-AD2DV-EMWZE-WE70J-LGX8D



# Årsregnskap 2024 Folkestad Invest AS

---

Organisasjonsnr: 914 154 901



## Resultatregnskap

### Folkestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 570	0
Annen driftsinntekt		11 202 463	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 245 033</b>	<b>0</b>
Varekostnad		38 700	0
Annen driftskostnad	1	204 069	12 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 769</b>	<b>12 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 002 263</b>	<b>-12 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 831	0
Annen rentekostnad		870	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 961</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 021 225</b>	<b>-12 199</b>
Skattekostnad på resultat		2 417 162	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		604 063	-12 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 604 063</b>	<b>-12 199</b>



## Balanse Folkestad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 556 405	5 112 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 556 405</b>	<b>5 112 811</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 906 652	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 648 740	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 555 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 111 797</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 570</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 457	3 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>91 457</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 027</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>



**Balanse**  
Folkestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		43 400	43 400
Overkurs		4 337 637	4 337 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 037</b>	<b>4 381 037</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		560 527	719 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 527</b>	<b>719 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 941 564</b>	<b>5 100 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		1 971 633	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 971 633</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 335	703
Betalbar skatt		230 292	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 627</b>	<b>15 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 260</b>	<b>15 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 245 824</b>	<b>5 116 315</b>

Styret i Folkestad Invest AS

Stian Håvak-Arnesen  
styreleder/daglig leder

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 529	0
Endring i utsatt skattefordel	1 971 633	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 417 162</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 021 225	-12 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 961 970	0
Avgitt konsernbidrag	-978 348	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 046 786</b>	<b>-12 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 529	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 237	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 292</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst - og tapskonto	8 961 970	0	-8 961 970
<b>Sum</b>	<b>8 961 969</b>	<b>-1</b>	<b>-8 961 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 120	-34 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 120	34 120
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 961 969</b>	<b>-1</b>	<b>-8 961 970</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 971 633</b>	<b>0</b>	<b>-1 971 633</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 112 811	5 112 811
- Avgang i året	2 556 406	2 556 406
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 556 405	2 556 405
= Bokført verdi 31.12.24	2 556 405	2 556 405

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Morselskap	10 885 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til BFR Invest AS		0	231 371
Konsernbidrag		978 348	0
Utbytte		8 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 978 348</b>	<b>231 371</b>