



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Warna Windahl Skarås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	845 787	865 687
Sum inntekter		845 787	865 687
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,8	477 916	368 269
Sum kostnader		544 151	397 316
Driftsresultat		301 636	468 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	2 471
Sum finansinntekter		912	2 471
Annen rentekostnad	6	14 352	31 738
Sum finanskostnader		14 352	31 738
Netto finans		-13 440	-29 267
Ordinært resultat før skattekostnad		354 431	468 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 431	468 151
Årsresultat		288 196	439 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 196	439 105
Sum overføringer og disponeringer		288 196	439 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 614 764	11 614 764
Sum varige driftsmidler		11 614 764	11 614 764
Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 090	56 658
Sum fordringer		43 090	56 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 011	460 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 011	460 142
Sum omløpsmidler		548 102	516 799
SUM EIENDELER		12 162 866	12 131 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 789 883	8 501 688
Sum opptjent egenkapital		8 789 883	8 501 688
Sum egenkapital		8 789 883	8 501 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	1 531 574	1 794 238
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 799 400	1 799 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 974	3 593 638
Sum langsiktig gjeld		3 330 974	3 593 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 009	36 238
Sum kortsiktig gjeld		42 009	36 238
Sum gjeld		3 372 983	3 629 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 162 866	12 131 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392709

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Warna Windahl Skarås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	845 787	865 687
Sum inntekter		845 787	865 687
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	477 916	368 269
Sum kostnader		544 151	397 316
Driftsresultat		301 636	468 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		912	2 471
Sum finansinntekter		912	2 471
Annen rentekostnad	6	14 352	31 738
Sum finanskostnader		14 352	31 738
Netto finans		-13 440	-29 267
Ordinært resultat før skattekostnad		354 431	468 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 431	468 151
Årsresultat		288 196	439 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 196	439 105
Sum overføringer og disponeringer		288 196	439 105



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 614 764	11 614 764
Sum varige driftsmidler		11 614 764	11 614 764

Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 090	56 658
Sum fordringer		43 090	56 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 011	460 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 011	460 142

Sum omløpsmidler		548 102	516 799
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 162 866	12 131 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 789 883	8 501 688
Sum opptjent egenkapital		8 789 883	8 501 688

Sum egenkapital		8 789 883	8 501 688
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,10	1 531 574	1 794 238
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 799 400	1 799 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 974	3 593 638



Sum langsiktig gjeld	3 330 974	3 593 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 009	36 238
Sum kortsiktig gjeld	42 009	36 238
Sum gjeld	3 372 983	3 629 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 162 866	12 131 564



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tamburlund II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		332 496	321 624	332 496	369 699
Dekning kapitalkostnader renter		26 784	60 192	26 800	32 919
Dekning kapitalkostnader avdrag		257 184	240 696	257 200	213 835
Andre driftsinntekter	2	229 323	243 175	182 750	175 462
Sum driftsinntekter		845 787	865 687	799 246	791 915
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 860	3 915	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		30 907	23 595	25 000	32 000
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 586	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Vaktmestertjenester		47 713	22 219	24 000	24 000
Vedlikehold	4, 8	85 808	93 961	105 000	110 000
Utvendig vintervedlikehold		36 364	9 046	23 800	23 800
Utvendig sommervedlikehold		29 871	20 000	25 000	25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	200 000
Kabel-tv		25 506	22 405	23 300	26 500
Bredbånd, internett, dekoder		7 986	8 131	9 400	9 400
Forsikring		34 657	32 391	33 700	36 400
Kommunale avgifter		74 046	72 966	80 000	80 000
Lys og varme fellesarealer		157 995	81 621	100 000	150 000
Andre driftsutgifter	5	5 631	3 979	8 000	8 000
Sum driftskostnader		544 151	397 316	468 600	736 700
Driftsresultat		301 636	468 372	330 646	55 215
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		912	2 471	1 500	500
Sum finansinntekter		912	2 471	1 500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	14 352	31 738	26 800	32 919
Sum finanskostnader		14 352	31 738	26 800	32 919
Netto finansposter		-13 440	-29 267	-25 300	-32 419
Årsresultat		288 196	439 105	305 346	22 796
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		288 196	439 105	305 346	22 796
Sum overføringer		288 196	439 105	305 346	22 796

Tamburlund II borettslag



Balanse Tamburlund II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	11 614 764	11 614 764
Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 090	56 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		505 011	460 142
Sum omløpsmidler		548 102	516 799
SUM EIENDELER		12 162 866	12 131 564

Tamburlund II borettslag



Balanse Tamburlund II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	8 789 283	8 501 088
Sum egenkapital		8 789 883	8 501 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 489 756	1 669 597
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	41 818	124 641
Borettsinnskudd	10	1 799 400	1 799 400
Sum langsiktig gjeld		3 330 974	3 593 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 009	36 238
Sum kortsiktig gjeld		42 009	36 238
Sum gjeld		3 372 983	3 629 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 162 866	12 131 564

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Warna Windahl Skarås
Leder

Ida Amanda Søderholm-Furuvald
Styremedlem

Anne Margrete Todal
Styremedlem

Tamburlund II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	480 561	295 324
Endring disponible midler:		
Årets resultat	288 196	439 105
Nedbetaling av lån	-262 664	-253 868
Årets endring i disponible midler	25 532	185 237
DISPONIBLE MIDLER 31.12	506 093	480 561
Omløpsmidler	548 102	516 799
Kortsiktig gjeld	-42 009	-36 238
DISPONIBLE MIDLER 31.12	506 093	480 561



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	46 575	66 451
3690 Andre Leieinntekter	182 748	176 724
Sum	229 323	243 175

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 860	3 915
Sum	4 860	3 915

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 769	6 002
6603 Drift/vedlikehold elektro	541	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	22 406	16 951
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	52 093	71 009
Sum	85 808	93 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	1 032	0
6940 Porto	0	20
7460 Premie husleiefond	599	599
7720 Generalforsamling	189	189
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 184	3 171
7785 Kostnader vedr. dugnad	285	0
7790 Andre kostnader	343	0
Sum	5 631	3 979

Note 6 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	1 455	3 402
8154 Rentekostnader, Husbanken	12 897	28 336
Sum	14 352	31 738

Tamburlund II borettslag



Noter

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	8 789 283	8 501 088
Sum	8 789 883	8 501 688

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 614 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 614 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 614 764

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108161786	11439513 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999
Rentesats:	1.74 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	28.06.2022	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	124 641	1 669 597
Avdrag i perioden:	82 823	179 841
Lånesaldo 31.12:	41 818	1 489 756

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 531 574	-1 794 238
Borettsinnskudd	-1 799 400	-1 799 400
Sum	-3 330 974	-3 593 638
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	11 614 764	11 614 764
Sum	11 614 764	11 614 764

Tamburlund II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburlund II borettslag

Styreleder	Warna Windahl Skarås (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anne Margrete Todal (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ida Amanda Søderholm-Furuvald (sign.)	07.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EUW40-SWLJ-FPXIN-C6H1L-XX1WC-LMKVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUNW40-SWLVLJ-FPXIN-C6HFL-XX1WQ-LNKVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>