



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			336 638
Leieinntekt	10	833 340	828 432
Sum inntekter		833 340	1 165 070
Kostnader			
Varekostnad	10	36 037	40 683
Lønnskostnad	2		409 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	196 136	172 855
Annen driftskostnad	2	274 859	538 736
Sum kostnader		507 032	1 162 016
Driftsresultat		326 308	3 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 491	409 634
Annen renteinntekt		10	256
Annen finansinntekt		4 601	4 640
Sum finansinntekter		518 102	414 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 196	56 680
Annen rentekostnad		77 781	120 410
Annen finanskostnad		72 770	561 101
Sum finanskostnader		222 747	738 192
Netto finans		295 355	-323 662
Ordinært resultat før skattekostnad		621 664	-320 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 766	-70 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 898	-250 074
Årsresultat		484 898	-250 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 898	-250 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		484 898	-250 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	484 898	-250 074
Sum overføringer og disponeringer		484 898	-250 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 344 073	6 029 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 344 073	6 029 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 363 362	20 669 868
Sum finansielle anleggsmidler		18 363 362	20 669 868
Sum anleggsmidler		24 707 436	26 699 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 689	106 249
Andre kortsiktige fordringer		54 790	79 034
Konsernfordringer	5	160 657	205 901
Sum fordringer		367 136	391 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	236 758	453 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 758	453 017
Sum omløpsmidler		603 894	844 201
SUM EIENDELER		25 311 330	27 543 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
Sum innskutt egenkapital		4 568 697	4 568 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 538 918	11 607 875
Sum opptjent egenkapital		11 538 918	11 607 875
Sum egenkapital		16 107 615	16 176 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	392 322	411 771
Sum avsetninger for forpliktelser		392 322	411 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 000 000	7 934 836
Langsiktig konserngjeld	5	929 954	2 887 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 929 954	10 822 691
Sum langsiktig gjeld		8 322 276	11 234 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 385	19 351
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	710 069	
Annen kortsiktig gjeld		71 985	113 454
Sum kortsiktig gjeld		881 439	132 805
Sum gjeld		9 203 715	11 367 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 311 330	27 543 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689578

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 166 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 966 166 061
FOSSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			336 638
Leieinntekt	10	833 340	828 432
Sum inntekter		833 340	1 165 070
Kostnader			
Varekostnad	10	36 037	40 683
Lønnskostnad	2		409 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	196 136	172 855
Annen driftskostnad	2	274 859	538 736
Sum kostnader		507 032	1 162 016
Driftsresultat		326 308	3 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 491	409 634
Annen renteinntekt		10	256
Annen finansinntekt		4 601	4 640
Sum finansinntekter		518 102	414 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 196	56 680
Annen rentekostnad		77 781	120 410
Annen finanskostnad		72 770	561 101
Sum finanskostnader		222 747	738 192
Netto finans		295 355	-323 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 766	-70 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 898	-250 074
Årsresultat		484 898	-250 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 898	-250 074
Totalresultat		484 898	-250 074
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	484 898	-250 074
Sum overføringer og disponeringer		484 898	-250 074



Organisasjonsnr: 966 166 061
FOSSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 344 073	6 029 769
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 344 073	6 029 769

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	18 363 362	20 669 868
Sum finansielle anleggsmidler		18 363 362	20 669 868
Sum anleggsmidler		24 707 436	26 699 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		151 689	106 249
Andre kortsiktige fordringer		54 790	79 034
Konsernfordringer	5	160 657	205 901
Sum fordringer		367 136	391 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	236 758	453 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 758	453 017
Sum omløpsmidler		603 894	844 201

SUM EIENDELER 25 311 330 27 543 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697



Sum innskutt egenkapital		4 568 697	4 568 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 538 918	11 607 875
Sum opptjent egenkapital		11 538 918	11 607 875
Sum egenkapital		16 107 615	16 176 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	392 322	411 771
Sum avsetninger for forpliktelser		392 322	411 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	7 000 000	7 934 836
Langsiktig konserngjeld	5	929 954	2 887 855
Sum annen langsiktig gjeld		7 929 954	10 822 691
Sum langsiktig gjeld		8 322 276	11 234 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 385	19 351
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	710 069	
Annen kortsiktig gjeld		71 985	113 454
Sum kortsiktig gjeld		881 439	132 805
Sum gjeld		9 203 715	11 367 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 311 330	27 543 839



Organisasjonsnr: 966 166 061
FOSSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Fossveien 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YEW05-AN81L-UOKI1-EYQ4M-6IB2C-454PU



Resultatregnskap			
Fossveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	336 638
Leieinntekt	10	833 340	828 432
Sum driftsinntekter		<u>833 340</u>	<u>1 165 070</u>
Varekostnad	10	36 037	40 683
Lønnskostnad	2	0	409 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	196 136	172 855
Annen driftskostnad	2	274 859	538 736
Sum driftskostnader		<u>507 032</u>	<u>1 162 016</u>
Driftsresultat		<u>326 308</u>	<u>3 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 491	409 634
Annen renteinntekt		10	256
Annen finansinntekt		4 601	4 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 196	56 680
Annen rentekostnad		77 781	120 410
Annen finanskostnad		72 770	561 101
Resultat av finansposter		<u>295 355</u>	<u>-323 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		621 664	-320 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 766	-70 534
Ordinært resultat		<u>484 898</u>	<u>-250 074</u>
Årsresultat		<u>484 898</u>	<u>-250 074</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	484 898	-250 074
Sum overføringer		<u>484 898</u>	<u>-250 074</u>

Fossveien 5 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: YEW05-AN81L-U0X01-EYQ4M-6IB2C-454PU



Balanse			
Fossveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	6 344 073	6 029 769
Sum varige driftsmidler		<u>6 344 073</u>	<u>6 029 769</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 363 362	20 669 868
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 363 362</u>	<u>20 669 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 707 436</u>	<u>26 699 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 689	106 249
Andre kortsiktige fordringer		54 790	79 034
Fordringer på konsernselskap	5	160 657	205 901
Sum fordringer		<u>367 136</u>	<u>391 184</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	236 758	453 017
Sum omløpsmidler		<u>603 894</u>	<u>844 201</u>
Sum eiendeler		<u>25 311 330</u>	<u>27 543 839</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YEW05-AN81L-UOKI1-EYQ4M-6IB2C-454PU

**Balanse**

Fossveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital	7	993 697	993 697
Sum innskutt egenkapital		<u>4 568 697</u>	<u>4 568 697</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 538 918	11 607 875
Sum opptjent egenkapital		<u>11 538 918</u>	<u>11 607 875</u>
Sum egenkapital		<u>16 107 615</u>	<u>16 176 572</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	392 322	411 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 000 000	7 934 836
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	929 954	2 887 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 929 954</u>	<u>10 822 691</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 385	19 351
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	710 069	0
Annen kortsiktig gjeld		71 985	113 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>881 439</u>	<u>132 805</u>
Sum gjeld		<u>9 203 715</u>	<u>11 367 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 311 330</u>	<u>27 543 839</u>

Hønefoss, 17.06.2022
Styret i Fossveien 5 AS

Jan Solberg
styreleder

Knut Solberg
styremedlem/daglig leder



Fossveien 5 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2021	2020
Lønnskostnader	-	335 357
Arbeidsgiveravgift	-	67 235
Pensjon	-	6 700
Andre lønnskostnader	-	450
Sum lønnskostnader	-	409 742

Gjennomsnittlig antall årsverk: - 1

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Etter 2020 har ikke selskapet lenger ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 000 eks mva. Av dette utgjør kr 28 421 lovpålagt revisjon mens kr 5 579 gjelder teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	125	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 068 736	132 252	8 200 988
Tilgang	207 337	303 103	510 440
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 276 073	435 355	8 711 428
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 155 790	15 429	2 171 219
Årets ordinære avskrivning	160 558	35 578	196 136
Årets nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 316 348	51 007	2 367 355
Avskrivninger årets avgang	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	5 959 725	384 348	6 344 073

Økonomisk levetid Avskrives Avskrives
Avskrivningsplan 2-10 % 10-25 %

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	-	-	18 363 362	20 669 868
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap AS	5 570	-	-	-
Hole Utbyggings og Eiendomsselskap	155 087	205 901	-	-
Vaktmestertjenester AS	-	-	-	-
Sum	160 657	205 901	18 363 362	20 669 868

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bygg og Anlegg Tekniske Consulenter AS	710 069	-	-	2 019 897
City-Gården AS	-	-	929 954	867 958
Sivilingeniør Jan Solberg Holding	-	-	-	-
Sum	710 069	-	929 954	2 887 855

Note 6 Skattekostnad

Betalt skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skattekostnad	621 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 351
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalt skatt	89 757
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-710 069
Grunnlag betalt skatt	-

Betalt skatt utgjør 22% av grunnlaget

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skatteøkende forskjeller:			
Driftsmidler	1 365 104	1 350 315	14 788
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	418 178	522 723	-104 545
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-	-1 351	1 351
Sum	1 783 282	1 871 687	88 405
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 783 282	1 871 687	88 405
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22/22 % av grunnlaget	392 322	411 771	-19 449

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalt skatt	-
Skatt på konsernbidrag	156 215
Endring i utsatt skatt	-19 449
Årets skattekostnad	136 766



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	125 000	3 450 000	993 697	11 607 875	16 176 572
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-553 854	-553 854
Årets resultat	-	-	-	484 898	484 898
Egenkapital pr 31.12	125 000	3 450 000	993 697	11 538 918	16 107 615

Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 32.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Valutalån	-	7 934 836
Lån - Sparebank 1	7 000 000	-
Sum	7 000 000	7 934 836

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	6 344 073	6 029 769
Totalt	6 344 073	6 029 769

Note 10 Omarbeidede sammenlikningstall

Tallene for 2020 er omarbeidet for å bli sammenlignbare med 2021.

Dette gjelder leieinntekter som er presentert på egen regnskapslinje, samt felleskostnader som presenteres netto på varekostnad i 2021 mens det ble presentert brutto mot annen driftsinntekt og varekostnad i 2020.

Note 11 Omarbeidede sammenlikningstall

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 021	2 020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 648 277	-
Sum annen langsiktig gjeld	5 648 277	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-17 11:36:39 UTC



Knut Solberg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-20 08:20:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YEW05-AN81L-UC0K17-EYQ4M-6IB2C-454PU



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fossveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N6WAE-MXBBH-K47ZO-BEPST-AH28E-30XA7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fossveien 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N6WAE-MXBBH-K47ZO-BEPST-AH28E-30XA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-21 14:46:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6WAE-MXBBH-K47ZO-BEPST-AH28E-3OXA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>