



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	264 000
Sum inntekter		288 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	344 777	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 800	72 216
Annen driftskostnad	5	115 312	100 071
Sum kostnader		583 890	172 287
Driftsresultat		-295 890	91 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	2 276
Annen finansinntekt		217	61
Sum finansinntekter		1 176	2 337
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		1 176	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 714	93 994
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 348	20 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 366	73 317
Årsresultat		-283 366	73 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 197	
Annen egenkapital		-121 169	73 317
Sum overføringer og disponeringer		-283 366	73 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	422 984	546 784
Sum varige driftsmidler		18 720 284	18 844 084
Sum anleggsmidler		18 720 284	18 844 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 107	144 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 107	144 062
Sum omløpsmidler		78 107	144 062
SUM EIENDELER		18 798 391	18 988 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		121 169
Udekket tap	11	162 197	
Sum opptjent egenkapital		-162 197	121 169
Sum egenkapital	11	-132 197	151 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			11 348
Sum avsetninger for forpliktelser			11 348
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 906 300	18 816 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 906 300	18 816 300
Sum langsiktig gjeld		18 906 300	18 827 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 113	
Betalbar skatt			9 329
Skyldige offentlige avgifter		17 175	
Sum kortsiktig gjeld		24 288	9 329
Sum gjeld		18 930 588	18 836 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 798 391	18 988 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585835

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 935 141
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	264 000
Sum inntekter		288 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	344 777	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 800	72 216
Annen driftskostnad	5	115 312	100 071
Sum kostnader		583 890	172 287
Driftsresultat		-295 890	91 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	2 276
Annen finansinntekt		217	61
Sum finansinntekter		1 176	2 337
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		1 176	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 348	20 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 366	73 317
Årsresultat		-283 366	73 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 197	
Annen egenkapital		-121 169	73 317
Sum overføringer og disponeringer		-283 366	73 317



Organisasjonsnr: 920 935 141
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	422 984	546 784
Sum varige driftsmidler		18 720 284	18 844 084
Sum anleggsmidler		18 720 284	18 844 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	78 107	144 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 107	144 062
Sum omløpsmidler		78 107	144 062
SUM EIENDELER		18 798 391	18 988 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)			
	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11		121 169
Udekket tap			
	11	162 197	
Sum opptjent egenkapital		-162 197	121 169
Sum egenkapital	11	-132 197	151 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
			11 348
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 348



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 906 300	18 816 300
Sum annen langsiktig gjeld	18 906 300	18 816 300
Sum langsiktig gjeld	18 906 300	18 827 648
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 113	
Betalbar skatt		9 329
Skyldige offentlige avgifter	17 175	
Sum kortsiktig gjeld	24 288	9 329
Sum gjeld	18 930 588	18 836 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 798 391	18 988 146



Organisasjonsnr: 920 935 141
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Aars-Rynning Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303924.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40853.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344777.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsregnskap for 2020

**SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS
0252 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset BV AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998 867 770

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020**
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		288 000	264 000
Sum driftsinntekter		288 000	264 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	(344 777)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(123 800)	(72 216)
Annen driftskostnad	5	(115 312)	(100 071)
Sum driftskostnader		(583 890)	(172 287)
Driftsresultat		(295 890)	91 713
Annen renteinntekt		959	2 276
Annen finansinntekt		217	61
Sum finansinntekter		1 176	2 337
Annen rentekostnad		0	(56)
Sum finanskostnader		0	(56)
Netto finans		1 176	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad		(294 714)	93 994
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 348	(20 677)
Ordinært resultat		(283 366)	73 317
Årsresultat		(283 366)	73 317
Overføringer			
Udekket tap		(162 197)	0
Annen egenkapital		(121 169)	73 317
Sum		(283 366)	73 317



Balanse pr. 31. desember 2020
SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 297 300	18 297 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	422 984	546 784
Sum varige driftsmidler		18 720 284	18 844 084
Sum anleggsmidler		18 720 284	18 844 084
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 107	144 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 107	144 062
Sum omløpsmidler		78 107	144 062
Sum eiendeler		18 798 391	18 988 146



Balansen pr. 31. desember 2020
SVEN AARS-RYNING EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (39 000 aksjer à kr 1,00)	8, 21	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Oppført egenkapital			
Arnen egenkapital	11	0	121 189
Udekket tap	11	(162 197)	0
Sum oppført egenkapital		<u>(162 197)</u>	<u>121 189</u>
Sum egenkapital	11	<u>(132 197)</u>	<u>151 189</u>
Gjeld			
Arbeidsgiver forpliktelser			
Utenfor skatt		0	14 348
Sum arbeidsgiver forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 348</u>
Annen langsiktig gjeld			
Dwight langsiktig gjeld		18 906 300	18 816 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 906 300</u>	<u>18 816 300</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>18 906 300</u>	<u>18 830 648</u>
Kortsiktig gjeld			
Leveringsgjeld		7 113	0
Gjeld til leverandører		0	9 329
Skatteskatt		17 175	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 288</u>	<u>9 329</u>
Sum gjeld		<u>18 930 588</u>	<u>18 839 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 803 311</u>	<u>18 968 146</u>





Noter 2020

SVEN AARS-RYNNING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørlig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	303 924	



Arbeidsgiveravgift	40 853
Sum	344 777

Foretaket har en ansatt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sven Aars-Rynning Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 297 300	619 000	18 916 300
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 297 300	619 000	18 916 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(72 216)	(72 216)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(196 016)	(196 016)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	18 297 300	422 984	18 720 284
Årets avskrivninger		(123 800)	(123 800)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(294 714)	93 994
+/- Permanente forskjeller	(28)	(5)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 760	(51 584)
Årets skattegrunnlag	(269 982)	42 405



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 329
Sum		9 329
+/- Endring i utsatt skatt	(11 348)	11 348
Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 348)	20 677
Betalbar skatt i skattekostnad		9 329
Betalbar skatt i balansen	0	9 329

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	51 584	26 824	24 760
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(269 982)	269 982
Netto forskjeller	51 584	(243 158)	294 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	243 158	(243 158)
Sum midlertidige forskjeller	51 584	0	51 584
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	11 348	0	11 348

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 495

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10 125. Skyldig skattetrekk er kr 10 125.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	121 169		151 169
Årets resultat		(121 169)	(162 197)	(283 366)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	(162 197)	(132 197)