



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 018 957
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVENGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Bergan Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	598 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>598 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	358 240	355 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 700</b>	<b>378 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 300</b>	<b>219 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		857	3 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>3 427</b>
Annen rentekostnad	7	33 067	44 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 067</b>	<b>44 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 210</b>	<b>-41 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 294</b>	<b>183 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 294</b>	<b>183 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 090</b>	<b>178 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 090	178 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 090</b>	<b>178 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73	4 178
Andre fordringer	8	38 939	43 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 012</b>	<b>47 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 879	341 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 879</b>	<b>341 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 891</b>	<b>389 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 254</b>	<b>1 277 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-941 253	-1 172 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-941 253</b>	<b>-1 172 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-941 253</b>	<b>-1 172 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	2 217 008	2 360 436
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 208</b>	<b>2 407 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 208</b>	<b>2 407 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 799	37 308
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 299</b>	<b>42 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 507</b>	<b>2 449 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 254</b>	<b>1 277 599</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 018 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bergan Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	598 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>598 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	2,5,6,10	358 240	355 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 700</b>	<b>378 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 300</b>	<b>219 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		857	3 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>3 427</b>
Annen rentekostnad	7	33 067	44 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 067</b>	<b>44 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 210</b>	<b>-41 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 294</b>	<b>183 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 294</b>	<b>183 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 090</b>	<b>178 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 090	178 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 090</b>	<b>178 493</b>



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73	4 178
Andre fordringer	8	38 939	43 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 012</b>	<b>47 709</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 879	341 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 879</b>	<b>341 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 891</b>	<b>389 236</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 254</b>	<b>1 277 599</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-941 253	-1 172 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-941 253</b>	<b>-1 172 344</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-941 253</b>	<b>-1 172 344</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	2 217 008	2 360 436
Øvrig langsiktig gjeld	12	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 208</b>	<b>2 407 636</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 264 208</b>	<b>2 407 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 799	37 308
Annen kortsiktig gjeld	4 500	4 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 299</b>	<b>42 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 307 507</b>	<b>2 449 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 366 254</b>	<b>1 277 599</b>





Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hovenga II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		458 064	392 544	458 036	459 044
Dekning kapitalkostnader renter		58 464	87 264	58 500	54 909
Dekning kapitalkostnader avdrag		131 472	118 656	131 400	134 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>598 464</b>	<b>647 936</b>	<b>648 003</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 108	4 155	5 100	5 400
Styrehonorar	3	16 000	32 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		55 310	54 847	55 700	57 300
Andre forvaltningstjenester		2 910	4 019	4 000	4 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 100
Lønnskostnader	4	2 256	-14 384	2 432	2 256
Vedlikehold	5, 10	14 992	8 412	50 000	50 000
Utvendig sommervedlikehold		0	0	1 000	1 000
Containerleie		8 204	5 281	6 000	6 000
Kabel-tv		52 056	24 260	25 300	52 300
Bredbånd, internett, dekoder		11 940	28 732	29 800	0
Forsikring		36 058	33 386	34 700	37 900
Kommunale avgifter		150 736	169 176	132 000	156 800
Lys og varme fellesarealer		22 065	19 387	20 500	21 100
Renhold, fellesareal		0	1 108	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 065	5 221	10 500	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 700</b>	<b>378 600</b>	<b>396 032</b>	<b>423 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 300</b>	<b>219 864</b>	<b>251 904</b>	<b>224 347</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		857	3 427	1 292	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857</b>	<b>3 427</b>	<b>1 292</b>	<b>400</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	33 067	44 799	58 500	54 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 067</b>	<b>44 799</b>	<b>58 500</b>	<b>54 909</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 210</b>	<b>-41 372</b>	<b>-57 208</b>	<b>-54 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 090</b>	<b>178 493</b>	<b>194 696</b>	<b>169 838</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		231 090	178 493	194 696	169 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 090</b>	<b>178 493</b>	<b>194 696</b>	<b>169 838</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	8 600	8 600
Bygninger	10, 12	179 171	179 171
Aktiverte påkostninger	10, 12	700 591	700 591
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		73	4 178
Andre fordringer	8	140	7 473
Forskuddsbetalte kostnader		38 799	36 058
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		438 879	341 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 891</b>	<b>389 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 254</b>	<b>1 277 599</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-942 453	-1 173 544
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-941 253</b>	<b>-1 172 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 217 008	2 360 436
Borettsinnskudd	12	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 208</b>	<b>2 407 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 500	4 998
Leverandørgjeld		38 799	37 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 299</b>	<b>42 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 507</b>	<b>2 449 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 254</b>	<b>1 277 599</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Bergan Moen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stefi Haldorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Runeborg  
Styremedlem

Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	346 930	303 802
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	231 090	178 493
Nedbetaling av lån	-143 428	-135 365
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>87 662</b>	<b>43 128</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>434 592</b>	<b>346 930</b>
Omløpsmidler	477 891	389 236
Kortsiktig gjeld	-43 299	-42 306
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>434 592</b>	<b>346 930</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
<b>Sum</b>	<b>5 108</b>	<b>4 155</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	16 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>32 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 256	4 512
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-640
Refusjon lønn	0	-18 256
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>2 256</b>	<b>-14 384</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 032	6 000
6606 Drift/vedlikehold brannvern	4 615	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	345	2 412
<b>Sum</b>	<b>14 992</b>	<b>8 412</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.





## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	0	924
6940 Porto	0	204
7460 Premie husleiefond	486	449
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 579	3 624
7790 Andre kostnader	0	20
<b>Sum</b>	<b>4 065</b>	<b>5 221</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	33 067	44 799
<b>Sum</b>	<b>33 067</b>	<b>44 799</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	140	35
1571 Erstatningsmessige skader	0	7 438
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>7 473</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-942 453	-1 173 544
<b>Sum</b>	<b>-941 253</b>	<b>-1 172 344</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 171	700 591	8 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 171	700 591	8 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 171	700 591	8 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108285418</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 360 436
Avdrag i perioden:	143 428
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 217 008</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 217 008	-2 360 436
Borettsinnskudd	-47 200	-47 200
<b>Sum</b>	<b>-2 264 208</b>	<b>-2 407 636</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	8 600	8 600
Bygninger/påkostninger	879 762	879 762
<b>Sum</b>	<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

Hovenga II borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga II borettslag**

Styreleder	Cecilie Bergan Moen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anniken Runeborg (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Stefi Haldorsen (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga II borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor