



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 877
Annen driftsinntekt		1 500 451	1 591 838
Sum inntekter		1 500 451	1 603 715
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	96 725	82 164
Annen driftskostnad		-137 603	470 809
Sum kostnader		-40 878	552 973
Driftsresultat		1 541 329	1 050 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt		11 668	5 374
Sum finansinntekter		11 891	5 374
Annen rentekostnad		73 969	81 612
Sum finanskostnader		73 969	81 612
Netto finans		-62 078	-76 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 251	974 504
Skattekostnad	3	290 287	175 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 964	798 974
Årsresultat		1 188 964	798 974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 188 964	798 974
Sum overføringer og disponeringer		1 188 964	798 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 671 847	5 040 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler		5 690 181	5 058 836
Sum anleggsmidler		5 820 181	5 188 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	85 913
Andre fordringer	4	55 441	43 100
Konsernfordringer	5	125 386	105 830
Sum fordringer		186 427	234 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 479 893	1 117 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 893	1 117 732
Sum omløpsmidler		1 666 320	1 352 574
SUM EIENDELER		7 486 501	6 541 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 103 772	3 914 808
Sum opptjent egenkapital		5 103 772	3 914 808
Sum egenkapital	8	5 303 772	4 114 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 387 726	1 721 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 726	1 721 062
Sum langsiktig gjeld		1 387 726	1 721 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 212	44 078
Betalbar skatt	3	290 287	175 530
Skyldige offentlige avgifter		20 034	40 296
Annen kortsiktig gjeld		402 470	445 637
Sum kortsiktig gjeld		795 003	705 541
Sum gjeld		2 182 729	2 426 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 501	6 541 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471747

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 877
Annen driftsinntekt		1 500 451	1 591 838
Sum inntekter		1 500 451	1 603 715
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	96 725	82 164
Annen driftskostnad		-137 603	470 809
Sum kostnader		-40 878	552 973
Driftsresultat		1 541 329	1 050 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt		11 668	5 374
Sum finansinntekter		11 891	5 374
Annen rentekostnad		73 969	81 612
Sum finanskostnader		73 969	81 612
Netto finans		-62 078	-76 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 479 251	974 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 287	175 530
Årsresultat		1 188 964	798 974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 188 964	798 974
Sum overføringer og disponeringer		1 188 964	798 974



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 671 847	5 040 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler		5 690 181	5 058 836

Sum anleggsmidler

5 820 181 **5 188 836**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 600	85 913
Andre fordringer	4	55 441	43 100
Konsernfordringer	5	125 386	105 830
Sum fordringer		186 427	234 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 479 893	1 117 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 893	1 117 732

Sum omløpsmidler

1 666 320 **1 352 574**

SUM EIENDELER

7 486 501 **6 541 410**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 103 772	3 914 808
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 103 772	3 914 808
Sum egenkapital	8	5 303 772	4 114 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 387 726	1 721 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 726	1 721 062
Sum langsiktig gjeld		1 387 726	1 721 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 212	44 078
Betalbar skatt	3	290 287	175 530
Skyldige offentlige avgifter		20 034	40 296
Annen kortsiktig gjeld		402 470	445 637
Sum kortsiktig gjeld		795 003	705 541
Sum gjeld		2 182 729	2 426 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 486 501	6 541 410



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Ingen varebeholdning Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fordring mot Lynne Invest AS	125385.00			125385.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Ingen varebeholdning

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000	12 617 206	18 334	15 635 540
Tilgang i året	0	728 070	0	728 070
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 000 000	13 345 276	18 334	16 363 610
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 576 704)		(10 576 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 815 649)		(3 815 649)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(6 857 780)		(6 857 780)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 000 000	2 671 847	18 334	5 690 181
Årets avskrivninger		(96 725)		(96 725)
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 %		

Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	130 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	130 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 479 251	974 504
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(159 764)	(176 642)
Årets skattegrunnlag	1 319 487	797 862
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	290 287	175 530
Sum	290 287	175 530
Skattekostnad i resultatregnskapet	290 287	175 530
Betalbar skatt i skattekostnad	290 287	175 530
Betalbar skatt i balansen	290 287	175 530



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fordring mot Lynne Invest AS	125 385			125 385

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lynne Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 914 808	4 114 808
Årets resultat		1 188 964	1 188 964
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 103 772	5 303 772

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 776 763)	(1 616 999)	(159 764)
Netto forskjeller	(1 776 763)	(1 616 999)	(159 764)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 776 763	1 616 999	159 764
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 355 740

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.