



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 718 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 095 973	7 366 103
Sum inntekter		8 095 973	7 366 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-854 818	-821 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 955	-24 363
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-5 583 482	-8 017 151
Sum kostnader		-6 467 253	-8 863 231
Driftsresultat		1 628 720	-1 497 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92 294	178 859
Sum finanskostnader		-1 989 768	-1 635 819
Netto finans		-1 897 474	-1 456 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 754	-2 954 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 754	-2 954 088
Årsresultat	9,13	-268 754	-2 954 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 754	-2 954 088
Sum overføringer og disponeringer		-268 754	-2 954 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	17 511 883	17 523 400
Maskiner og anlegg	10	1 493 727	23 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	35 087	41 830
Sum varige driftsmidler		19 040 697	17 588 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	199 348	199 348
Sum finansielle anleggsmidler		199 348	199 348
Sum anleggsmidler		19 240 045	17 787 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	992 337	786 566
Andre fordringer	11	230 591	291 303
Sum fordringer		1 222 928	1 077 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 118 365	2 235 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 341 293	3 313 099
Sum omløpsmidler		12 341 293	3 313 099
SUM EIENDELER		31 581 338	21 100 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-15 823 347	-15 554 593
Sum opptjent egenkapital		-15 823 347	-15 554 593
Sum egenkapital		-15 823 347	-15 554 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	43 510 814	34 488 397
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 530 814	35 508 397
Sum langsiktig gjeld		44 530 814	35 508 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569 126	894 850
Skyldige offentlige avgifter		65 880	51 052
Annen kortsiktig gjeld		238 865	201 142
Sum kortsiktig gjeld		2 873 871	1 147 045
Sum gjeld		47 404 685	36 655 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 338	21 100 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	44 530 814	35 508 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579030

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 718 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 848 718 742
BORETTLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 095 973	7 366 103
Sum inntekter		8 095 973	7 366 103
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-854 818	-821 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 955	-24 363
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-5 583 482	-8 017 151
Sum kostnader		-6 467 253	-8 863 231
Driftsresultat		1 628 720	-1 497 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92 294	178 859
Sum finanskostnader		-1 989 768	-1 635 819
Netto finans		-1 897 474	-1 456 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 754	-2 954 088
Årsresultat	9,13	-268 754	-2 954 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 754	-2 954 088
Sum overføringer og disponeringer		-268 754	-2 954 088



Organisasjonsnr: 848 718 742
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	17 511 883	17 523 400
Maskiner og anlegg	10	1 493 727	23 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	35 087	41 830
Sum varige driftsmidler		19 040 697	17 588 401

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	199 348	199 348
Sum finansielle anleggsmidler		199 348	199 348

Sum anleggsmidler		19 240 045	17 787 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	992 337	786 566
Andre fordringer	11	230 591	291 303
Sum fordringer		1 222 928	1 077 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 118 365	2 235 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 341 293	3 313 099

Sum omløpsmidler		12 341 293	3 313 099
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 581 338	21 100 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-15 823 347	-15 554 593
Sum opptjent egenkapital		-15 823 347	-15 554 593



Sum egenkapital		-15 823 347	-15 554 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	43 510 814	34 488 397
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 020 000	1 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 530 814	35 508 397
Sum langsiktig gjeld		44 530 814	35 508 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569 126	894 850
Skyldige offentlige avgifter		65 880	51 052
Annen kortsiktig gjeld		238 865	201 142
Sum kortsiktig gjeld		2 873 871	1 147 045
Sum gjeld		47 404 685	36 655 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 338	21 100 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	44 530 814	35 508 397



Organisasjonsnr: 848 718 742
BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SKOVGÅRD SØNDRE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6H32-G5HK2-BJT00-EDULC-8DPBP-FCES1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Skovgård Søndre - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		4 081 834	6 344 064	3 918 618	4 530 300
Felleskostnader kapitaldel		2 856 804	0	2 742 682	3 016 952
Inntekter garasjer		49 855	49 766	50 100	50 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		779 040	656 640	779 500	811 000
Andre tillegg	1	264 456	264 456	264 456	264 456
Andre driftsinntekter	2	63 984	51 177	66 340	66 340
Sum driftsinntekter		8 095 973	7 366 103	7 821 696	8 739 148
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-694 818	-661 718	-720 684	-749 684
Styreonorar		-160 000	-160 000	-160 000	-160 000
Avskrivninger		-28 955	-24 363	-11 517	-11 517
Forretningsførerhonorar		-182 626	-178 339	-182 600	-188 600
Honorar administrative tjenester		-79 991	-77 255	-78 150	-80 500
Eksterne honorar	4	-33 175	-40 355	-43 600	-13 600
Kontingent boligbyggelag		-43 550	-41 100	-44 500	-46 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-185 675	-15 734	-70 600	-70 600
Vaktmestertjenester		-72 213	-1 563	0	0
Renholdstjenester		-61 469	-90 088	-78 000	-78 000
Løpende vedlikehold	6	-446 169	-626 213	-300 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 534 542	-4 262 029	-200 000	-7 900 000
Elektroniske fellesavtaler		-772 416	-737 316	-779 500	-811 000
Forsikring		-568 486	-523 371	-566 000	-652 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-834 957	-652 097	-702 000	-784 000
Eiendomsavgifter		-484 949	-463 973	-499 600	-509 000
Energi, felles		-158 708	-135 512	-161 000	-161 000
Andre driftsutgifter	8	-124 556	-172 206	-132 500	-1 639 500
Sum driftskostnader		-6 467 253	-8 863 231	-4 730 251	-14 156 701
DRIFTSRESULTAT		1 628 720	-1 497 128	3 091 445	-5 417 553
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		92 294	178 859	122 000	122 000
Finanskostnader		-1 989 768	-1 635 819	-1 978 852	-2 441 000
Netto finansposter		-1 897 474	-1 456 960	-1 856 852	-2 319 000
Resultat før skattekostnad		-268 754	-2 954 088	1 234 593	-7 736 553
Ordinært resultat etter skatt		-268 754	-2 954 088	1 234 593	-7 736 553
ÅRSRESULTAT	9, 13	-268 754	-2 954 088	1 234 593	-7 736 553
Disponering av totalresultat:		-268 754	-2 954 088	1 234 593	-7 736 553
Overført til udekket tap		-268 754	-2 954 088	0	0

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	17 425 820	17 425 820
Garasjer	10, 14	86 063	97 580
Maskiner	10	1 493 727	23 171
Andre anleggsmidler	10	35 087	41 830
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	199 348	199 348
Sum anleggsmidler		19 240 045	17 787 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	33 103	28 819
Periodiserte kostnader	11	959 234	757 747
Andre fordringer	11	0	3 000
Mellomregning Klare Finans	11	138 297	109 444
Opptjente renter	11	92 294	178 859
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	11 118 365	2 235 230
Sum omløpsmidler		12 341 293	3 313 099
SUM EIENDELER		31 581 338	21 100 849

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-15 835 347	-15 566 593
Sum egenkapital		-15 823 347	-15 554 593
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	43 510 814	34 488 397
Borettsinnskudd	14, 16	1 020 000	1 020 000
Sum langsiktig gjeld		44 530 814	35 508 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569 126	894 850
Skyldig off. myndigheter		65 880	51 052
Forskudd kunder		149 831	121 194
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		58 801	55 594
Påløpte renter		16 066	7 538
Påløpte kostnader		14 074	15 816
Annen kortsiktig gjeld		93	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 873 871	1 147 045
Sum gjeld		47 404 685	36 655 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 581 338	21 100 849
Pantstillelser	14	44 530 814	35 508 397

Sted: _____, dato: _____

Heidi Løberg
Leder

John Are Drivvold
Styremedlem

Anita Knudsen
Styremedlem

Thomas Chytra
Styremedlem

Anne Marit Bjørklid
Styremedlem

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Regnskapet viser et overskudd på kr. 10 234,-.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	106 560	106 560
Tillegg Veranda	157 896	157 896
Sum andre tillegg	264 456	264 456

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	3 567	4 000
Inntekt festeavgift/tomt	240	240
Inntekt parkering	33 177	31 937
Ekstrainnbetaling	27 000	15 000
Sum andre inntekter	63 984	51 177

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	479 505	463 284
Arbeidsgiveravgift	102 721	101 073
Feriepenger	58 801	55 594
Pensjonskostnader	40 253	40 172
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	3 038	0
Reisekostnader	0	122
Andre lønnskostnader	10 500	1 474
Sum personalkostnader	694 818	661 718

Samlet antall årsverk: 1,01
Obligatorisk tjenestepensjon
Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Fakturerte tjenester	7 500	1 150
Juridisk rådgivning	4 019	16 550
Teknisk rådgivning	2 344	5 206
Sum eksterne honorarer	33 175	40 355

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder låneforespørsel flere banker.
Teknisk rådgivning gjelder befarung.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 552	15 734
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	169 124	0
Sum drifts- og serviceavtaler	185 675	15 734

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	236 593	55 604
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	217 230
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 533	193 607
Reparasjon og vedlikehold uteområde	191 210	146 623
Reparasjon og vedlikehold annet	5 834	13 148
Sum vedlikehold	446 169	626 213



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 283 086	0
Prosjektvedlikehold	251 456	4 262 029
Sum periodisk vedlikehold	1 534 542	4 262 029

Periodisk vedlikehold gjelder skifte og programmering av låssystem.
Prosjektvedlikehold gjelder kartlegging og prosjektleidelse rørfornyning og piperehabilitering.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	5 841
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 267	29 243
Kontorrekvisita, trykksaker	5 710	150
Drift maskiner	60 347	80 199
Gaver	0	1 705
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 089
Generalforsamling/årsmøte	13 075	7 990
Bankgebyrer	815	879
Andre gebyrer	6 617	29 991
Tilskudd bomiljø	2 515	5 185
Hjemmeside/internett/TV-abo	15 774	6 908
Dagligvarer	2 950	3 312
Andre kostnader	-4 515	-5 252
Sum andre driftsutgifter	124 556	172 206



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 166 054	6 990 571
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-268 754	-2 954 088
Tilbakeført avskrivning	28 955	24 363
Tilgang av anleggsmidler	-1 481 250	-1 105 095
Opptak lån	43 500 000	0
Avdrag lån	-34 477 583	-776 216
Overført øremerkede midler	0	-13 481
Årets endring i disponible midler	7 301 368	-4 824 517
Disponible midler i periodens slutt	9 467 422	2 166 054
Øremerkede midler garasjer 01.01.	199 348	185 867
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	13 481
Totale øremerkede midler i periodens slutt	199 348	199 348
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	9 666 770	2 365 402

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Grøndehus	Maskiner	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 252 904	437 380	54 407	22 919	32 083	806 257
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	1 481 250
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 252 904	437 380	54 407	22 919	32 083	2 287 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 252 904	437 380	31 368	22 919	19 606	806 257
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	23 039	0	12 477	1 481 250
Årets avskrivninger :	0	0	6 743	0	10 694	0
Antatt levetid i år :	20	3	5	5	3	5

	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 048	73 929	5 937 049	637 267	230 345	11 414 842
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 048	73 929	5 937 049	637 267	230 345	11 414 842
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	637 267	144 281	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 048	73 929	5 937 049	0	86 063	11 414 842
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 517	0
Antatt levetid i år :				5	20	

Org.nr: 848 718 742 - 20



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i 1961
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2007 og 2023
Garasje er anskaffet i år 2010 og 2012
Vaktmestergarasje er anskaffet i 1998
Parkeringsplass er anskaffet i 1975



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	199 348	199 348
Sum øremerkede bankinnskudd	199 348	199 348
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	39 112	26 751
Bankinnskudd	11 079 253	2 208 479
Sum bankinnskudd	11 118 365	2 235 230

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-15 554 593	-12 600 505
Andelskapital 01.01	12 000	12 000
Andelskapital 31.12	12 000	12 000
Annen egenkapital 01.01	-15 566 593	-12 612 505
Årets resultat	-268 754	-2 954 088
Annen egenkapital 31.12	-15 835 347	-15 566 593
SUM EGENKAPITAL 31.12	-15 823 347	-15 554 593

Andelskapitalen er kr 12 000,- fordelt på 120 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes større vedlikehold på bygningene som ikke karakteriseres som rehabilitering.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 511 883
Restgjeld 31.12	44 530 814

Pålydende pantstillelser var kr. 101 020 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Skovgård Søndre - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refin 20780 og 20799 + opplåning til rørforying og ny traktor		Refinansiering 37956 og 00131
Lånenummer:	16369583879	90517320780	90517320799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2017
Rentesats:	5.49 %	5.79 %	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.12.2049	30.09.2055	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	43 500 000	12 977 518	27 796 335
Lånesaldo 01.01:	0	12 111 968	22 376 429
Avdrag i perioden:	0	12 108 159	22 369 424
Opptak i perioden:	43 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	43 500 000	3 809	7 005
Saldo 5 år frem i tid:	38 819 870	3 548	5 802

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369583879	12	444 362	5 332 344
	6	429 098	2 574 588
	28	392 350	10 985 800
	14	377 651	5 287 114
	28	343 731	9 624 468
	14	328 749	4 602 486
	12	287 479	3 449 748
	6	273 910	1 643 460

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 020 000	1 020 000
Sum innskudd	1 020 000	1 020 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skovgård Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skovgård Søndre

Styreleder	Heidi Løberg (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Thomas Chytra (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Anita Knudsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Anne Marit Bjørklid (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	John Are Drivvold (sign.)	04.05.2025