



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	830 396	809 360
Sum inntekter		830 396	809 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 237	39 841
Annen driftskostnad	2,5,6,7	626 280	478 565
Sum kostnader		666 517	518 406
Driftsresultat		163 879	290 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 810	2 452
Sum finansinntekter		6 810	2 452
Annen rentekostnad	9	235 643	141 688
Sum finanskostnader		-228 833	-139 236
Netto finans		-228 833	-139 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 954	151 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 954	151 718
Årsresultat	10	-64 953	151 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 067 126	1 067 126
Sum varige driftsmidler		1 067 126	1 067 126
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 380	0
Andre fordringer	12	233 577	317 974
Sum fordringer		250 957	317 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	131 055	285 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 055	285 649
Sum omløpsmidler		382 012	603 622
SUM EIENDELER		1 449 138	1 670 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 897 636	-2 832 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 897 636	-2 832 683
Sum egenkapital	15	-2 896 236	-2 831 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 195 931	4 214 478
Øvrig langsiktig gjeld	17	106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 331	4 320 878
Sum langsiktig gjeld		4 302 331	4 320 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 003	126 642
Skyldige offentlige avgifter		319	1 099
Annen kortsiktig gjeld		28 722	53 413
Sum kortsiktig gjeld		43 043	181 153
Sum gjeld		4 345 374	4 502 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 138	1 670 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567063

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	830 396	809 360
Sum inntekter		830 396	809 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 237	39 841
Annen driftskostnad	2,5,6,7	626 280	478 565
Sum kostnader		666 517	518 406
Driftsresultat		163 879	290 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 810	2 452
Sum finansinntekter		6 810	2 452
Annen rentekostnad	9	235 643	141 688
Sum finanskostnader		-228 833	-139 236
Netto finans		-228 833	-139 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 954	151 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 954	151 718
Årsresultat	10	-64 953	151 718



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 067 126	1 067 126
Sum varige driftsmidler		1 067 126	1 067 126
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 380	0
Andre fordringer	12	233 577	317 974
Sum fordringer		250 957	317 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	131 055	285 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 055	285 649
Sum omløpsmidler		382 012	603 622
SUM EIENDELER		1 449 138	1 670 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 897 636	-2 832 683
Sum opptjent egenkapital		-2 897 636	-2 832 683
Sum egenkapital	15	-2 896 236	-2 831 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 195 931	4 214 478



Øvrig langsiktig gjeld	17	106 400	106 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 302 331	4 320 878
Sum langsiktig gjeld		4 302 331	4 320 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 003	126 642
Skyldige offentlige avgifter		319	1 099
Annen kortsiktig gjeld		28 722	53 413
Sum kortsiktig gjeld		43 043	181 153
Sum gjeld		4 345 374	4 502 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 138	1 670 748



Organisasjonsnr: 952 407 791
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	830 396	789 360	821 971	999 207
Sum		830 396	789 360	821 971	999 207
Ekstraordinære inntekter		0	20 000	20 000	0
Sum andre inntekter		0	20 000	20 000	0
Sum		830 396	809 360	841 971	999 207
Forretningsførsel og revisjon	2	77 118	66 258	63 250	79 000
Lønn og honorarer	3, 4	40 237	39 841	39 545	41 827
Vedlikehold	5	162 122	51 387	200 000	150 000
Eksterne tjenester	6	10 766	9 096	20 000	11 000
Kabel-tv og bredbånd		48 789	41 939	45 000	61 000
Forsikring		116 121	105 630	116 000	122 000
Kommunale avgifter		180 067	151 648	157 150	212 780
Brønsel og strøm		15 019	25 660	25 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	16 278	26 947	20 000	20 000
Sum		666 517	518 406	685 945	737 607
Driftsresultat		163 879	290 954	156 026	261 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 810	2 452	0	0
Rentekostnad	9	235 643	141 688	186 055	264 096
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-228 833	-139 236	-186 055	-264 096
Årsresultat	10	-64 953	151 718	-30 029	-2 496
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-18 547	0	-28 422	0
Endring i disponible midler	10	-83 500	151 718	-58 451	-2 496



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 067 126	1 067 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 067 126	1 067 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 380	0
Til gode av forretningsfører		700	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	4 886	119 284
Andre fordringer		227 991	198 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		119 313	279 600
Innestående på særvilkår	13	11 742	6 049
Sum omløpsmidler		382 012	603 622
SUM EIENDELER		1 449 138	1 670 748



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		-2 832 683	-2 984 401
Årets resultat	10	-64 953	151 718
Sum egenkapital	15	-2 896 236	-2 831 283
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 195 931	4 214 478
Borettsinnskudd	17	106 400	106 400
Sum langsiktig gjeld		4 302 331	4 320 878
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	294
Leverandørgjeld		14 003	126 642
Skyldig off. myndigheter		319	1 099
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 795	1 948
Påløpne renter		22 577	16 818
Annen kortsiktig gjeld		4 056	34 353
Sum kortsiktig gjeld		43 043	181 153
Sum gjeld		4 345 374	4 502 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 138	1 670 748

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Munkegata 11

Sted: _____, dato: _____

Torunn Eikanger
Styreleder

Kajsa Parding
Styremedlem

Francisca Obregon Whittle
Styremedlem



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	539 316	632 340	539 294	626 295
3606 Vedlikeholdstillegg	696	696	0	0
3607 Renter og avdrag	214 476	92 472	214 477	264 096
3612 Inntekt kabel-tv	43 008	43 008	43 000	60 816
3645 Inntekter parkeringsplasser	32 900	20 844	25 200	48 000
Sum	830 396	789 360	821 971	999 207

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	7 625	8 150	8 000
Forretningsførerhonorar	52 032	48 672	48 600	54 000
Annen regnskapsførsel	18 836	9 961	6 500	17 000
Sum	77 118	66 258	63 250	79 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	27 000	25 000	25 000	27 000
Lønn og feriepenger	8 265	9 918	11 020	11 020
Arbeidsgiveravgift	4 972	4 923	3 525	3 807
Sum	40 237	39 841	39 545	41 827

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har en deltidsansatt renholder, dette utløser ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	159 113	19 963	180 000	130 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 009	16 250	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	6 111	10 000	10 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 063	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	162 122	51 387	200 000	150 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 766	9 096	20 000	11 000
Sum	10 766	9 096	20 000	11 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 008	1 072	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	190	0	0
7400 Kontingent HL	2 990	2 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 190	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 999	2 391	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 160	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	486	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 605	15 805	20 000	20 000
Sum	16 278	26 947	20 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 810	2 286	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	165	0	0
Sum	6 810	2 452	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 8398.71.78798	235 643	141 688	186 055	264 096
Sum	235 643	141 688	186 055	264 096

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	422 469	270 751
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-64 953	151 718
Avdrag langsiktig lån	-18 547	0
B. Årets endring i disponible midler	-83 500	151 718
C. Disponible midler 31.12	338 968	422 469

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 25.01.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.067.126. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	115 804
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 886	3 480
Sum	4 886	119 284

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 6 946,00 i bundne skattetrekkmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

Note 16 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån i DNB, samt opplåning til branntiltak
Lånenummer:	83987178798
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	01.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 214 478
Lånesaldo 01.01:	4 214 478
Avdrag i perioden:	18 547
Lånesaldo 31.12:	4 195 931
Saldo 5 år frem i tid:	3 780 371

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987178798	3	438 277	1 314 831
	3	429 529	1 288 587
	1	415 847	415 847
	1	189 083	189 083
	3	181 457	544 371
	1	174 279	174 279
	1	138 840	138 840
	1	130 092	130 092
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 83987178798 har første avdrag 01.01.2026 med kr 10 493	3	438 277	1 096
	3	429 529	1 074
	1	415 847	1 040
	1	189 083	473
	3	181 457	454
	1	174 279	436
	1	138 840	347
	1	130 092	325

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.067.126.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Munkegata 11

Styreleder	Torunn Eikanger (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Francisca Obregon Whittle (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Kajsa Parding (sign.)	07.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Munkegata 11** som viser et **underskudd på NOK 64 953**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 5cca915e-3705-435d-8d20-4997bbcd346e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5cca915e-3705-435d-8d20-4997bbcd346e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-14 12:36:24 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - ef9524de-fcd6-45a5-9bd9-5bb48d1e8480

Document ID: 5ccc915e-3705-435d-8d20-4997bbcd346e



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Munkegata 11** som viser et **underskudd på NOK 64 953**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 5cca915e-3705-435d-8d20-4997bbcd346e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5cca915e-3705-435d-8d20-4997bbcd346e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-14 12:36:24 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - ef9524de-fcd6-45a5-9bd9-5bb48d1e8480

Document ID: 5cca915e-3705-435d-8d20-4997bbcd346e