



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorteбекken 2  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 459	281 459
Annen driftskostnad		45 884	45 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 343</b>	<b>327 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 657</b>	<b>752 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 969	67 649
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 969</b>	<b>90 614</b>
Annen rentekostnad		987	445
Annen finanskostnad		228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 754</b>	<b>90 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>861 411</b>	<b>842 873</b>
Skattekostnad		190 885	179 319
<b>Årsresultat</b>		<b>670 526</b>	<b>663 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		670 526	663 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 526</b>	<b>663 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 582 683	2 864 142
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 582 683</b>	<b>2 864 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 582 683</b>	<b>2 864 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 700	23 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 700</b>	<b>23 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	171 756
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>171 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 764	1 898 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 764</b>	<b>1 898 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 464</b>	<b>2 093 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 147</b>	<b>4 957 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 114 677	4 444 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 114 677</b>	<b>4 444 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 184 677</b>	<b>4 514 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		71 709	107 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 709</b>	<b>107 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 935	76 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 935</b>	<b>76 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 644</b>	<b>184 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		225 966	213 831
Skyldige offentlige avgifter		44 860	44 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 826</b>	<b>258 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 470</b>	<b>443 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 147</b>	<b>4 957 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399434

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sortebekken 2  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Smørsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 912 765 350  
SL. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 459	281 459
Annen driftskostnad		45 884	45 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 343</b>	<b>327 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 657</b>	<b>752 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 969	67 649
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 969</b>	<b>90 614</b>
Annen rentekostnad		987	445
Annen finanskostnad		228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215</b>	<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 754</b>	<b>90 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>861 411</b>	<b>842 873</b>
Skattekostnad		190 885	179 319
<b>Årsresultat</b>		<b>670 526</b>	<b>663 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		670 526	663 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 526</b>	<b>663 554</b>



Organisasjonsnr: 912 765 350  
SL. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 582 683	2 864 142
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 582 683</b>	<b>2 864 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 582 683</b>	<b>2 864 142</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 700	23 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 700</b>	<b>23 500</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		0	171 756
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>171 756</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 995 764	1 898 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 995 764</b>	<b>1 898 466</b>

**Sum omløpsmidler** **3 021 464** **2 093 722**

**SUM EIENDELER** **5 604 147** **4 957 864**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 114 677	4 444 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 114 677</b>	<b>4 444 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 184 677</b>	<b>4 514 151</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	71 709	107 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>71 709</b>	<b>107 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	76 935	76 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 935</b>	<b>76 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>148 644</b>	<b>184 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	225 966	213 831
Skyldige offentlige avgifter	44 860	44 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 826</b>	<b>258 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>419 470</b>	<b>443 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 604 147</b>	<b>4 957 864</b>





Organisasjonsnr: 912 765 350  
SL. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036977.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2454294.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2582683.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-281459.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**