



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIMSHOLM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ingaug Brimsholm
Lepsøy
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INLAUG BRIMSHOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 754	1 719 976
Sum inntekter		786 754	1 719 976
Kostnader			
Varekostnad			2 734
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 140	77 402
Annen driftskostnad	1	368 455	446 227
Sum kostnader		436 595	526 363
Driftsresultat		350 159	1 193 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	5 753
Sum finansinntekter		549	5 753
Annen rentekostnad		194 273	282 100
Sum finanskostnader		194 273	282 100
Netto finans		-193 724	-276 347
Resultat før skattekostnad		156 435	917 266
Skattekostnad på resultat	3	34 296	201 798
Årsresultat	4	122 139	715 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 139	715 468
Totalresultat		122 139	715 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 139	715 468
Sum overføringer og disponeringer		122 139	715 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 338 010	6 406 150
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 338 010	6 406 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		6 353 010	6 406 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 254	
Andre kortsiktige fordringer			8 915
Sum fordringer		22 254	8 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 757	471 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 757	471 475
Sum omløpsmidler		417 012	480 390
SUM EIENDELER		6 770 022	6 886 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 748	2 963 609
Sum opptjent egenkapital		3 085 748	2 963 609
Sum egenkapital	4	3 262 748	3 140 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 988	450 121
Sum avsetninger for forpliktelser		437 988	450 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 937 117	3 165 625
Øvrig langsiktig gjeld		22 738	22 738
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 959 855	3 188 363
Sum langsiktig gjeld		3 397 843	3 638 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 888	70 901
Betalbar skatt	3	46 429	2 124
Annen kortsiktig gjeld		33 115	34 423
Sum kortsiktig gjeld		109 431	107 448
Sum gjeld		3 507 274	3 745 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 022	6 886 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	6 338 010	3 165 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469428

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIMSHOLM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inглаug Brimsholm
Lepsøy
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INLAUG BRIMSHOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 754	1 719 976
Sum inntekter		786 754	1 719 976
Kostnader			
Varekostnad			2 734
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 140	77 402
Annen driftskostnad	1	368 455	446 227
Sum kostnader		436 595	526 363
Driftsresultat		350 159	1 193 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	5 753
Sum finansinntekter		549	5 753
Annen rentekostnad		194 273	282 100
Sum finanskostnader		194 273	282 100
Netto finans		-193 724	-276 347
Resultat før skattekostnad		156 435	917 266
Skattekostnad på resultat	3	34 296	201 798
Årsresultat	4	122 139	715 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 139	715 468
Totalresultat		122 139	715 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 139	715 468
Sum overføringer og disponeringer		122 139	715 468



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 338 010	6 406 150
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 338 010	6 406 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		6 353 010	6 406 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 254	
Andre kortsiktige fordringer			8 915
Sum fordringer		22 254	8 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 757	471 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 757	471 475
Sum omløpsmidler		417 012	480 390
SUM EIENDELER		6 770 022	6 886 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 748	2 963 609
Sum opptjent egenkapital		3 085 748	2 963 609
Sum egenkapital	4	3 262 748	3 140 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 988	450 121
Sum avsetninger for forpliktelses		437 988	450 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 937 117	3 165 625
Øvrig langsiktig gjeld		22 738	22 738
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 959 855	3 188 363
Sum langsiktig gjeld		3 397 843	3 638 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 888	70 901
Betalbar skatt	3	46 429	2 124
Annen kortsiktig gjeld		33 115	34 423
Sum kortsiktig gjeld		109 431	107 448
Sum gjeld		3 507 274	3 745 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 770 022	6 886 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	6 338 010	3 165 625



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brimsholm Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 568 652



RESULTATREGNSKAP

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		786 754	1 719 976
Sum driftsinntekter		786 754	1 719 976
Varekostnad		0	2 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 140	77 402
Annen driftskostnad	1	368 455	446 227
Sum driftskostnader		436 595	526 363
Driftsresultat		350 159	1 193 612
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		549	5 753
Rentekostnad til tilknyttet selskap		194 273	282 100
Resultat av finansposter		-193 724	-276 347
Resultat før skattekostnad		156 435	917 266
Skattekostnad på resultat	3	34 296	201 798
Årsresultat	4	122 139	715 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 139	715 468
Sum overføringer		122 139	715 468



BALANSE

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 338 010	6 406 150
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 338 010	6 406 150
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		6 353 010	6 406 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 254	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 915
Sum fordringer		22 254	8 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 757	471 475
Sum omløpsmidler		417 012	480 390
Sum eiendeler		6 770 022	6 886 540



BALANSE

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 085 748	2 963 609
Sum opptjent egenkapital		3 085 748	2 963 609
Sum egenkapital	4	3 262 748	3 140 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	437 988	450 121
Sum avsetning for forpliktelser		437 988	450 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 937 117	3 165 625
Øvrig langsiktig gjeld		22 738	22 738
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 959 855	3 188 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 888	70 901
Betalbar skatt	3	46 429	2 124
Annen kortsiktig gjeld		33 115	34 423
Sum kortsiktig gjeld		109 431	107 448
Sum gjeld		3 507 274	3 745 932
Sum egenkapital og gjeld		6 770 022	6 886 541
Pantstillelser	5	6 338 010	3 165 625

13.05.2025

Styret i Brimsholm Eigedom AS

INLAUG BRIMSHOLM
styreleder/daglig leder



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 5



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Note 1 Lønnskostnader

Brimsholm Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 157 465	7 157 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 157 465	7 157 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	819 455	819 455
= Bokført verdi 31.12.24	6 338 010	6 338 010
Årets ordinære avskrivninger	68 500	68 500
Økonomisk levetid	100 år	

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 6



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 429	2 124
Endring i utsatt skatt	-12 133	199 674
Skattekostnad ordinært resultat	34 296	201 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 435	917 266
Permanente forskjeller	-549	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 153	-907 611
Skattepliktig inntekt	211 039	9 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 429	2 124
Sum betalbar skatt i balansen	46 429	2 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 542 853	1 486 006	-56 847
Gevinst – og tapskonto	448 000	560 000	112 000
Sum	1 990 853	2 046 006	55 153
Grunnlag for utsatt skatt	1 990 853	2 046 006	55 153
Utsatt skatt (22 %)	437 988	450 121	12 134

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	37 000	0	2 963 609	3 140 609
Årets resultat				122 139	122 139
Pr 31.12.2024	140 000	37 000	0	3 085 748	3 262 748

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 7



BRIMSHOLM EIGEDOM AS 814 568 652

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 937 117	3 165 625
Sum	2 937 117	3 165 625

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 338 010	6 406 150
Sum	6 338 010	6 406 150

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIMSHOLM EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	700,0	140 000
Sum	200		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIMSHOLM ANNE	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM BJØRN ANDERS	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM JOHANNES	50	25,0	25,0
INLAUG BRIMSHOLM	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INLAUG BRIMSHOLM	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50