



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 236 420	1 240 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 420</b>	<b>1 377 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 448	52 550
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	957 182	899 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 630</b>	<b>952 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 790</b>	<b>425 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>20 093</b>	<b>3 418</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 093</b>	<b>3 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 790</b>	<b>287 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 790</b>	<b>287 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 883</b>	<b>428 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 883	428 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 883</b>	<b>428 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	37 819 006	37 819 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 819 006</b>	<b>37 819 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 837 221</b>	<b>38 532 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 136	95 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 136</b>	<b>95 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 839 321	1 573 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 106</b>	<b>860 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 242</b>	<b>955 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 761 463</b>	<b>39 487 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 952 423</b>	<b>6 523 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 203 605</b>	<b>6 954 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	32 424 604	32 424 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 254	108 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 254</b>	<b>108 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 557 858</b>	<b>32 533 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 761 463</b>	<b>39 487 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 988 575 232  
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 236 420	1 240 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 420</b>	<b>1 377 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 448	52 550
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	957 182	899 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 630</b>	<b>952 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 790</b>	<b>425 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>20 093</b>	<b>3 418</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 093</b>	<b>3 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 790</b>	<b>287 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 790</b>	<b>287 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 883</b>	<b>428 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 883	428 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 883</b>	<b>428 785</b>



Organisasjonsnr: 988 575 232  
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006

Sum anleggsmidler		38 837 221	38 532 082
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		103 136	95 632
Sum fordringer		103 136	95 632

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 839 321	1 573 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 106	860 279

Sum omløpsmidler		924 242	955 911
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		39 761 463	39 487 992
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		6 952 423	6 523 638
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 203 605	6 954 723
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604

Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 254	108 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 254</b>	<b>108 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 557 858</b>	<b>32 533 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 761 463</b>	<b>39 487 992</b>



Organisasjonsnr: 988 575 232  
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byplatået 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byplatået 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6BGE2-MLXNH-1M86E-OLEMJ-Q64E5-SP2P1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 11:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BGE2-MLXNH-1M86E-OLEMJ-Q64E5-SP2P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Byplatået 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 236 420	1 236 420	1 240 089	1 236 420
IN-nedkvitteing		0	0	137 849	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 420</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 377 938</b>	<b>1 236 420</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 448	2 448	4 550	2 448
Styrehonorar	3	48 000	48 000	48 000	48 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 563	6 050	7 000
Forretningsførerhonorar		82 860	82 860	82 860	86 009
Konsulenttjenester	5	42 200	4 000	4 988	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	72 615	100 000	13 659	280 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	13 135	0	178 800	5 000
Annet vedlikehold	8	45 375	53 000	34 150	25 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	70 617	228 300	730	62 000
Kostnader TV/Internett		82 524	82 524	82 524	82 524
Forsikring	10	95 694	95 726	87 626	102 500
Kontingenter		0	6 900	515	0
Eiendomsavgift og renovasjon	11	347 261	324 866	307 890	369 000
Energi og brensel	12	31 717	36 200	35 654	35 000
Andre driftskostnader	13	66 621	52 518	64 184	72 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 630</b>	<b>1 123 905</b>	<b>952 180</b>	<b>1 189 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 790</b>	<b>112 515</b>	<b>425 758</b>	<b>46 939</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	20 093	2 034	3 418	2 034
Finanskostnader	15	0	0	391	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>20 093</b>	<b>2 034</b>	<b>3 027</b>	<b>2 034</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>248 883</b>	<b>114 549</b>	<b>428 785</b>	<b>48 973</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		248 883	0	428 785	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>248 883</b>	<b>0</b>	<b>428 785</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		847 245	847 245	724 492	790 988
Periodens resultat		248 883	114 549	428 785	48 973
Avdrag på lån		0	0	-17 272	0
IN nedkvitteing		0	0	-137 849	0
Innskudd øremerkede midler		-305 140	-101 124	-150 911	-150 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-56 257</b>	<b>13 424</b>	<b>122 753</b>	<b>-101 027</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>790 988</b>	<b>860 669</b>	<b>847 245</b>	<b>689 961</b>

## Byplatået 2 Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 19	37 819 006	37 819 006
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>37 819 006</b>	<b>37 819 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	17	1 018 215	713 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 018 215</b>	<b>713 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 837 221</b>	<b>38 532 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		103 136	95 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 136</b>	<b>95 632</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		821 106	860 279
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>821 106</b>	<b>860 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 242</b>	<b>955 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 761 463</b>	<b>39 487 992</b>

Byplatået 2 Borettslag



## Balanse desember 2022 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		6 952 423	6 523 638
Årets endringer i egenkapital		248 883	428 785
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>7 203 605</b>	<b>6 954 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	18, 19	32 424 604	32 424 604
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 424 604</b>	<b>32 424 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 254	108 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 254</b>	<b>108 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 557 858</b>	<b>32 533 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 761 463</b>	<b>39 487 992</b>

31.12.22

Byplatået 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Helge Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Line Ravn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvia Aleksandra Gorecka Wright  
Styremedlem

Byplatået 2 Borettslag



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 236 420	1 236 420	1 236 420	1 236 420
Renter lån	0	0	195	0
Avdrag lån	0	0	3 474	0
<b>Sum</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 236 420</b>	<b>1 240 089</b>	<b>1 236 420</b>

Borettslaget består av 23 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre honorarer	0	0	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 448	2 448	2 550	2 448
<b>Sum</b>	<b>2 448</b>	<b>2 448</b>	<b>4 550</b>	<b>2 448</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	48 000	48 000	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	6 050	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 563</b>	<b>6 563</b>	<b>6 050</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	42 200	2 000	4 988	10 000
<b>Sum</b>	<b>42 200</b>	<b>4 000</b>	<b>4 988</b>	<b>13 000</b>

Teknisk rådgivning:

Kr 35 725 er fra Nupen AS

Kr 4 375 er årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS levert av Bonord

Kr 2 100 er teknisk bistand fra Bonord vedrørende dørautomatikk

## Byplatået 2 Borettslag - noter



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	60 254	100 000	0	230 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	6 375	0	1 434	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	5 986	0	12 226	50 000
<b>Sum</b>	<b>72 615</b>	<b>100 000</b>	<b>13 659</b>	<b>280 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	730	0	27 084	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	3 330	0	113 870	0
Reparasjon og vedlikehold heis	9 075	0	37 846	5 000
<b>Sum</b>	<b>13 135</b>	<b>0</b>	<b>178 800</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	43 615	53 000	34 150	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 760	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 375</b>	<b>53 000</b>	<b>34 150</b>	<b>25 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	31 120	43 500	0	32 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	159 600	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	34 113	25 200	730	30 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	1 603	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	3 781	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 617</b>	<b>228 300</b>	<b>730</b>	<b>62 000</b>

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	93 221	93 226	84 750	100 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 473	2 500	2 876	2 500
<b>Sum</b>	<b>95 694</b>	<b>95 726</b>	<b>87 626</b>	<b>102 500</b>

## Byplatået 2 Borettslag - noter



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	210 993	193 661	176 685	232 000
Eiendoms- og festeavgift	136 268	131 205	131 205	137 000
<b>Sum</b>	<b>347 261</b>	<b>324 866</b>	<b>307 890</b>	<b>369 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	31 717	36 200	35 654	35 000
<b>Sum</b>	<b>31 717</b>	<b>36 200</b>	<b>35 654</b>	<b>35 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	54 600	40 000	49 779	55 000
Driftsmateriale	2 076	0	1 026	0
Kontorrekvisita	1 977	1 000	627	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Gaver	1 030	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 625	0	3 680	2 000
Bank og kortgebyrer	367	400	362	1 000
Forskuttering felleskostnader	4 946	7 419	5 753	8 000
Andre driftskostnader	0	700	2 958	1 000
<b>Sum</b>	<b>66 621</b>	<b>52 518</b>	<b>64 184</b>	<b>72 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	20 093	2 034	3 418	2 034
<b>Sum</b>	<b>20 093</b>	<b>2 034</b>	<b>3 418</b>	<b>2 034</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	0	0	391	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>391</b>	<b>0</b>

## Byplatået 2 Borettslag - noter



## Byplatået 2 Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

Kostpris, 2005	37 710 000
Montert brannvarsleranlegg, 2017	109 006
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 819 006</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

#### Omsetning av andelsleiligheter 2022:

Enhet 12 ble solgt for kr 3 110 000,-

Borettslaget har ikke fellesgjeld, så oppgitt salgssummer er eksklusive andel gjeld.

### Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	713 076	562 165
Innskudd	305 140	150 911
<b>Sum</b>	<b>1 018 215</b>	<b>713 076</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	32 424 604	32 424 604
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>32 424 604</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 424 604	32 424 604
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 819 006	37 819 006



Resultat og balanse med noter for Byplatået 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byplatået 2 Borettslag**

Styreleder	Helge Eriksen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Hilde Line Ravn (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Sylvia Aleksandra Gorecka Wright (sign.)	09.05.2023