



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 000	400 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>400 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 741	189 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 741</b>	<b>189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 741</b>	<b>210 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	864
Annen finansinntekt		2 022	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 720</b>	<b>864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 909	423 122
Annen rentekostnad		202 052	211 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 961</b>	<b>634 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 241</b>	<b>-633 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714 982	-422 866



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 585</b>	<b>10 250 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 194</b>	<b>87 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 337 779</b>	<b>10 337 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	367 119
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 865	5 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 865</b>	<b>5 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 865</b>	<b>592 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 363 193	648 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 193</b>	<b>-648 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 333 193</b>	<b>-618 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 640 003	8 493 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 003</b>	<b>11 493 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 208	752
Annen kortsiktig gjeld		52 625	54 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 833</b>	<b>55 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 693 837</b>	<b>11 548 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397082

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 046 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 046 110  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 000	400 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>400 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 741	189 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 741</b>	<b>189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 741</b>	<b>210 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		698	864
Annen finansinntekt		2 022	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 720</b>	<b>864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 909	423 122
Annen rentekostnad		202 052	211 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 961</b>	<b>634 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 241</b>	<b>-633 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-714 982	-422 866



Organisasjonsnr: 929 046 110  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 585</b>	<b>10 250 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 194</b>	<b>87 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 337 779</b>	<b>10 337 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	367 119
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 865	5 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 865</b>	<b>5 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 865</b>	<b>592 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 363 193	648 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 193</b>	<b>-648 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 333 193</b>	<b>-618 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 640 003	8 493 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 003</b>	<b>11 493 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 208	752
Annen kortsiktig gjeld		52 625	54 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 833</b>	<b>55 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 693 837</b>	<b>11 548 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>



Organisasjonsnr: 929 046 110  
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomhetens art og sted  
Tuv Hemsedal  
Sentrum 1 AS holder til i Hemsedal der de drifter fast eiendom for videre utvikling.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8640003.00	8493213.00

Note

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

87194.00

**Mer om fordringer**



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10250585.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS samt for lånt gitt Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS i 2024. Gjelden er et lån som skal tilbakebetales i sin helhet innen 3 år.



Årsregnskap for  
**TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS**  
929046110  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 000	400 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>400 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-146 741	-189 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 741</b>	<b>-189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 741</b>	<b>210 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		698	864
Annen finansinntekt		2 022	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 720</b>	<b>864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-423 909	-423 122
Annen rentekostnad		-202 052	-211 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-625 961</b>	<b>-634 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 241</b>	<b>-633 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-714 982	-422 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 585</b>	<b>10 250 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 194</b>	<b>87 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 337 779</b>	<b>10 337 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	367 119
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>367 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 865	5 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 865</b>	<b>5 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 865</b>	<b>592 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 363 193	-648 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 193</b>	<b>-648 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 333 193</b>	<b>-618 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 640 003	8 493 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 003</b>	<b>11 493 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 208	752
Annen kortsiktig gjeld		52 625	54 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 833</b>	<b>55 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 693 837</b>	<b>11 548 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden  
styrets leder

Øyvind Holsen  
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS holder til i Hemsedal der de drifter fast eiendom for videre utvikling.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 250 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 250 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 250 585</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	87 194
---	--------

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-648 211	-618 211
Årsresultat	0	-714 982	-714 982
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 363 193</b>	<b>-1 333 193</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærene vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 250 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS samt for lånt gitt Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS i 2024. Gjelden er et lån som skal tilbakebetales i sin helhet innen 3 år.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 640 003	8 493 213

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-714 982	-422 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>



**Årsregnskap for**  
**TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS**

929046110

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 000	400 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 000</b>	<b>400 407</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-146 741	-189 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 741</b>	<b>-189 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 741</b>	<b>210 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		698	864
Annen finansinntekt		2 022	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 720</b>	<b>864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-423 909	-423 122
Annen rentekostnad		-202 052	-211 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-625 961</b>	<b>-634 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 241</b>	<b>-633 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-714 982	-422 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 585</b>	<b>10 250 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 194</b>	<b>87 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 337 779</b>	<b>10 337 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	367 119
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>367 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 865	5 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 865</b>	<b>5 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 865</b>	<b>592 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 363 193	-648 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 363 193</b>	<b>-648 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 333 193</b>	<b>-618 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 640 003	8 493 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 640 003</b>	<b>11 493 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 208	752
Annen kortsiktig gjeld		52 625	54 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 833</b>	<b>55 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 693 837</b>	<b>11 548 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 644</b>	<b>10 930 454</b>

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden  
styrets leder

Øyvind Holsen  
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS holder til i Hemsedal der de drifter fast eiendom for videre utvikling.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 250 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 250 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 250 585</b>



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS  
929 046 110

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	87 194
---	--------

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-648 211	-618 211
Årsresultat	0	-714 982	-714 982
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 363 193</b>	<b>-1 333 193</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærene vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 250 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585,- er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernspiss Tuv Hemsedal Utvikling AS samt for lånt gitt Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS i 2024. Gjelden er et lån som skal tilbakebetales i sin helhet innen 3 år.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 640 003	8 493 213

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-714 982	-422 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-714 982</b>	<b>-422 866</b>