



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 507 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEINA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlebakkane 1A  
6827 BREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Reed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 818	0
Annen driftsinntekt		26 438	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 256</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 545	75 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		126 170	40 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 715</b>	<b>116 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 541</b>	<b>-116 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	571 900
Anna renteinntekt		1 358	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	<b>571 913</b>
Annan rentekostnad		121 619	105 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 619</b>	<b>-105 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 261</b>	<b>466 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 720</b>	<b>349 587</b>
Skattekostnad		-1 479	-48 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 241</b>	<b>398 496</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-22 100	0
Konsernbidrag		0	-1 483 572
Avgjevne konsernbidrag		16 859	0
Annen egenkapital		0	-1 085 076
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 241</b>	<b>398 496</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 632 737	2 293 824
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 300	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 686 037</b>	<b>2 293 824</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 686 037</b>	<b>2 293 824</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	166 333	1 000 000
<b>Sum krav</b>		<b>166 333</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 473	29 893
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>977 473</b>	<b>29 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		1 143 805	1 029 893
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>3 829 842</b>	<b>3 323 717</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 580	30 580
Annan innskoten eigenkapital		1 215 474	1 237 574
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 268 154</b>

##### Opptent eigenkapital

<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 268 154</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		202 842	209 076
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>202 842</b>	<b>209 076</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	999 132	1 700 373
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>999 132</b>	<b>1 700 373</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 201 974</b>	<b>1 909 449</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		544 059	0
Kortsiktig konserngjeld		821 614	0
Annen kortsiktig gjeld		16 141	146 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 381 814	146 114
Sum gjeld		2 583 788	2 055 563
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 842</b>	<b>3 323 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 507 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEINA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlebakkane 1A  
6827 BREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Svein Reed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 507 959  
TEINA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 818	0
Annen driftsinntekt		26 438	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 256</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 545	75 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		126 170	40 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 715</b>	<b>116 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 541</b>	<b>-116 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	571 900
Anna renteinntekt		1 358	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	<b>571 913</b>
Annan rentekostnad		121 619	105 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 619</b>	<b>-105 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 261</b>	<b>466 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 720</b>	<b>349 587</b>
Skattekostnad		-1 479	-48 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 241</b>	<b>398 496</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-22 100	0
Konsernbidrag		0	-1 483 572
Avgjevne konsernbidrag		16 859	0
Annen egenkapital		0	-1 085 076
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 241</b>	<b>398 496</b>



Organisasjonsnr: 929 507 959  
TEINA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 632 737	2 293 824
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 300	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 686 037</b>	<b>2 293 824</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 686 037</b>	<b>2 293 824</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	166 333	1 000 000
<b>Sum krav</b>		<b>166 333</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 473	29 893
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>977 473</b>	<b>29 893</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 143 805</b>	<b>1 029 893</b>



<b>SUM EIGEDLAR</b>	<b>3 829 842</b>	<b>3 323 717</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	30 580	30 580
Annan innskoten eigenkapital	1 215 474	1 237 574
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 246 054</b>	<b>1 268 154</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>1 246 054</b>	<b>1 268 154</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsplikter 4	0	0
Utsett skatt	202 842	209 076
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>202 842</b>	<b>209 076</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån 4	0	0
Obligasjonslån 4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar 4	999 132	1 700 373
Langsiktig konserngjeld 4	0	0
Ansvarleg lånekapital 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>999 132</b>	<b>1 700 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 201 974</b>	<b>1 909 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	544 059	0
Kortsiktig konserngjeld	821 614	0
Annen kortsiktig gjeld	16 141	146 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 381 814</b>	<b>146 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 583 788</b>	<b>2 055 563</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 829 842</b>	<b>3 323 717</b>



Organisasjonsnr: 929 507 959  
TEINA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2808793.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	469757.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3278550.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	592514.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2686036.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	77545.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
399132.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
999132.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
2686036.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**TEINA EIGEDOM AS**  
929507959  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEINA EIGEDOM AS  
929 507 959

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		290 818	0
Annen driftsinntekt		26 438	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 256</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-77 545	-75 512
Annen driftskostnad		-126 170	-40 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-203 715</b>	<b>-116 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 541</b>	<b>-116 495</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	571 900
Annen renteinntekt		1 358	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	<b>571 913</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-121 619	-105 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 619</b>	<b>-105 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 261</b>	<b>466 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 720</b>	<b>349 587</b>
Skattekostnad		1 479	48 909
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 241</b>	<b>398 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-22 100	0
Mottatt konsernbidrag		0	1 483 572
Avgitt konsernbidrag		16 859	0
Annen egenkapital		0	-1 085 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 241</b>	<b>398 496</b>



TEINA EIGEDOM AS  
929 507 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 632 737	2 293 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 686 037</b>	<b>2 293 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 037</b>	<b>2 293 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	166 333	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 333</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 473	29 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 473</b>	<b>29 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 805</b>	<b>1 029 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 842</b>	<b>3 323 717</b>



TEINA EIGEDOM AS  
929 507 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 580	30 580
Annen innskutt egenkapital		1 215 474	1 237 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 268 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 246 054</b>	<b>1 268 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 842	209 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 842</b>	<b>209 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	999 132	1 700 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 132</b>	<b>1 700 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 059	0
Kortsiktig konserngjeld		821 614	0
Annen kortsiktig gjeld		16 141	146 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 814</b>	<b>146 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 583 788</b>	<b>2 055 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 842</b>	<b>3 323 717</b>

Reed 15.04.2024

Per Svein Reed  
styrets leder



TEINA EIGEDOM AS  
929 507 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEINA EIGEDOM AS  
929 507 959

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 793
Tilgang i året	469 757
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 278 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-592 514
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 686 036</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 545

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	399 132
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	999 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 686 036
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0