



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Kvileitet 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 400	8 376
Sum kostnader		6 400	8 376
Driftsresultat		-6 400	-8 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		607 485	795 405
Annen finansinntekt		152 573	73 110
Sum finansinntekter		760 058	868 515
Annen finanskostnad		27 115	2 426
Sum finanskostnader		27 115	2 426
Netto finans		732 943	866 089
Resultat før skattekostnad		726 543	857 713
Skattekostnad		36 168	17 004
Årsresultat		690 375	840 709
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 375	840 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		263 250	290 094
Sum finansielle anleggsmidler		263 250	290 094
Sum anleggsmidler		263 250	290 094
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088 149	3 351 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088 149	3 351 766
Sum omløpsmidler		4 088 149	3 351 766
SUM EIENDELER		4 351 399	3 641 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 285 231	3 594 856
Sum opptjent egenkapital		4 285 231	3 594 856
Sum egenkapital		4 315 231	3 624 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 168	17 004
Sum kortsiktig gjeld		36 168	17 004
Sum gjeld		36 168	17 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 399	3 641 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 668 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Kvileitet 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 912 668 576
KVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 400	8 376
Sum kostnader		6 400	8 376
Driftsresultat		-6 400	-8 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		607 485	795 405
Annen finansinntekt		152 573	73 110
Sum finansinntekter		760 058	868 515
Annen finanskostnad		27 115	2 426
Sum finanskostnader		27 115	2 426
Netto finans		732 943	866 089
Resultat før skattekostnad		726 543	857 713
Skattekostnad		36 168	17 004
Årsresultat		690 375	840 709
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 375	840 709



Organisasjonsnr: 912 668 576
KVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

263 250 290 094

Sum finansielle anleggsmidler

263 250 290 094

Sum anleggsmidler

263 250 290 094

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0 0

Markedsbaserte aksjer

0 0

Markedsbaserte obligasjoner

0 0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

0 0

Andre finansielle instrumenter

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4 088 149 3 351 766

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 088 149 3 351 766

Sum omløpsmidler

4 088 149 3 351 766

SUM EIENDELER

4 351 399 3 641 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 285 231 3 594 856

Sum opptjent egenkapital

4 285 231 3 594 856



Sum egenkapital	4 315 231	3 624 856
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 168	17 004
Sum kortsiktig gjeld	36 168	17 004
Sum gjeld	36 168	17 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 351 399	3 641 860



Organisasjonsnr: 912 668 576
KVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for 2025

Kvia Invest AS

Orgnr: 912668576

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 376	6 400
Driftskostnader		8 376	6 400
Driftsresultat		-8 376	-6 400

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		795 405	607 485
Annen finansinntekt		73 110	152 573
Finansinntekter		868 515	760 058
Annen finanskostnad		2 426	27 115
Finanskostnader		2 426	27 115
Finansinntekter og kostnader		866 089	732 943

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-8 376	-6 400
Finansinntekter og kostnader		866 089	732 943
Resultat før skattekostnad		857 713	726 543
Skattekostnad		17 004	36 168
Årsresultat		840 709	690 375

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	840 709	690 375
Sum overføringer	840 709	690 375



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		290 094	263 250
Finansielle anleggsmidler		290 094	263 250
Anleggsmidler		290 094	263 250

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 351 766	4 088 149
Omløpsmidler		3 351 766	4 088 149

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		290 094	263 250
Omløpsmidler		3 351 766	4 088 149
Eiendeler		3 641 860	4 351 399

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 594 856	4 285 231
Opptjent egenkapital		3 594 856	4 285 231
Egenkapital		3 624 856	4 315 231



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		17 004	36 168
Kortsiktig gjeld		17 004	36 168
Gjeld		17 004	36 168

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		3 624 856	4 315 231
Gjeld		17 004	36 168
Egenkapital og gjeld		3 641 860	4 351 399

Nærbø, 25.03.2026
Styret i Kvia Invest AS

Trygve Kvia
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.