



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 40  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Rekneskap AS-Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 623
Annen driftskostnad		55 927	104 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 927</b>	<b>129 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 927</b>	<b>-129 129</b>
Annen rentekostnad		112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 040</b>	<b>-129 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 040</b>	<b>-129 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 040	-99 129
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 000	-30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 040</b>	<b>-129 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	590 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>590 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>590 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 360	2 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 360</b>	<b>2 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 360</b>	<b>2 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 360</b>	<b>593 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		164 000	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-30 000
Udekket tap		177 477	101 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 477</b>	<b>-131 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 477</b>	<b>-17 437</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528	0
Annen kortsiktig gjeld		65 308	610 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 836</b>	<b>610 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 836</b>	<b>610 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 360</b>	<b>593 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 40  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Rekneskap AS-Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 957 329  
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 623
Annen driftskostnad		55 927	104 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 927</b>	<b>129 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 927</b>	<b>-129 129</b>
Annen rentekostnad		112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 040</b>	<b>-129 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 040</b>	<b>-129 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 040	-99 129
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 000	-30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 040</b>	<b>-129 129</b>



Organisasjonsnr: 927 957 329  
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

0 590 962  
0 590 962

Sum anleggsmidler 0 590 962

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

52 360 2 191  
52 360 2 191

Sum omløpsmidler 52 360 2 191

SUM EIENDELER 52 360 593 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital Sum innskutt egenkapital

164 000 114 000  
164 000 114 000

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Udekket tap Sum opptjent egenkapital

0 -30 000  
177 477 101 437  
-177 477 -131 437

Sum egenkapital -13 477 -17 437

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

528 0  
65 308 610 590  
65 836 610 590

Sum gjeld 65 836 610 590



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

52 360

593 153



Organisasjonsnr: 927 957 329  
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

