



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 859 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLYFJELLET SØR AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		43 482	38 526
Sum kostnader		43 482	38 526
Driftsresultat		-43 482	-38 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		3 517	411
Sum finansinntekter		3 517	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 591	46 141
Sum finanskostnader		127 591	46 141
Netto finans		-124 074	-45 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 556	-84 255
Skattekostnad	2	-36 862	-18 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 694	-65 718
Årsresultat		-130 694	-65 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 694	-65 718
Totalresultat		-130 694	-65 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 694	-65 718
Sum overføringer og disponeringer		-130 694	-65 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 270	23 408
Sum immaterielle eiendeler		60 270	23 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	3	3 647 490	2 763 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 490	2 763 713
Sum anleggsmidler		3 707 760	2 787 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		81 659	97 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 659	97 344
Sum omløpsmidler		81 659	97 344
SUM EIENDELER		3 789 419	2 884 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		213 685	82 990
Sum opptjent egenkapital		-213 685	-82 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-183 685	-52 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 929 915	2 514 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 915	2 514 545
Sum langsiktig gjeld		3 929 915	2 514 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 189	422 911
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		43 189	422 911
Sum gjeld		3 973 104	2 937 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 419	2 884 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600335

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 859 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLYFJELLET SØR AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 859 358
SKOGLYFJELLET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		43 482	38 526
Sum kostnader		43 482	38 526
Driftsresultat		-43 482	-38 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		3 517	411
Sum finansinntekter		3 517	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	127 591	46 141
Sum finanskostnader		127 591	46 141
Netto finans		-124 074	-45 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 556	-84 255
Skattekostnad	2	-36 862	-18 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 694	-65 718
Årsresultat		-130 694	-65 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 694	-65 718
Totalresultat		-130 694	-65 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 694	-65 718
Sum overføringer og disponeringer		-130 694	-65 718



Organisasjonsnr: 926 859 358
SKOGLYFJELLET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	60 270	23 408
Sum immaterielle eiendeler		60 270	23 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	3	3 647 490	2 763 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 647 490	2 763 713
Sum anleggsmidler		3 707 760	2 787 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		
Bankinnskudd og kontanter		81 659	97 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 659	97 344
Sum omløpsmidler		81 659	97 344
SUM EIENDELER		3 789 419	2 884 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		213 685	82 990
Sum opptjent egenkapital		-213 685	-82 990
Sum egenkapital	5	-183 685	-52 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	1	3 929 915	2 514 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 915	2 514 545
Sum langsiktig gjeld		3 929 915	2 514 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 189	422 911
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		43 189	422 911
Sum gjeld		3 973 104	2 937 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 419	2 884 465



Organisasjonsnr: 926 859 358
SKOGLYFJELLET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Skoglyfjellet Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Skoglyfjellet Sør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 130.694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Skoglyfjellet Sør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Skoglyfjellet Sør AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		43 482	38 526
Sum driftskostnader		43 482	38 526
Driftsresultat		-43 482	-38 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 517	411
Rentekostnader til konsernselskap	1	127 591	46 141
Resultat av finansposter		-124 074	-45 730
Resultat før skattekostnad		-167 556	-84 255
Skattekostnad	2	-36 862	-18 537
Årets resultat		-130 694	-65 718
Overføringer			
Overført til udekket tap		-130 694	-65 718
Sum overføringer		-130 694	-65 718

Organisasjonsnummer 926 859 358





Skoglyfjellet Sør AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>60 270</u>	<u>23 408</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 270</u>	<u>23 408</u>
Prosjekter under arbeid	3	<u>3 647 490</u>	<u>2 763 713</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 707 760</u>	<u>2 787 121</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>81 659</u>	<u>97 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 659</u>	<u>97 344</u>
Sum eiendeler		<u>3 789 419</u>	<u>2 884 465</u>
Organisasjonsnummer 926 859 358			




Skoglyfjellet Sør AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-213 685	-82 990
Sum egenkapital	5	-183 685	-52 990
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	1	3 929 915	2 514 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 915	2 514 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 189	422 911
Sum kortsiktig gjeld		43 189	422 911
Sum egenkapital og gjeld		3 789 419	2 884 465

Lillestrøm, 30.04.2024
Styret i Skoglyfjellet Sør AS


Ronny Engerfetsen
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem


Ole Johnny Paulsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 859 358



SKOGLYFJELLET SØR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-3 929 915	-127 591	0
Sum	<u>0</u>	<u>-3 929 915</u>	<u>-127 591</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				<u>0</u>
Netto konsernbidrag				<u>0</u>



SKOGLYFJELLET SØR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	273 955	106 398	167 557
Sum midlertidige forskjeller	273 955	106 398	167 557

Utsatt skattefordel 22% 60 270 23 408

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-167 556	-84 255
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-167 556	-84 255

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-36 862	-18 537
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	-36 862	-18 537

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / EIENDOM

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2023	2022
Aktiverte kostnader	3 647 490	2 763 713

Selskapet har inngått opsjonsavtale med grunneiere som vil medføre utbetalinger ved igangsettelse av prosjektet.



SKOGLYFJELLET SØR AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:
ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	-82 990	-52 990
Årets resultat			-130 694	
Egenkapital 31.12	30 000	0	-213 685	-183 685

Selskapets egenkapital er tapt, men morselskapet bidrar med lån som viker for annen gjeld til prosjektet er ferdig regulert og kan selges. Forventet salg ultimo 2024, primo 2025. Styret anser derfor at videre drift er forsvarlig.